

UCHWAŁA Nr XVIII/159/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 września 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży, w trybie realizacji roszczenia na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), udziału w wysokości 43/1000 części w nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr XXX*(obręb X*) o powierzchni XXXX* ha, położonej przy ul. XXXX* w Piłe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

*Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XVIII/159/25
Rady Miasta Piły
z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży udziału w nieruchomości niezabudowanej
położonej przy ul. XXXX* w Pile

Umową sprzedaży Repertorium „A” Nr XXXX* z dnia 19 marca 2015 r. Gmina Piła realizując roszczenie wynikające z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedała na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Fałata 3-5-7 w Pile udziały w nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr XXX* (obręb X*) o powierzchni XXX*, w tym udział w wysokości 43/1000 części na rzecz właścicielki lokalu nr X* położonego przy ul. Fałata 5 (zwanej w dalszej części wnioskodawcą).

Cena sprzedaży wyżej opisanego udziału 43/1000 części we współwłasności nieruchomości, po zastosowaniu bonifikaty (99 %), ustalona w oparciu o uchwałę *Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia*, wyniosła XXX* zł; wysokość udzielonej bonifikaty: XXXX* zł.

Aktem notarialnym – *umową sprzedaży i oświadczeniu o ustanowieniu hipoteki Repertorium „A” Nr XXXX** z dnia 10 marca 2025 r. wnioskodawca dokonała przeniesienia m.in. przysługującego jej udziału w działce nr XXX* na rzecz osób trzecich, nie będących osobami bliskim.

Wobec niespełnienia ustawowych przesłanek wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami¹, które pozwalałyby na zastosowanie zwolnienia od żądania

¹ Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, **przed upływem 10 lat**, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu (art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Przepisu nie stosuje się w przypadkach określonych w art 68 ust. 2a ustawy, w tym m. in. w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, pismem z dnia 25 czerwca 2025 r. Prezydent Miasta Piły poinformował wnioskodawcę o przesłankach zwrotu bonifikaty.

W dniu 7 sierpnia 2025 r. wnioskodawca złożyła wyjaśnienia w sprawie odstąpienia od konieczności zwrotu udzielonej bonifikaty uzasadniając, że przeniesienia własności przysługującego jej udziału w nieruchomości dokonała na rzecz osób trzecich z uwagi na pogarszający się stan zdrowia. Wnioskodawca oświadczyła, że w miarę pogłębiania się niepełnosprawności, mieszkanie w lokalu przy ul. XXX* z własnością którego związany był udział w działce nr XXX*, znajdującym się na drugi piętrze w kamienicy stało się ograniczone. Nie pozwalało na pełne uczestnictwo w życiu rodzinnym i społecznym. Trudności w poruszaniu spowodowały, że była ona więźniem we własnym mieszkaniu. Dlatego też, mając na uwadze pogarszający się stan zdrowia zmuszona była sprzedać dotychczasowy lokal mieszkalny wraz z związany z nim udziałem w działce nr XXX*. Podsumowując, zbycie przez wnioskodawcę udziału w działce nr XXX* na rzecz osób trzech nastąpiło w dniu 10 marca 2025 r. a jego nabycie od Gminy Piła 19 marca 2015 r. Do upływu 10 lat pozostało jedynie 9 dni. Dodatkowo wnioskodawca 19 marca 2025 r. nabyła nową nieruchomość lokalową bez barier architektonicznych.

Obecnie wnioskodawca posiada orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane na stałe, stwierdzające że wymaga stałej lub długotrwałej opieki i pomocy w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Biorąc pod uwagę przedstawiony wyżej stan faktyczny, wyjaśnienia złożone przez wnioskodawcę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

*/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta*