

ZARZĄDZENIE NR 1920(491)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Piłe, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r., z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXIII/658/22 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Piłe, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 1920(491)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 25 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości ¹
1.	Pila, ul. Roosevelta działka nr 146/7 (obręb 27) księga wieczysta nr PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0019 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji ²	15 984,00 zł
2.	Pila, ul. Kaczorska działka nr 384/556 (obręb 27) księga wieczysta nr PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²	16 128,00 zł
3.	Pila, ul. Okrzei działka nr 299/11 (obręb 18) księga wieczysta nr PO11/00004768/6 powierzchnia działki 0,0019 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ³ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²	16 224,00 zł
4.	Pila, ul. Makuszyńskiego działka nr 1027/17 (obręb 19) księga wieczysta nr PO11/00004769/3 powierzchnia działki 0,0020 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²	16 224,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34

1 Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

3 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

- ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
 3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
 4. Przedmiotowe nieruchomości oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu.
 5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta





