

**UCHWAŁA Nr XVIII/161/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 września 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr XVIII/161/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 września 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	<b>Piła, rejon ul. Rubinowej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b> działka nr <b>139</b> (obręb 1; dr) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0550 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - tereny komunikacji: ulice dojazdowe;  dzierżawa pod trawnik
2.	<b>Piła, ul. Dębowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>417/2</b> (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0410 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>KD-L5</b> - tereny komunikacji, obejmujące: publiczne drogi gminne: drogi lokalne, <b>KD-S</b> - tereny komunikacji, obejmujące: teren stanowiący rezerwę dla przebudowy dróg związanych z modernizacją drogi ekspresowej S-11 i węzła „Piła – Podlasie”;  najem z przeznaczeniem na cele rekreacyjne
3.	<b>Piła, ul. Śniadeckich</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>62/2</b> (obręb 8; RV) - część powierzchnia do najmu <b>0,0177 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego;  najem z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Śniadeckich</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>68/2</b> (obręb 8; RV) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0553 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego;  dzierżawa pod trawnik
5.	<b>Piła, ul. Śniadeckich</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>74/2</b> (obręb 8; RVI) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0357 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego;  dzierżawa pod trawnik

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XVIII/161/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 września 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod trawnik i uprawę warzyw oraz na cele rekreacyjne. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

**W Z. PREZYDENTA MIASTA**  
**/-/ Jolanta Sobieszcyk**  
**Zastępca Prezydenta**