

ZARZĄDZENIE NR 647(360)25
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej
w Pile przy ul. Glinianej i Przemysłowej, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Pile przy ul. Glinianej i Przemysłowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

Załącznik
do Zarządzenia nr 647(360)25
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 17 listopada 2025 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w Piłe przy ul. Glinianej i Przemysłowej,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)¹
Piła, ul. Gliniana działka nr 490/1 (obręb 36) powierzchnia działki 0,0711 ha księga wieczysta: PO11/00008930/1 Piła, ul. Przemysłowa działka nr 491 (obręb 36) powierzchnia działki 0,0270 ha księga wieczysta: PO11/00004786/8 działka nr 656 (obręb 36) powierzchnia działki 0,2036 ha księga wieczysta: PO11/00004786/8 łączna powierzchnia działek: 0,3017 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim terenie, zadrzewiona i zakrzewiona, działki położone obok siebie o kształcie wieloboku, przez działki nr: 490/1, 491 i 656 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, przez działkę nr 656 przebiegają podziemne sieci gazowe, od strony działek sąsiednich nieruchomość w części ogrodzona przeznaczenie w planie miejscowym ² : działki nr: 490/1, 491 i 656 - P/UI – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej zgodnie z ewidencją gruntów: działki nr: 490/1 i 656 stanowią użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, działka nr 491 stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ³	377 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Glinianej i Przemysłowej (Uchwała nr XLII/561/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1908 z dnia 24 marca 2014 r.).

³ Uchwała nr XXVIII/428/16 z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

