

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Młodych i ul. Skrajnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

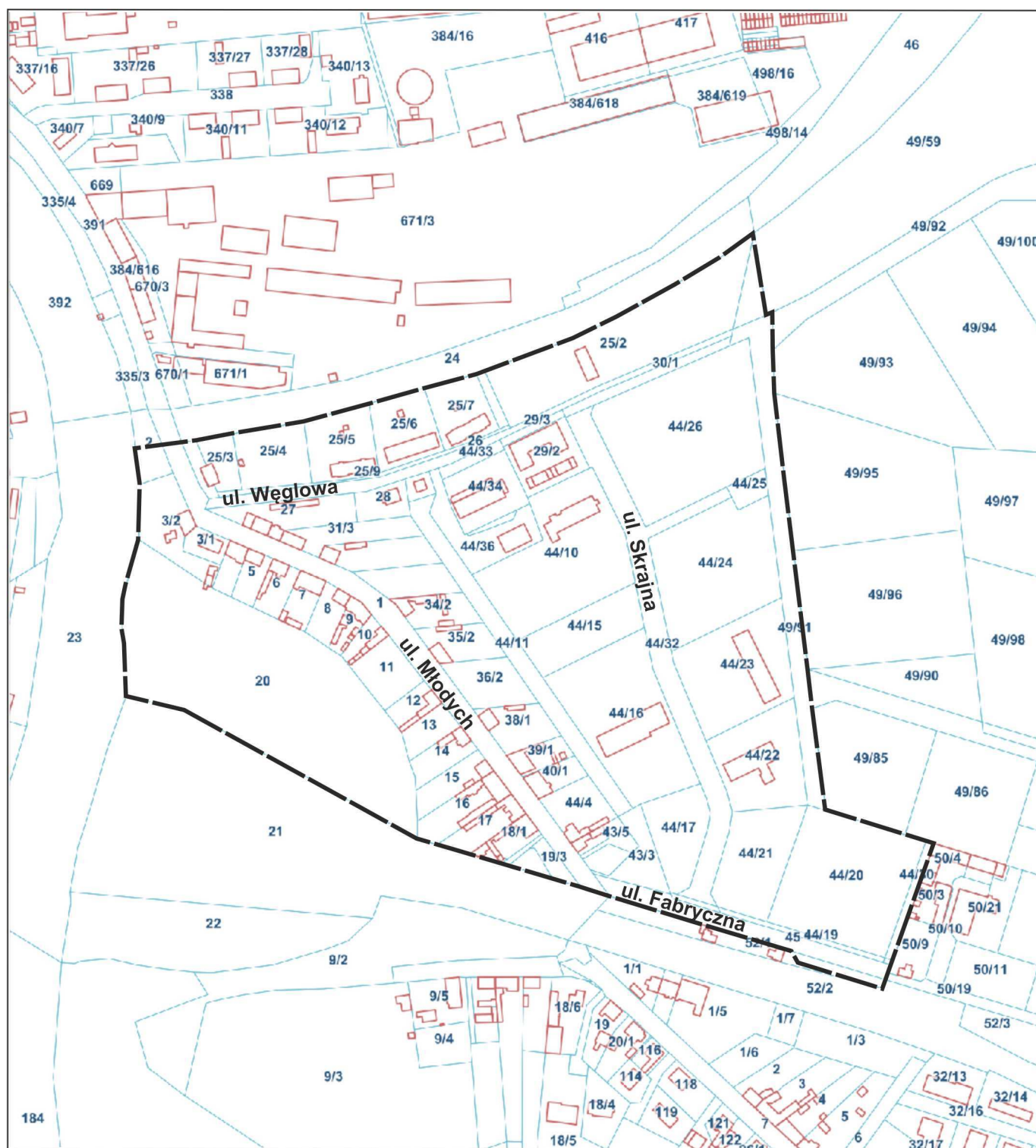
§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Młodych i ul. Skrajnej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 4000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 200m

skala 1:4000



granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Młodych i ul. Skrajnej

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Młodych i ul. Skrajnej, dotyczy terenu dla którego obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Nr XXIII/243/20 z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej Uchwała (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4113 z dnia 12.05.2020 r.);
- 2) Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91 poz. 1646 z dnia 13.12.1999 r.);
- 3) Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 3 poz. 24 z dnia 11.01.2000 r.).

Wyznaczony obszar planu ograniczony jest terenami kolejowymi: od północy linią kolejową do Bydgoszczy, od południa linią kolejową do Poznania, od zachodu rzeką Gwdą, a od wschodu terenami obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Część terenu, od ul. Skrajnej do torów kolejowych, z wyłączeniem ul. Młodych, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice obszaru planu określono na załączniku graficznym do uchwały.

Do wskazanego granicami terenu objętego przystąpieniem do planu, nie wpłynęły wnioski indywidualne w sprawie zmiany planu. Podjęte działania planistyczne podyktowane są inicjatywą Prezydenta Miasta Piły. Celem planu jest uporządkowanie i zagospodarowanie wskazanych terenów, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w tym wprowadzenie budownictwa społecznego (m.in. Piłskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego).

Widząc potrzebę nowych inwestycji mieszkaniowych w mieście, Prezydent Miasta Piły wystąpiła z inicjatywą podjęcia ww. uchwały. Prace planistyczne kształtujące nowe układy urbanistyczne osiedla będą prowadzone z zachowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju miasta.

Planowane zagospodarowanie terenów objętych ww. przystąpieniem do planu, nastąpi zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz przy zachowaniu zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub innymi aktami planowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, przystąpienie do sporządzenia nowego planu uznaje się za uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta