

**Protokół nr 8/25**  
**z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piły**  
**w dniu 26 sierpnia 2025 roku**  
**Centrum Konferencyjne Pilskiego TBS Sp. z o. o. w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8**  
**(czas trwania godz.: 9:00 -9:30)**

Na posiedzeniu obecnych było 5 członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

**Jan Szwedziński przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** powitał radnych, po stwierdzeniu quorum przystąpił do realizacji proponowanego porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 7/25 z dnia 15 maja 2025 r.
3. Zaopiniowanie skargi Pana XXX na działalność Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.
4. Wolne wnioski i sprawy różne.

**Ad 1.**

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty bez zmian.

**Ad 2.**

Zatwierdzenie protokołu nr 7/25 z dnia 15 maja 2025 r.

Protokół z komisji został przyjęty bez uwag.

**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przyjęła protokół 5 głosami „za” (głosowało 5 radnych)**

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad 3.**

Zaopiniowanie skargi Pana XXX na działalność Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

**Jan Szwedziński Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** przedstawił przedmiot skargi.

**Justyna Stróżyńska Główna księgowa MZGM** powiedziała, że skarga wpłynęła za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu. Skarżący kwestionuje nieprawidłowe rozliczenie opłat za wodę i ścieki. Budynek należy do wspólnoty mieszkaniowej i opłaty są rozliczane prawidłowo - zgodnie z odczytami z liczników. Za okres 2024-2025 skarżący zużył ok 63 m<sup>2</sup> tj. ok 5 metrów na miesiąc, była nadwyżka ok 54 zł. Za okres 2023-2024 był niedobór i należało dopłacić ok 40 zł. Najemna na chwilę obecną ma zadłużenie, ponieważ nie płaci miesięcznego czynszu w wysokości jaką ma naliczoną. Za stan techniczny budynku odpowiada wspólnota mieszkaniowa, gmina ma jedynie udział.

**Jan Szwedziński Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** zapytał, na czym polega udział gminy we wspólnocie ?

**Justyna Stróżyńska Główna księgowa MZGM** powiedziała, że gmina ma w budynku mieszkania komunalne. Gmina płaci fundusz remontowy zgodnie z metrażem, koszty administrowania, koszty zarządzania. Ze środków zgromadzonych na funduszu są wykonywane remonty.

**Radna Kamila Karwacka**, powiedziała, że zużycie wody na przestrzeni lat jest podobne.

**Justyna Stróżyńska Główna księgowa MZGM** powiedziała, że zużycie wody liczone jest za m<sup>2</sup> a opłata za śmieci jest liczona od osoby. Skarżący wcześniej zgłaszał, że według niego ma duże zużycie wody. Wyjaśniono mu, że należy sprawdzić czy w mieszkaniu woda nie ubywa np. w toalecie. W konsekwencji okazał niezadowolony, że został oskarżony o wylewanie wody. W budynku są sprawne instalacje, ubytki są w normie w granicach 5%. Jeden wodomierz jest wspólny z MWiK i każdy ma swój wodomierz indywidualnie. Woda która przechodzi przez licznik główny przechodzi do liczników indywidualnych. Skarżący w poprzednim roku otrzymał informację o podwyżce wody, nie zaakceptował tej informacji i nadal płaci w niższej wysokości, co spowodowało zadłużenie na kwotę 1800 zł. Píše, że rury od ścieków są dziurawe, są „noski” na schodach i nie będzie płacił za wodę ponieważ wypływa ona w grunt. Píše również że piaskownica nie jest uzupełniona piaskiem, co leży w zakresie wspólnoty mieszkaniowej.

**Jan Szwedziński Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** powiedział, że zużycie wody jest w granicach normy.

**Radna Kama Frąckowska-Pilarska**, powiedziała, że w jej ocenie skarga jest bezzasadna.

**Justyna Stróżyńska Główna księgowa MZGM** powiedziała, że skarżący otrzymał odpowiedź na korespondencję w styczniu, październiku, listopadzie 2024, kwietniu i czerwcu 2025. Gmina w budynku wspólnoty ma 8 mieszkań, 4 są wykupione. Jeżeli od najemcy wpłynie informacja, że coś należy wykonać to wtenczas idzie pracownik MZGM na zebranie wspólnoty i przedstawia propozycje otrzymaną od mieszkańca.

**Jan Szwedziński Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** zapytał czy opłaty z czynszów wpływają na konto wspólnoty ?

**Justyna Stróżyńska Główna księgowa MZGM** powiedziała, że najemcy mają stałą stawkę według karty kwalifikacyjnej. Gmina określa stawki według metrów, które są zajmowane przez najemców i przekazuje do zarządcy budynku ilości wpłaconych środków finansowych.

**Radna Magdalena Pabich**, powiedziała, że skarga jest bardzo obszerna i dotyczy wielu tematów.

Radni nie zadawali pytań.

**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** zaopiniowała skargę jako niezasadną przy 5 głosach „za” (głosowało 5 radnych)

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad 4.**

Wolne wnioski i sprawy różne.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** zakończył posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła:

Aleksandra Nowotna-Wypuść

**Przewodniczący**

**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

**Jan Szwedziński**

**Protokół nr 8/25 IX kadencji podpisali ponadto:**

<b>Lp</b> .	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
1.	Kama Frąckowska - Pilarska	
2.	Kamila Karwacka	
3.	Gabriela Milska	
4.	Magdalena Pabich	