

UCHWAŁA Nr XX/169/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (magazynowo - biurowego), położonego
przy ul. Medycznej w Piłę**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (magazynowo - biurowego), będącego w całości przedmiotem najmu, położonego przy ul. Medycznej w Piłę, określonego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XX/169/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (magazynowo - biurowego), położonego
przy ul. Medycznej w Piłe**

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
|--------------------------------|--|--|
| Piła, ul. Medyczna | księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1439 powierzchnia działki 0,0230 ha obręb 19 | nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe o pow. użytkowej 197,74 m ² dla działki nr 1439 brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka gruntu nr 1439 stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe działka nr 1439 nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹ |

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

¹ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XX/169/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (magazynowo - biurowego), położonego
przy ul. Medycznej w Piłe**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynku użytkowego na rzecz jego najemcy. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (magazynowo - biurowego) określonego w załączniku do uchwały zwrócił się najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu na czas nieokreślony.

Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 1439 (obręb 19) nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

