

UCHWAŁA NR XVIII/157/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Staszica i ul. Marii Konopnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Staszica i ul. Marii Konopnickiej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 3 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica



skala 1 : 3000
50 0 50 100 150 200 m

 granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XVIII/157/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Staszica i ul. Marii Konopnickiej

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły dla obszaru w rejonie placu Staszica i ul. Marii Konopnickiej. Na tym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica, uchwalony uchwałą Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r oraz zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Śródmieście, uchwalona uchwałą Nr XXV/234/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie obowiązujących zapisów planistycznych w zakresie zwiększenia liczby miejsc parkingowych w rejonie placu Staszica. Zamierzeniem jest wprowadzenie rozwiązań umożliwiających realizację parkingu podziemnego, który – poza podstawową funkcją parkingową – mógłby pełnić również funkcję ochronną dla ludności w sytuacjach zagrożenia. Proponowane rozwiązanie przestrzenne stanowi odpowiedź na aktualne potrzeby funkcjonalne i infrastrukturalne tego obszaru.

Równocześnie, w ramach niniejszej zmiany planu, przewiduje się aktualizację zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które ze względu na upływ czasu utraciły w części swoją aktualność. Celem jest zapewnienie spójności dokumentu planistycznego z obecnymi potrzebami rozwojowymi oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy.

Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły”, obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w strefie terenów zurbanizowanych TZ-1.1 o przeznaczeniu wielofunkcyjnym terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonych symbolem „w-mu” oraz terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem – „u”.

Plan miejscowy zostanie sporządzony z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a także innych aktów prawnych regulujących kwestie zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły rejonie placu Staszica i ul. Marii Konopnickiej jest w pełni uzasadnione i zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

w z. PREZYDENTA MIASTA
-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta