

**UCHWAŁA Nr XX/168/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 października 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr XX/168/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 października 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Józefa Chełmońskiego 42</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>2/10</b> (obręb 14; B) powierzchnia do najmu <b>0,0105 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - tereny komunikacji: ulice dojazdowe;  najem z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	<b>Piła, ul. Śniadeckich</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>73/2</b> (obręb 8; RVI) powierzchnia do najmu <b>0,0390 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego;  dzierżawa z przeznaczeniem pod trawnik
3.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>29/47</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0125 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kg</b> - tereny komunikacji, obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży, <b>Z1</b> - tereny zieleni naturalnej;  dzierżawa z przeznaczeniem pod trawnik, uprawę warzyw

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XX/168/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 października 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pod trawnik i uprawę warzyw. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

W Z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Paweł Jarczak  
Zastępca Prezydenta