

**UCHWAŁA Nr XVIII/160/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 września 2025 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. 11 Listopada w Pile**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu), będącego w całości przedmiotem najmu, położonego przy ul. 11 Listopada w Pile, określonego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Miasta Piły

*/-/ Maria Kubica*

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr XVIII/160/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 września 2025 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. 11 Listopada w Piłę**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>
Piła, ul. 11 Listopada	księga wieczysta nr <b>PO11/ 00004768/6</b>  działka nr <b>242/33</b>  powierzchnia działki <b>0,0022 ha</b>  <b>obręb 18</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – teren istniejących garaży <sup>1</sup>  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka gruntu nr 242/33 stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  działka nr 242/33 położona jest na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>2</sup> .

**PRZEWODNICZĄCA**

**Rady Miasta Piły**

*/-/ Maria Kubica*

<sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica (uchwała Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 69 poz. 1511 z dnia 18 maja 2004 r.).  
<sup>2</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr XVIII/160/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 września 2025 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. 11 Listopada w Pile**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynku użytkowego jego najemcy. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w załączniku do uchwały zwróciła się najemczyni, której oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu.

Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 242/33 (obręb 18) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica (uchwała Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 69 poz. 1511 z dnia 18 maja 2004 r.), zgodnie z którym przedmiotowa działka stanowi teren istniejących garaży – Kg.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

**W Z. PREZYDENTA MIASTA**

*/-/Jolanta Sobieszcyk*  
Zastępca Prezydenta