

ZARZĄDZENIE NR 1919(490)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Podchorążych
w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXIII/656/22 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Podchorążych w Pile zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Podchorążych w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Zarządzenia 1919(490)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 25 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Podchorążych w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Podchorążych działka nr: 451 (obręb 15) księga wieczysta PO11/00004765/5 powierzchnia działki: 0,0180 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka wąska o prostokątnym kształcie, teren płaski, stanowi w części trawnik, chodnik z kostki oraz ogrodzenie, przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne oraz znajduje się lampa oświetleniowa i złącze kablowe zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: U – teren usług sakralnych z plebanią ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	42 200,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z bonifikatą w wysokości 99% od ceny nieruchomości, na warunkach określonych w § 2 uchwały Nr LXIII/656/22 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Podchorążych w Pile.
3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z rokowań, jednak nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek sprzedawcy.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kusocińskiego (uchwała Nr LIII/683/18 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2018 r., Dz. Urz. Wlkp. poz. 4736 z dnia 11 czerwca 2018 r.).
³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

