

**ZARZĄDZENIE NR 638(351)25**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 7 listopada 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile  
przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XX/168/25 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z dnia 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**/-/ Beata Dudzińska**

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 638(351)25**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 7 listopada 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe**  
**przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Józefa Chelmońskiego 42</b> księga wieczysta nr <b>POII/00004764/8</b> działka nr <b>2/10</b> (obręb 14; B) powierzchnia do najmu <b>0,0105 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - tereny komunikacji: ulice dojazdowe;  najem z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	<b>513,18 zł + obowiązujący podatek VAT,</b>  płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	<b>Piła, ul. Śniadeckich</b> księga wieczysta nr <b>POII/00004758/3</b> działka nr <b>73/2</b> (obręb 8; RVI) powierzchnia do najmu <b>0,0390 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego;  dzierżawa z przeznaczeniem pod trawnik na czas nieoznaczony	<b>390,00 zł + obowiązujący podatek VAT,</b>  płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> księga wieczysta nr <b>POII/00004767/9</b> działka nr <b>29/47</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0125 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kg</b> - tereny komunikacji, obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży, <b>Z1</b> - tereny zieleni naturalnej;  dzierżawa z przeznaczeniem pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	<b>37,50 zł + obowiązujący podatek VAT,</b>  płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**/-/ Beata Dudzińska**