

ZARZĄDZENIE NR 622(335)25
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 27 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile, przeznaczonych do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z dnia 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 622(335)25
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 27 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	<p>Piła, ul. Margonińska 18</p> <p>działka nr 699 (obręb 25) księga wieczysta PO11/00004775/8 powierzchnia działki: 0,0105 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim ukształtowaniu terenu i kształcie wąskiego czworoboku, działka częściowo ogrodzona, przylega do działki oznaczonej geodezyjnie nr 438 (obręb 25); przez działkę nr 699 przebiega sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączem do budynku położonego na działce nr 438, oraz przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej (przyłącza do budynku położonego na działce nr 438)</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub trakcie zabudowy</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: Mj1 – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego²</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	<p>28 000,00 zł</p>
2.	<p>Piła, ul. Składowa</p> <p>działka nr 9/11 (obręb 29) księga wieczysta PO11/00011887/8 powierzchnia działki 0,0461 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim ukształtowaniu terenu i kształcie wąskiego wieloboku, działka częściowo ogrodzona, przylega do działki oznaczonej geodezyjnie nr 9/5 (obręb 29); przez działkę nr 9/11 przebiegają sieci elektroenergetyczne</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek dr – drogi</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: U3.2 – tereny zabudowy usługowej, przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania⁴</p> <p>działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	<p>108 000,00 zł</p>

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zbycia nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

² Zgodnie ze zmianą zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Piła w rejonie ul. Margonińskiej (uchwała nr XXVI/309/04 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2004 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 168, poz. 3624 z dnia 6 grudnia 2004 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

⁴ Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej (uchwała nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 51, poz. 1271 z dnia 10 kwietnia 2007 r.)

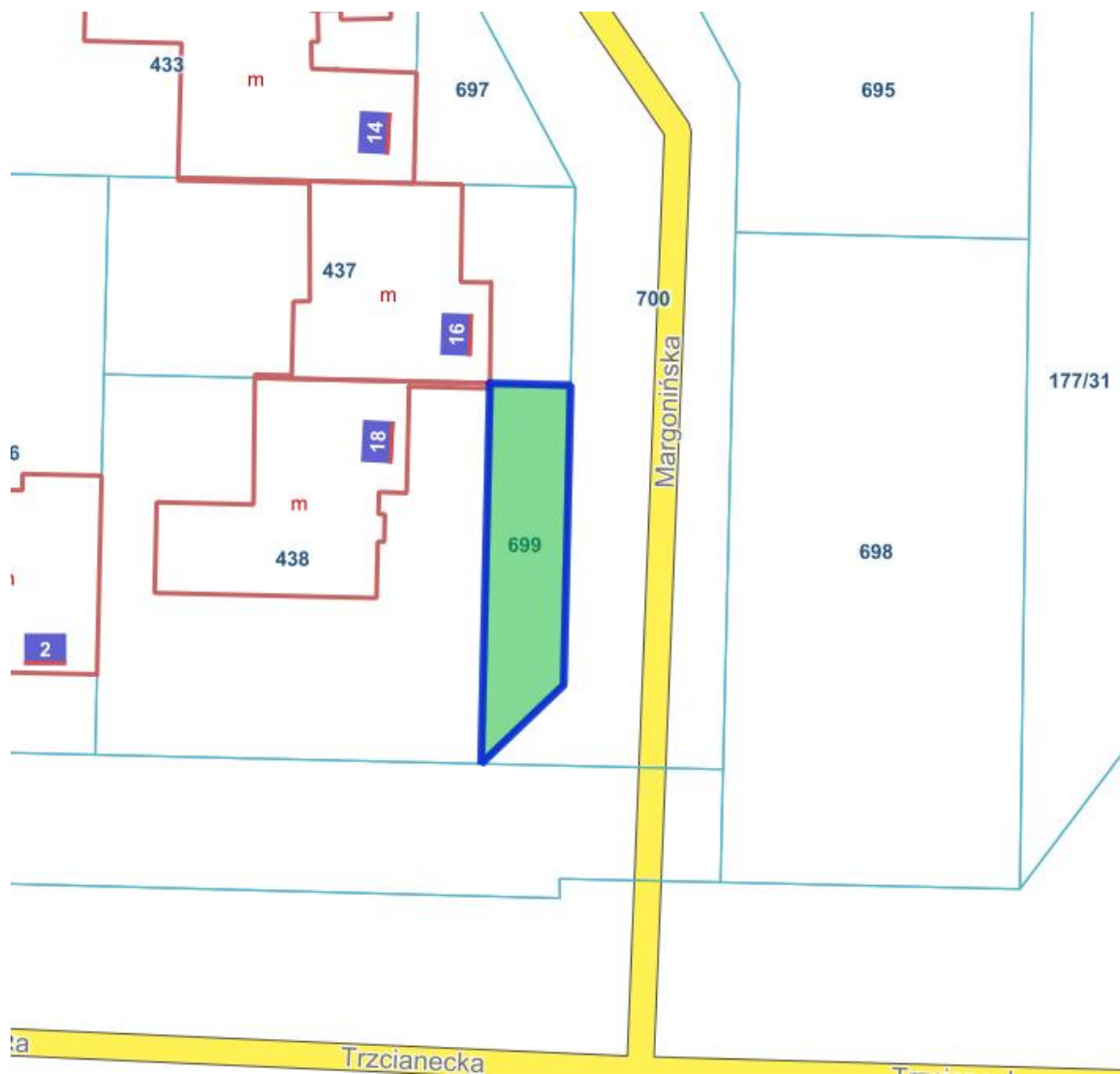
1. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 699 (obręb 25) nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 438 (obręb 25).
2. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 9/11 (obręb 29) nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 9/5 (obręb 29).
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
4. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta

ul. Margonińska 18 (działka nr 699)



ul. Składowa (działka nr 9/11)

