

ZARZĄDZENIE NR 1922(493)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej
przy ul. Bnińskich, ul. Opalińskich w Pile przeznaczonej do zbycia w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bnińskich, ul. Opalińskich w Pile, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 1922(493)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 25 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bnińskich, ul. Opalińskich w Pile przeznaczonyj do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
Pila, ul. Bnińskich, ul. Opalińskich działka nr 621 (obręb 7) księga wieczysta PO11/00004757/6 powierzchnia 0,4423 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim ukształtowaniu terenu i dość regularnym kształcie, działka porośnięta samosiejkami sosny; przeznaczenie w planie miejscowym: MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RVI – grunty orne działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	2 047 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Przeniesienie prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 621 (obręb 7) nastąpi w drodze zamiany za prawo własności nieruchomości stanowiącej działki oznaczone geodezyjnie nr: 169/4, 170/8 i 171/8 (obręb 7) o powierzchni łącznej 0,4699 ha, położonej przy alei Niepodległości i ul. Bnińskich w Pile.
3. Wartość prawa własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 169/4, 170/8 i 171/8 (obręb 7), zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego (upr. nr 4956), wynosi 2 021 000,00 zł netto².

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich (uchwała Nr XXXVII/441/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 154, poz. 2662 z dnia 18 sierpnia 2009 r.).

2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zbycia nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

4. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
5. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określone zostaną w protokole z rokowań.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta