

UCHWAŁA Nr XVIII/162/25

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej, określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XVIII/162/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy najmu nieruchomości położonej w Piłie przy ul. Kołobrzeskiej**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
Piła, ul. Kołobrzeska księga wieczysta nr PO11/00030682/0 działka nr 141 (obręb 2; Tr) - część powierzchnia do najmu 0,3157 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KL-U4 - tereny lotniska - usług lotniczych i towarzyszących; najem na potrzeby działalności statutowej Stowarzyszenia w tym hangarowanie samolotów

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr XVIII/162/25

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Piłie przy ul. Kołobrzeskiej

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Piłskie Stowarzyszenie Historyczno – Militarne z siedzibą w Piłie przy ul. Chojnickiej 1/6 zwróciło się z wnioskiem o wynajęcie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - strefa lotnisko, ustanowionego uchwałą Nr XLVIII/506/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7878 z dnia 26 października 2021 r.). Znajduje się w granicach jednostki oznaczonej symbolem KL-U4 – tereny lotniska – usług lotniczych i towarzyszących.

Nieruchomość stanowiąca działkę 141 (obręb 2) w części objętej wnioskiem zabudowana jest schronem samolotowym typu SŁm nr 9 o powierzchni użytkowej 647 m² i powierzchni zabudowy 789 m². Wnioskodawca planuje przeznaczyć nieruchomość na potrzeby prowadzenia działalności statutowej Stowarzyszenia. W związku z rozwijającą się sytuacją muzeum i możliwością pozyskania nowych samolotów, Stowarzyszenie zamierza wykorzystać schron samolotowy SŁm nr 9 do przechowywania eksponatów. Kolekcja nowych samolotów w tym posiadanej Iskry F, uatrakcyjni ofertę oraz zwiększy potencjał turystyczny miasta Piły.

Wobec złożonego wniosku o najem oraz zamierzeń inwestycyjnych Stowarzyszenia, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta