DRUK 264

UCHWAŁA Nr .....…

RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....…

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego tego prawa w wysokości, **20%** różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Ustala się stawkę procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości **25%** różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/321/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7 kwietnia 2016 r. poz. 2687 oraz z dnia 18 listopada 2019 r. poz. 9672).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Kierownik	Dyrektor	Radca Prawny
Referatu Gospodarki Gruntami	Wydziału Gospodarki Nieruchomościami	**Marcin Paliwoda**
Joanna Nosek	**Katarzyna Błaś**	Bd P - 193

DRUK 264

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY .....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....…

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Przepis art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowi, że jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, prezydent może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż **30%** różnicy wartości nieruchomości.

Stosownie do art. 145 ust. 1 i 146 ust. 2 ww. ustawy, prezydent może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż **50 %** różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/321/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich, zmienioną uchwałą Rady Miasta Piły Nr XVI/158/19 z dnia 29 października 2019 r., obowiązująca stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału wynosi **15%** różnicy wartości nieruchomości, a stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej wynosi **1%** różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Opłata adiacencka jest świadczeniem z tytułu korzyści, jakie uzyskuje właściciel nieruchomości w wyniku wybudowania drogi bądź stworzenia możliwości do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie miasta realizowane są liczne inwestycje infrastrukturalne z udziałem środków publicznych w tym: budowa i rozbudowa dróg, ciągów pieszo-rowerowych, oświetlenia ulicznego. Zadania obejmują również budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Inwestycje służą rozwojowi gospodarczemu i społecznemu oraz poprawiają jakość życia mieszkańców miasta. Wykonaniu inwestycji najczęściej towarzyszy wzrost wartości nieruchomości, której stworzono warunki do korzystania z wybudowanej infrastruktury.

Przyjęcie zaproponowanych stawek opłaty adiacenckiej w konsekwencji umożliwi realizację większej liczby inwestycji służących mieszkańcom miasta.

Mając na względzie powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

Kierownik
Referatu Gospodarki Gruntami
Joanna Nosek

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Błaś