

Protokół nr 22/2022

z posiedzenia wspólnej Komisji Spraw Społecznych, Komisji Gospodarki Miejskiej, Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Rady Miasta Piły

w dniu 20.09.2022 r.

zdalny tryb obradowania

(czas trwania godz. : 14:00 do 17:15)

Na posiedzeniu obecnych było 10 członków Komisji Spraw Społecznych, 6 członków Komisji Gospodarki Miejskiej, 6 członków Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Listy obecności radnych są zawarte w dokumencie „ZAKRES PRAC KOMISJI WSPÓLNEJ RADY MIASTA PIŁY w dniu 2022-09-20”.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Piły powitał radnych oraz zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum otworzył obrady komisji.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy LIX a LXIII sesją Rady Miasta Piły - druk 911.
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 23 maja 2022 r. do 10 września 2022 r. - druk 910.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Podchorążych w Piłe - druk nr 915.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/495/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Piła darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - druk nr 916.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) - druk nr 917.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy - druk nr 918.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy - druk nr 919.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości położonej w Pile przy ul. Artura Grottgera oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy - druk nr 920.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - druk nr 921.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły - druk nr 926.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w jednostkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Piła - druk nr 922.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej Uchwałę Nr XVI/168/19 Rady Miasta Piły z dnia 29 października 2019 r. w sprawie regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Piła - druk nr 923.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Chopina - druk nr 924.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP - druk nr 925.
16. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Piły, informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2022 roku - druk nr 913.
17. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań - 912.
18. Wolne głosy, wnioski i informacje.

19. Zamknięcie obrad.

* * Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

Ad. 1

Sprawy regulaminowe - przyjęcie porządku obrad

Proponowany porządek obrad został przyjęty przez komisję bez uwag.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz, poinformował zebranych, że członkowie Komisji Gospodarki Miejskiej otrzymali dodatkowe materiały dotyczące stanu realizacji inwestycji, w tym budżetu obywatelskiego w 2021 r. oraz funkcjonowania spółek gminnych w 2021 r.

Ad. 2

Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy LIX a LXIII sesją Rady Miasta Piły

Informacja zostanie przedstawiona na sesji w dniu 27 września 2022 r.

Ad. 3

Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 23 maja 2022 r. do 10 września 2022 r.

Radny Zbigniew Pyziak zadał pytania odnośnie:

pkt 114

Prezydent wyraził zgodę na umorzenie należnej do zwrotu Gminie Piła dotacji pobranej w nadmiernej wysokości 11.737,04 zł oraz dotacji niewykorzystanej w terminie w wysokości 12.404,76 zł, wraz z odsetkami.

pkt 122

Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie przyznania dotacji na wsparcie realizacji zadania publicznego Gminy Piła w 2022 r. (dotacja w wysokości 10.000,00 zł dla Stowarzyszenia Rozwojowi.pl).

pkt 162

Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie przyznania dotacji na wsparcie realizacji zadania publicznego Gminy Piła w 2022 r. (dotacja w wysokości 2.700,00 zł dla Fundacji Fucco).

pkt 179

Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji i wyrażenia opinii przez Gminną Radę Działalności Pożytku Publicznego Miasta Piły w przedmiocie projektu Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe świadczone przez Miejski Zakład Komunikacji w Pile.

Radna Maria Miler zadała pytania odnośnie:

pkt 46

Prezydent spotkał się z przedstawicielami firmy Remondis. Podczas spotkania rozmawiano o możliwości zmiany planu zagospodarowania dla działki, która jest własnością tej firmy.

pkt 51

Prezydent rozstrzygnął uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Kwiatowej i 14 Lutego.

pkt 81

Pozytywnie odniósł się do wniosku w sprawie rozłożenia na 18 rat zaległości z tytułu kary umownej w wysokości 149.322,00 zł.

pkt 107

Wspólnie z dyrektorem Zarządu Dróg i Zieleni zapowiedział przebudowę 9 ciągów pieszych wybranych do realizacji w różnych częściach Piły. Remonty będą kompleksowe, obejmą długie odcinki, a lokalizacje inwestycji wybrane zostały w różnych częściach miasta. Inwestycje obejmą nie tylko wymianę nawierzchni, ale tam gdzie to jest konieczne także budowę miejsc parkingowych, elementy małej architektury oraz nasadzenia zieleni. Wartość tych zadań wyniosła około 3 mln zł.

pkt 111

Podpisał zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali objętych najmem socjalnym, będących własnością Gminy Piła a zarządzanych

przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

pkt 124

Wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za okres od stycznia do czerwca 2022 roku w kwocie 276.669,37 zł wraz z odsetkami w kwocie 8.279,00 zł.

Radny Tomasz Słoboda zadał pytania odnośnie:

pkt 20

Spotkał się z mieszkańcami osiedla Motylewo, którzy mieszkają blisko inwestycji firmy Panatoni. Podczas spotkania rozmawiano o tej inwestycji.

pkt 43

Rozstrzygnął uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie skrzyżowania ulic: Okólnej, Bydgoskiej i Kusocińskiego.

pkt 82

Odbył serię spotkań dotyczących inwestycji na terenie Piły. Podczas spotkania z ministrem Grzegorzem Piechowiakiem, zostały poruszone kwestie nowych stref przemysłowych w okolicach lotniska i ulicy Krzywej. Z wiceprezesem zarządu Enei ds. strategii i rozwoju Lechem Żakiem, prezydent rozmawiał o inwestycjach energetycznych na terenie miasta.

pkt 133

Spotkał się z Prezydent Zabrza Panią Małgorzatą Mańką-Szulik oraz Panią Dorotą Kosińską, zastępcą Naczelnika Wydziału Promocji, Turystyki i Sportu.

pkt 166

Nie uwzględnił wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Orlej.

pkt 167

Rozpatrzył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Niepodległości.

pkt 168

Uwzględnił wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich.

Radna Wioletta Stalęga zadała pytania odnośnie:

pkt 4

Pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie umorzenia zaległego podatku od spadków i darowizn w kwocie 21.075,33 zł wraz z odsetkami za zwłokę.

pkt 64

Pozytywnie odniósł się do części wniosku dotyczącej rozłożenia na 10 rat zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za okres od IV raty 2020 r. do IV raty 2021 r. oraz II raty 2022 r. w kwocie 24.890,37 zł, negatywnie odniósł się do części dotyczącej umorzenia odsetek za zwłokę w wysokości 1.188,00 zł.

pkt 70

W Urzędzie Gminy i Miasta Krajenka wziął udział w kolejnym spotkaniu, podczas którego omawiano m.in. pierwsze propozycje przedsięwzięć do ujęcia w strategii ZIT. W trakcie opracowania jest wspólna strategia ZIT MOF Piły, w której zostaną określone główne kierunki i cele współpracy, a także przedsięwzięcia przewidziane do realizacji, o charakterze zintegrowanym i ponadlokalnym. Mają to być zadania odpowiadające w sposób kompleksowy na potrzeby rozwojowe i problemy samorządów MOF Piły. Dofinansowanie ich realizacji mają zapewnić m.in. środki finansowe przewidziane w programie Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, w wysokości ponad 23,5 mln euro. Część przedsięwzięć ma być finansowana z innych dostępnych w tym okresie programów unijnych i krajowych.

pkt 124

Wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za okres od stycznia do czerwca 2022 roku w kwocie 276.669,37 zł wraz z odsetkami w kwocie 8.279,00 zł.

Radna Gabriela Milska zadała pytania odnośnie punktu:

pkt 114

Prezydent wyraził zgodę na umorzenie należnej do zwrotu Gminie Piła dotacji pobranej w nadmiernej wysokości 11.737,04 zł oraz dotacji niewykorzystanej w terminie w wysokości 12.404,76 zł, wraz z odsetkami.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły Krzysztof Szewc odpowiedział na pytania **radnego Zbigniewa Pyziaka**:

Ad. 114

Wszystkie tego typu organizacje mają swoje strony internetowe i można na nie zajrzeć. Jest to fundacja "Na pomoc", która w okresie zimowym prowadziła na terenie miasta działania związane z osobami bezdomnymi. Ich umiejętność realizowania tego zadania była bardzo dobra. Natomiast umiejętność rozliczenia się z podejmowanych działań nie była prawidłowa. Jednak zadania powierzone tej fundacji zostały zrealizowane w 100%. W związku z tym należy podjąć tego typu działanie (tj. umorzenie należnej do zwrotu gminie dotacji wraz z odsetkami).

Ad. 122

Co roku miasto Piła organizuje zawody w grach planszowych, fantastyka i gry komputerowe "Pilkon", w tym roku "Pilkon 2022". Zadanie to jest realizowane corocznie. Stowarzyszenie Rozwojowi.pl jest tą organizacją, która tym zadaniem się zajmuje. Ono cieszy się bardzo dużą popularnością. Mnóstwo osób - dzieci i młodzieży uczestniczyło w tym wydarzeniu. W tym roku także była duża frekwencja.

Ad. 162

Odpowiedz na ten punkt - sesja.

Ad. 179

Jest to punkt dotyczący konsultacji przez Gminną Radę Działalności Pożytku Publicznego. Ceny w każdej dziedzinie rosną w sposób lawinowy. Nie da się utrzymać poziomu cen biletów na obecnym poziomie. Zwiększenie tych cen jest proponowane na poziomie 15%. Decyzja ostateczna nie została podjęta.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły Krzysztof Szewc odpowiedział na pytania **radnej Marii Miler:**

Ad. 46

Firma Remondis zamierza się rozbudowywać i nabyć sąsiednią działkę. W chwili obecnej jest to w fazie projektowej. Jest za wcześnie, żeby powiedzieć coś więcej, w jaki sposób ta firma będzie się rozwijała. Jeżeli decyzje zostaną podjęte, radni zostaną poinformowani.

Ad. 51

Odpowiedz na ten punkt - sesja.

Ad. 81

Jest to sprawa związana z finansami i omówi ją **Skarbnik Gminy Piła, Ewelina Śługajska.**

Ad. 107

Odpowiedz na ten punkt - sesja.

Ad. 111

Jest to Zarządzenie. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej objętych najmem socjalnym. Są to mieszkania o najniższym standardzie (1,66 zł za 1 m²).

Zastępca Prezydenta Miasta Piły Krzysztof Szewc odpowiedział na pytania **radnego Tomasz Słobody:**

Ad. 20

Investycja Panattoni, którą firma zamierza realizować na osiedlu Motylewo. Zresztą jak

każda większa inwestycja wywołuje pewne zaniepokojenie związane ze zwiększonym ruchem samochodem, osób, pracowników. W tym rejonie firma Panattoni zamierza wybudować obiekty o charakterze przemysłowo-biurowo-magazynowym. Te spotkanie Prezydenta z mieszkańcami osiedla Motylewo tę atmosferę uspokoiło i wszyscy będą zadowoleni. Powstaną dodatkowe miejsca pracy w Pile w przeciągu paru lat. Firma ta szeroko przystępuje do działań związanych z tą inwestycją. Uwzględnia warunki środowiskowe, plany, projekty. W najbliższym czasie inwestycja się rozpocznie.

Ad. 43

Odpowiedź na ten punkt - sesja.

Ad. 82

Spotkanie z ministrem Piechowiakiem. Te spotkania odbywają się dosyć często. Omawiane są problemy związane z funkcjonowaniem samorządu, ale i z potencjalnymi inwestycjami na terenie miasta Piły. Dopóki inwestycje nie osiągną etapu realizacyjnego, mówienie o nich jest przedwcześnie. Czasami wzbudzają niepotrzebne emocje, w sytuacji gdy tego typu inwestycje się nie ziszcza. W momencie kiedy zostaną podjęte konkretne decyzje, rani zostaną poinformowani o inwestycjach na terenie Piły. Współpraca z ministrem Piechowiakiem układa się dobrze.

Ad. 133

Odpowiedź na sesji udzieli Zastępca Prezydenta Miasta Piły Beata Dudzińska, która w tym spotkaniu uczestniczyła.

Ad. 166

Są to zmiany zagospodarowania przestrzennego. Wniosek dotyczący wprowadzenia w zakresie upraw polowych oraz realizacji budowli u obejmujących drogi i sieć uzbrojenia terenu oraz melioracje wodne. W tym zakresie należy wprowadzić zmiany w studium. Tego typu zmiany będą realizowane. Jest wniosek osoby prywatnej niezamieszkałej w Pile, ale prowadzącej tutaj działalność gospodarczą.

Ad. 167

Wniosek osoby prywatnej dotyczący przesunięcia maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmiany ustaleń w zakresie budowy infrastruktury technicznej oraz odległości do sąsiednich działek. W tym zakresie Prezydent nie wyraził zgody.

Ad. 168

Wniosek dotyczy działki geodezyjnej nr 51/35. Jest to teren sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej. Chodzi o dawną "Strzelnicę", która nie funkcjonuje od dwóch lat. W tym zakresie będzie tam przeniesiona Straż Miejska wraz z Zarządaniem

Kryzysowym i Smart City. Zwolnimy pomieszczenia zajmowane na terenie PKP, co w sposób istotny obniży sposób funkcjonowania. Projekt zagospodarowania tych budynków przez Straż Miejską uważam za ciekawy i godny realizacji.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły Krzysztof Szewc odpowiedział na pytania **radnej Wioletty Stałęgi**.

Ad. 4 i 64

Te punkty omówi **Skarbnik Gminy Piły, Ewelina Śługajska**.

Ad. 70

Spotkanie w Krajence dotyczące zintegrowanych inwestycji terytorialnych. Spotykamy się z przedstawicielami wszystkich gmin i na ich terenie. W Złotowie też już odbyło się takie spotkanie. Gminy uzgadniają zakres inwestycji, który byłyby kompatybilny przynajmniej do dwóch gmin. W taki sposób, żeby było połączenie inwestycji np. gminy Piła z inwestycją gminy złotowskiej (przyległej bezpośrednio). Jest możliwe określenie konkretnego zakresu zadań w przeciągu 2-3 miesięcy. Będzie możliwość zapoznania się z tymi założeniami.

Ad. 124

Punkt ten omówi **Skarbnik Gminy Piła, Ewelina Śługajska**.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły, Krzysztof Szewc przekazał głos **Bartoszowi Mirowskiemu, kierownikowi Biura Prezydenta**.

Kierownik Biura Prezydenta, Bartosz Mirowski odpowiedział na pytanie **radnego Zbigniewa Pyziaka**:

Ad. 162

Fundacja "Fucco" z miejscowości Boniec w wielkopolsce zaproponowała za bardzo atrakcyjne pieniądze (2.700 zł) stworzenie kilku modeli wirtualnych pięciu budynków historycznych, których na terenie miasta nie ma. Turyści czy mieszkańcy, którzy będą przechadzali się aleją Piastów i klikną telefonem komórkowym w umieszczony w danej przestrzeni kod QR, albo pójdą przez plac Zwycięstwa i również taki kod klikną, wyświetli im się model elektroniczny w telefonie komórkowym, w wersji 3D (np. studnia nieszczęścia, kamieniec, który historycznie znajdowały się na placu Zwycięstwa, czy też w przypadku alei Piastów - synagogi). Lista lokalizacji jest w tej chwili uzgadnia z tą firmą i trwają konsultacje w zakresie wyboru i szczegółów, jeżeli chodzi o detale konkretnych budynków.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły, Krzysztof Szewc odpowiedział na pytanie **radnej**

Marii Miler:

Ad. 107

Zadania związane z chodnikami. Będą to zadania realizowane w następującym zakresie:

- ul. Budowlanych - chodnik
- ul. Dzieci Polskich - chodnik
- ul. Komuny Paryskiej - chodnik
- ul. Michała Ogińskiego - chodnik, miejsce parkingowe
- deptak ks. Stanisława Olędzkiego - chodnik, zieleń, mała architektura
- ul. Elizy Orzeszkowej i ul. Żeromskiego - chodnik i zieleń towarzysząca, wyniesione przejście dla pieszych na ul. Żeromskiego
- ul. Spacerowa - chodnik, miejsce parkingowe
- ul. Staropolska - chodnik.

Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała na pytanie **radnego Tomasza Słobody:**

Ad. 43

Uwagi do planu ul. Okólna, ul. Bydgoska, ul. Kusocińskiego, który jest procedowany, jest przed kolejnym wyłożeniem. Do tego projektu złożono 25 uwag, których Prezydent nie uwzględnił. Uwagi te powtarzają się. Na końcu, w momencie uchwalenia tego planu zagospodarowania radni otrzymają listę wszystkich złożonych uwag z całą treścią. Wśród tych 25 uwag jest 10 uwag różnych, czyli osoby, które składały te uwagi powtarzały treści. Te treści dotyczyły głównie wyłączenia terenu istniejącego parkingu, to ten oprostowany teren przy zbiegu ulicy Okólnej i ulicy Bydgoskiej oraz wprowadzenia zamiast terenu drogi głównej na istniejących pawilonach usługowych terenu usługowego, czyli zmiana tego przeznaczenia terenu wraz z zapewnieniem drogi dojazdowej. Prezydent uwagi te rozstrzygnął negatywnie. Uwagi, które pojawiły się do planu zagospodarowania były przedstawiane również w petycjach składanych do Prezydenta i wówczas zdecydował on, że ten teren będzie wyłączony z uchwalenia planu zagospodarowania. Plan zagospodarowania będzie wyłożony w okrojonym obszarze i tylko ten obszar będzie przedstawiony radnym do uchwalenia.

Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała na pytanie **radnej Marii Miler:**

Ad.51

Odnosnie tematu: ul. Kwiatowa, ul. 14 Lutego, złożono 9 uwag. Częściowo się one pokrywają. Dotyczyły m. in. likwidacji dojazdu od strony ronda Piłsudskiego, dodanie dostępu z ul. Kwiatowej. Cały czas składa uwagi w tym zakresie firma PKS, która ten teren chce zabudować. Prezydent zgodnie ze stanowiskiem zarządcy drogi (są to drogi powiatowe) odrzucił tę uwagę. Wcześniej Prezydent uwzględnił uwagę o dojeździe z ul. Kwiatowej. Jednak ze względu na zarządcę, takie ostatecznie musiał zająć stanowisko. Dalej, zachowanie dotychczasowej funkcji dworca PKS - to przewijało się właściwie we wszystkich tych uwagach, w różny sposób sformułowane, "odwoływanie się do studium", "odwoływanie się do zabudowy sąsiedniej." W tym zakresie Prezydent tej uwagi również nie uwzględnił. Po wyłożeniu plan zagospodarowywanie będzie przygotowywany do uchwalenia prawdopodobnie na następnej sesji Rady Miasta Piły. Również w tym przypadku radni otrzymają tabelę ze wszystkimi uwagami, gdzie ich treści będą w całości przekazane w tym materiale.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, Marek Andruszkiewicz oddał głos
Skarbnik Gminy Piła - Ewelinie Śługajskiej:**

Ad. 4

Dotyczy wniosku o zajęcie stanowiska w sprawie umorzenia zaległości podatkowej z tytułu spadków i darowizn. Takie postępowania nie są realizowane i prowadzone przez Urząd Miasta Piły. Takie postępowanie przeprowadzane są przez Urząd Skarbowy w wyniku postępowań sprawdzających. To Urząd Skarbowy zwraca się do Prezydenta Miasta o stanowisko w przedmiotowej sprawie. W związku z tym nie jesteśmy w stanie powiedzieć jaka wartość odsetek za zwłokę w danym momencie jest naliczona. Dopiero po zakończonym postępowaniu Urząd Miasta Piły otrzymuje informację od Urzędu Skarbowego. Dlatego ta wartość 21.075,33 zł jest wraz z odsetkami za zwłokę. W tym przypadku dotyczy to osoby fizycznej. Każda sprawa badana jest w sposób indywidualny. Osoby, które ubiegają się o umorzenie są w pierwszej grupie, jeżeli chodzi o pokrewieństwo. Dlatego z mocy prawa miałyby taki podatek umorzony. Zazwyczaj nie dopełniły obowiązku zgłoszenia tej informacji do Urzędu Skarbowego w okresie pół roku. Podatnik dokonał płatności w znacznej części tego podatku

przekraczającej 50%. Biorąc pod uwagę jego sytuację finansowo-ekonomiczną, a także pokrewieństwo taka zgoda co do pozostałej części tej wartości podatku została wydana.

Ad. 64

W części rozpatrzony pozytywnie, a w części negatywnie należy połączyć z punktem nr 5. Ten sam podatnik pierwotnie prosił o rozłożenie na 24 raty zaległego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami. Po otrzymaniu negatywnej informacji od Prezydenta, dokonał częściowej wpłaty. Zwrócił się z wnioskiem o zmniejszenie terminu i ilości rat, jeżeli chodzi o zaległości. W tym przypadku taką zgodę w krótkim terminie uzyskał. Zaległości - umorzenia czy rozłożenia na raty, jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości są zabezpieczone hipotekami. Zazwyczaj Urzędy Skarbowe prowadzą już postępowania windykacyjne. W takich momentach zazwyczaj podatnicy zwracają się z prośbą o ulgę w tym zakresie. W przypadku niedokonywania płatności zgodnie z harmonogramem rat i opłat prolongacyjnych, ta zaległość jest odwieszana i prowadzona jest normalna działalność windykacyjna, czy też egzekucyjna.

Ad. 81

Dotyczy kary umownej za niezagospodarowanie w okresie wskazanym w umowie. W tym przypadku firma, która nabyła nieruchomość w poprzednich latach od gminy Piła w okresie wyznaczonym nie dokonała zagospodarowania, zabudowania tej nieruchomości. W związku z tym została jej naliczona kara umowna. Była ona w większej wartości, niż ta rozłożona na raty. 18 rat dla wartości 149.322,00 zł. Firma ta dokonała płatności części kwoty od razu. Pozostała wartość, tj. 149.000 zł została rozłożona na 18 rat. Pierwotnie firma zwracała się z prośbą o umorzenie tej kwoty, o odstąpienie od naliczenia. Takiej możliwości Prezydent nie widział. W związku z tym ostatecznie pozostała wartość kwoty została rozłożona na raty. Ta nieruchomość w części nie została zagospodarowana z uwagi na to, że do dnia dzisiejszego nie ma informacji o przebiegu drogi S11, która częściowo blokowała tego przedsiębiorcę od całkowitej zabudowy tej nieruchomości. Była to przesłanka ku temu, by pozostałą wartość kary umownej rozłożyć na raty.

Ad. 124

Umorzenie to dotyczy spółki gminnej "Aqua Pił", która złożyła wniosek z prośbą o umorzenie podatku. Tutaj żadnych wątpliwości nie było.

Radna Maria Miler zadała pytanie Zastępcy Prezydenta Miasta Piły, **Krzysztofowi Szewcowi**:

Która z wymienionych ulic, gdzie będą wykonywane chodnikowe inwestycje, jest ulicą

powiatową?

Radna Wioletta Stałęga zadała pytanie Zastępcy Prezydenta Miasta Piły, **Krzysztofowi Szewcowi:**

Proszę o odpowiedź na 160 punkt.

Ad. 107

Zastępca Prezydenta Miasta Piły, Krzysztof Szewc odpowiedział na pytanie radnej Marii Miler:

Nie realizujemy co do zasady inwestycji na terenach dróg powiatowych. W tym momencie żadna z tych ulic nie jest drogą powiatową. Właściciel powinien odpowiadać za swoje drogi.

Ad. 160

Zastępca Prezydenta Miasta Piły, Krzysztof Szewc odpowiedział na pytanie **radnej Wioletty Stałęgi:**

Wniosek użytkownika wieczystego został złożony 14 lipca 2022 r. przedłużeniem terminu zabudowy z deklaracją zakończenia do sierpnia 2023 r. Na to Prezydent nie wyraził zgody. Będzie to termin krótszy. Jako uzasadnienie wskazuje stan epidemii covid, wzrost cen surowców, paliw, materiałów budowlanych. Nie ulega wątpliwości, że takie zdarzenia miały miejsca. Zaniechanie płatności przez kontrahenta znacznych kwot pieniężnych i zaostrzenie warunków kredytowania. Użytkownik planuje rozpocząć budowę wiosną 2023 roku. Powinien dotrzymać warunków umowy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz przekazał głos **Monice Łukomskiej, Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Podchorążych w Pile

Projekt uchwały przedstawiła **Monika Łukomska Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

Projekt dotyczy nieruchomości, która jest położona przy ul. Podchorążych. Jest to działka nr 451 o powierzchni 180 metrów. O nabycie tej działki oraz udzielenie bonifikaty wystąpiła do gminy parafia rzymskokatolicka pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Pile. Działka ta jest użytkowana od dłuższego czasu przez parafię.

Jest ona odgrodzona. Na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają tę działkę jako teren usług sakralnych z plebanią. Parafia złożyła taki wniosek, argumentując to oczywiście tym, że działka ta jest niezbędna do sprawowania kultu religijnego poprzez umożliwienie wiernym aktywniejszego uczestnictwa w promowaniach nabożeństwa oraz działalności poza liturgicznej. Proszą o udzielenie bonifikaty wysokości 99%.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/495/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Piła darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Projekt uchwały przedstawiła Dyrektor **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska:**

Propozycja zmiany uchwały, którą radni podjęli we wrześniu 2021 roku. Uchwała ta dotyczyła darowizny nieruchomości przy ul. Dzieci Polskich. Była to działka 124/2, o powierzchni 1614 m. Z wnioskiem o tę darowiznę wystąpiła Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Pile. Początkowo w tej uchwale, we wrześniu 2021 r. jako cel darowizny Gmina Piła zaproponowała ogólnodostępny parking. Niestety po pewnym czasie Wojewoda będący ostatecznie stroną w przeniesieniu praw do nieruchomości wskazał, że cel jest dla niego nieuzasadniony ekonomicznie. W związku z tym zaproponowaliśmy określenie innego celu. Tak jak jest wskazane w paragrafie pierwszym tego projektu uchwały. Został on zamieniony na cel związany z realizacją przez Komendę Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile inwestycji budowlanej obejmującej m.in. parkingi, wjazd oraz tereny zielone. Strony na tę zmianę i proponowany cel wyraziły zgodę.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży)

Projekt uchwały przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - Monika Łukomska:**

Projekt uchwały dotyczy zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwości przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu garaży. Tym razem są to 4 pozycje. Są to garaże przy ul. Roosevelta, ul. Kaczorskiej, ul. Okrzei i ul. Makuszyńskiego. Na te wszystkie garaże zawarte są umowy najmu, na czas nieokreślony. Dla trzech lokalizacji brak jest planu miejscowego. Natomiast jedna z tych działek wprost w planie przeznaczona jest pod teren zabudowy garażami. Z wnioskami o nabycie tych nieruchomości zwrócili się ich najemcy.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Monika Łukomska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

Ten projekt uchwały dotyczy zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy na nieruchomości na terenie miasta. Obejmuje on 5 pozycji. Pierwsza z nich to ul. Motylewska. Jest to kolejna część działki 632, którą przedłużamy umowę, trwającą od

2005 r. i jest to najem na cele usług związanych z obsługą cmentarza, sprzedaż kwiatów, zniczy i ekspozycja nagrobków. Na tym terenie znajduje się także obiekt usługowy, czyli taki pawilon handlowy. Druga pozycja to najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wcześniej umowa obejmowała cel pod trawnik. Zagospodarowanie i przeznaczenie się zmieniło, także zmienia się także umowa. Pozycja trzecia to dzierżawa pod uprawę warzyw i trawnik. Dalej, ul. Wysoka, najem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. To jest regulacja zastanego stanu terenowego. Na części działki, znajduje się budynek gospodarczy, który docelowo ma być rozebrany. Pozycja piąta, to w części najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz trawnik.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Monika Łukomska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

Ten projekt uchwały także dotyczy umów najmu i dzierżawy nieruchomości na terenie miasta. Będą to umowy zawarte po raz pierwszy, poza pewnymi wyjątkami. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Projekt obejmuje 32 pozycje. Głównie są to nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, dzierżawy pod trawnik, uprawę warzyw, a także lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych. Są to standardowe tematy, bez jakiś dużych powierzchni. Pozycja 27 - stacja ładowania autobusów przy ul. Kossaka. Zostanie zawarta umowa najmu z Miejskim Zakładem Komunikacji na urządzenia, które się tam znajdują.

Pozostałe pozycje to raczej standardowe najmy i dzierżawy.

Radna Maria Miler zadała pytania:

Pozycja 1. Patrząc na mapkę dołączoną w załączniku teren ten wygląda na podzielone działki budowlane, zresztą chyba takie jest przeznaczenie. Gmina ½ działki odstępuje od obowiązku i zawiera umowę najmu, dlaczego nie całą? Są to działki budowlane, po co rozdrabniać i sprzedawać po połówce. Pozycja 4 to już prawie 1600 m² na ul. Rybackiej, po co komu trawnik, taki duży teren?

Monika Łukomska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała na pytania **radnej Marii Mier:**

Co do pozycji nr 1, ul. Dębowa są to działki budowlane, ale nie do końca. Mają one w planie dwojakie przeznaczenie - pod zabudowę mieszkaniową i rodzinną i pod drogę publiczną, ulicę lokalną. Przede wszystkim nie mają one teraz dojazdu i brak jest możliwości realizacji tego dojazdu. Dlatego póki co nie są one przeznaczone do sprzedaży. Dodatkowo w niedalekiej odległości będzie przebiegała droga ekspresowa w przyszłości. Ta sprawa w tej chwili czeka na rozstrzygnięcie. Podstawą jest jeżeli chodzi o sprzedaż to, że te działki nie mają dostępu do drogi publicznej, a bez tego nie można sprzedać nieruchomości. Wynajęta została część działki, ponieważ do najmu nie trzeba wynajmować całej nieruchomości, można tylko część. Ta nieruchomość została zagospodarowana przed zawarciem umowy najmu, wyszło to po kontroli tego terenu. Jest ona zagospodarowana w części, tak jak jest to przedstawione na załączniku graficznym. Stąd umowa będzie obejmowała tylko część działki.

Pozycja nr 4, ul. Rybacka - będzie to nowa umowa, ale tak naprawdę stara, ponieważ dotychczasowy najemca zmarł i jego miejsce zajmuje żona. Ta umowa jest już od wielu lat i taki trawnik państwo sobie użytkują. Jeśli chodzi o tereny wzdłuż ul. Młodych jest zawartych dużo umów. W planie są to tereny Zieleni Miejskiej i te umowy porządkują ten teren. Tam gdzie umów nie ma, pojawiają się ogromne połacie śmieci. Zdecydowanie jest to na korzyść miasta, żeby te tereny przyrzeczne dzierżawić. Celem jest wyłącznie dzierżawa pod trawnik, nie na żadne inne cele.

Radna Wioletta Stałęga zadała pytanie:

Pozycja 1 - czy tam będzie obowiązywać umowa najmu jeżeli wyjaśnią się kwestie dotyczące drogi ekspresowej? Czy będzie możliwość bezkosztowego wypowiedzenia umowy najmu tej osobie, która jest w posiadaniu terenu, jakie są przewidywania w tym zakresie? Czy gmina nie poniesie dodatkowych kosztów?

Monika Łukomska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała na pytanie **Radnej Wioletty Stałęgi**:

Umowy na czas nieoznaczony są korzystniejsze dla Gminy Piła. Jest trzymiesięczny okres wypowiedzenia i w każdym momencie gmina może taką umowę wypowiedzieć. Mieszkańcy ul. Dębowej zagospodarowali tereny bez wcześniejszej zgody i uporządkowali je przez ostatnie miesiące. Z osobami, które postanowiły sobie zostawić te tereny, zawierane są umowy najmu z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Nie rodzi to żadnych kosztów po stronie gminy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, Marek Andruszkiewicz dodał:

Czyli można rozumieć, że zostało to zidentyfikowane podczas kontroli wewnętrznych prowadzonych przez pracowników urzędu?

Monika Łukomska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała:

Tak, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wykonuje czynności - ortofotomapy, sprawdzania czy teren jest zagospodarowany, ekspedycja w teren.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Pile przy ul. Artura Grottgera oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska**:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości przy ul. Grottgera. Jest tutaj kilka działek, na które są zawarte umowy dzierżawy ze spółką Aqua Pil. Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do maja 2030 roku. Spółka zwróciła się do gminy z wnioskiem, ponieważ prowadzi rozmowy biznesowe z firmą, która zakłada stacje ładowania dla pojazdów

elektrycznych i wspólnie chcą zrealizować taką inwestycję. Warunkiem realizacji jest, aby umowa była zawarta na co najmniej 15 lat. W związku z tym, że umowa dzierżawy opiewa na krótszy okres, takiej możliwości aktualnie nie ma. Stąd wniosek Aqua Pilu o zawarcie nowej umowy dzierżawy do grudnia 2040 roku. W momencie wyrażenia zgody na zawarcie umowy aktualna ulegnie rozwiązaniu. Najważniejszym argumentem jest to, że przepisy ustawy o elektromobilności nakładają na właściciela obiektów niemieszkalnych, przy których znajduje się co najmniej 20 miejsc parkingowych do 2025 r. obowiązek realizacji takiej stacji ładowania. Spółka realizuje czynności, które będą obowiązkiem gminy do tego terminu.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska:**

Projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego przy ul. Roosevelta 56, o powierzchni 78 metrów². Jest to pizzeria “La Gondola”. Najemca tego lokalu poczynił nakłady na doprowadzenie tego lokalu do dobrego stanu technicznego. Umowa jest zawarta na czas nieokreślony i najemca wystąpił do gminy z wnioskiem o sprzedaż. W całym tym budynku jest 14 lokali - 10 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe. Sprzedano już 11 lokali.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły

Projekt ustawy przedstawiła **Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji:**

Skarga wpłynęła do Urzędu Miasta Piły w maju. Została złożona przez dwie mieszkanki Piły. Chodzi o rozgraniczenie działek, które stanowią własność jednej z tych pań. Jedna z tych pań jest niezwiązana ze sprawą. Nie ma też pełnomocnictwa. Taką samą skargę Panie złożyły w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Nastąpiło to w przeddzień złożenia skargi do Urzędu Miasta. Panie w skardze wskazują, że Prezydent nie udziela odpowiedzi na pisma, które wpływają prawie codziennie do Urzędu Miasta. Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji proszą Dyrektora Wydziału Nieruchomościami o prezentację aktualnych informacji i postępów, oraz jaki jest aktualny status tej sprawy. Zgodnie z uzasadnieniem jedna z pań nie jest prawomocna, żeby z tą skargą się zwracać, a po drugie członkowie Komisji Skarg Wniosków i Petycji uznali, że nie są organem, który ma jakąkolwiek moc, aby się wypowiadać. Są wyznaczone organy, które powinny się tą sprawą zająć. Pani Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Monika Łukomska poinformowała, że systematycznie są udzielane odpowiedzi na pisma, które wpływają do jej wydziału. Są sprawy, które te panie wnoszą, które w przeciągu paru dni zespół pracowników nie jest w stanie rozwiązać. Wszystko wymaga czasu. Komisja Skarg Wniosków i Petycji czeka na rozstrzygnięcie Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Sądu Powszechnego, ponieważ one rozstrzygną tę kwestię. Na ten moment członkowie Komisji Skarg Wniosków i Petycji rekomendują uznanie skargi za bezzasadną.

Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przekazała głos **Monice Łukomskiej, Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

SKO jednoznacznie odniosło się do pierwszego wniosku, stwierdziło, że jedna z pań nie jest stroną i nie posiada pełnomocnictwa stron postępowania do działania w ich imieniu. SKO odrzuciło skargę z tego powodu. Natomiast drugi wniosek - SKO stwierdziło, że ponaglenie, które zostało złożone jest nieuzasadnione, ponieważ Wydział Gospodarki Nieruchomościami czynnie prowadzi postępowanie. Jest ono długotrwałe ze względu na różne czynniki zewnętrzne, niezależne od wydziału. Podsumowując - w lipcu tego roku wydział po raz kolejny wysłał zapytanie ofertowe do geodetów. Tym razem

wystąpiono do 30 geodetów z terenów sąsiednich województw i województwa wielkopolskiego. Dodatkowo było ogłoszenie w "Gazecie Wyborczej" i na serwisach internetowych kilkakrotnie. W sierpniu wpłynęła jedna oferta geodety. Zgłosił się on z Koszalina. Został on upoważniony 29 sierpnia. Korespondencja została odebrana 1 września br. Z informacji telefonicznej z 14 września wynikało, że geodeta internetowo zgłosił prace do Starostwa Powiatowego. Geodeta będzie przeprowadzał swoje czynności i one rozstrzygną i wskażą na dalszy tok działania. Wskaże, czy nastąpiło naruszenie granic. Wydział czeka na zakończenie prac przez geodetę. Wtedy nastąpi zakończenie postępowania.

Radna Maria Miler zadała pytanie **Monice Łukomskiej, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

Czy taką treść uzyskała pani, która jest wnioskodawcą tej skargi - że geodeta jest wybrany, jaki czas może potrwać sprawa, jakie czynności miasto podejmuje w tej kwestii, żeby problem rozwiązać?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska odpowiedziała na pytanie radnej **Marii Miler:**

Strona jest na bieżąco informowana. Tak stanowi KPA. Upoważnienie geodety zostało wysłane do wszystkich stron postępowania. Na bieżąco strony są informowane. Strony są kilka razy w tygodniu i oglądają dokumenty.

Radny Zbigniew Pyziak zadał pytanie:

Został wybrany kolejny geodeta, który ma dokonać właściwych pomiarów i na tym prawdopodobnie sprawa się skończy. Mam pytanie - dzisiaj otrzymaliśmy skan pism z Biura Rady Miasta. Panie XXX podpierają się działaniem geodety krajowego, który opisuje sytuację która zaistniała w tym przypadku. Z tego wynika, że wszystko to co było do tej pory zrobione, zostało wykonane źle (zwłaszcza ze strony geodety miejskiego). W związku z tym daję nadzieję tym paniom na właściwe załatwienie sprawy, tak jak one by sobie tego życzyły. Proszę o ustosunkowanie się. Czy zna pani skany tych pism? Chciałbym się dowiedzieć jakie jest stanowisko wydziału Gospodarki Nieruchomościami stosunku do tego, co dzisiaj radni otrzymali.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska odpowiedziała na pytanie **radnego Zbigniewa Pyziaka:**

Ciężko mi się odnieść do tego pytania, ponieważ nie wiem o których dokumentach pan

mówi. Do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami parę miesięcy temu trafiła dokumentacja z postępowania dyscyplinarnego prowadzona przez Nadzór Geodezyjny, ale nie wiem czy jest to te samo pismo czy też inne. Nie odniosę się do tego pytania, ponieważ nie widziałam tych dokumentów. Nadzór geodezyjny to zupełnie inna instytucja, która odrębnie prowadzi nadzór nad operatem, który wykonał pierwszy geodeta w tym postępowaniu. Gmina nie jest stroną w tym postępowaniu. Więcej nie powiem, bo nie wiem o których dokumentach pan mówi.

Radna Emilia Piechocka zadała pytanie **Monice Łukomskiej, Dyrektor Wydziału Nieruchomościami:**

Z tego co mi wiadomo było kilku geodetów. Byłam na działce przy ul. Ogrodowej. Jest to spór o dosłownie kawałeczek ziemi. Wielka afera się z tego zrobiła. Wszystkie osoby instytucje są w tym kierunku powołane. Co było nie tak z poprzednimi geodetami? Czy wydali niestosowną, niepoprawną opinię? Proszę o krótkie podsumowanie.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska odpowiedziała na pytanie **radnej Emilii Piechockiej:**

Są to sprawy bardzo skomplikowane - techniczne i geodezyjne. Było kilku geodetów. Wykonany został jeden pomiar geodezyjny, który został złożony do starostwa. W trakcie postępowania był szereg uwag do tego operatu. Sama strona zmieniała zdanie. Strona wystąpiła o zmianę geodety. Do tego Wydział Gospodarki Nieruchomościami się przychylił (rok temu). Później strona stwierdziła, że nie chce nowego geodety, ale był on już powołany. Nie mogliśmy znaleźć geodety. W międzyczasie 2 geodetów wycofało się ze złożonych ofert. W tej chwili mamy czwartego geodetę. Mamy nadzieję, że teraz uda nam się te prace dokończyć.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (2), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz przekazał dalsze procedowanie **Przewodniczącemu Komisji Spraw Społecznych, Włodzimierzowi Bystrzykiemu.**

Ad. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w jednostkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Piła

Projekt uchwały przedstawił **Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Sebastian Dzikowski:**

Projekt uchwały bardzo niewiele różni się od tego, który dotychczas obowiązuje w naszej gminie, który Rada podejmowała w 2019 r. Różni się tylko jednym zapisem a mianowicie: zmienia się kwota opłaty za pobyt dziecka w przedszkolu powyżej 5 godzin. Dotychczas był to 1 zł. Teraz, po decyzji Ministra Edukacji, można tę kwotę zwiększyć na 1,14 zł. Co przekłada się w następujący sposób:

Jeżeli dziecko zapisane jest na 9 godzin do przedszkola, z reguły 5 pierwszych godzin jest nieodpłatnych, następne 4 godziny są płatne. Była złotówka. Jeżeli radni przyjmą uchwałę, to będzie 1,14. W danym miesiącu kwota opłaty wzrośnie o 11,20 zł. Oczywiście jeżeli dziecko chodzi do przedszkola cały czas. Jeżeli jest nieobecne, to rodzic tych opłat nie ponosi. Pozostałe zapisy tej uchwały nie ulegają zmianie. Są takie jakie były wcześniej. Proponujemy wprowadzenie tych zmian od 1 stycznia 2023 roku. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Radna Maria Miler zadała pytania **Dyrektorowi Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu, Sebastianowi Dzikowskiemu:**

1. Jakie są średnie koszty, bez dodatkowych zajęć typu j. angielski, tańce które rodzic w miesiącu musi ponieść za pobyt dziecka w przedszkolu? (tylko za pierwsze dziecko, bo za drugie się nie płaci).
2. Dlaczego ta zmiana ma obowiązywać od początku roku kalendarzowego, a nie roku szkolnego?

Sebastian Dzikowski, Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu odpowiedział na pytania **radnej Marii Miler:**

Ad. 1

Koszt pobytu dziecka w przedszkolu wynosi 1 zł za każdą godzinę powyżej 5 godzin. Jeżeli dziecko jest zapisane na 9 godzin, dziennie płaci 4 zł. W zależności od tego ile dni jest obecne, tyle rodzic musi zapłacić. Przeciętnie jest to 20 dni w miesiącu. Do tego dochodzi opłata za wyżywienie, ale jest to osobny wątek.

Ad. 2

Ze względów budżetowych uznaliśmy, że lepiej tę zmianę zrobić po zamknięciu danego

roku budżetowego. Z wyliczeń, które zrobiliśmy, wynika że wpływ do budżetu może wynieść 90.000 zł rocznie po takiej zmianie.

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania: ZA (10), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 13

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającego Uchwałę Nr XVI/168/19 Rady Miasta Piły z dnia 29 października 2019 r. w sprawie regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Piła

Projekt uchwały przedstawił **Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Sebastian Dzikowski:**

Projekt uchwały został wymuszony przez zmiany w systemie awansu zawodowego nauczycieli, które zostały wprowadzone pod koniec sierpnia tego roku. Zmiany te spowodowały, że naszą uchwałę trzeba dostosować do tych zmian. Są to dwie zmiany. W dotychczasowej uchwale na podstawie, której wyliczano dodatki do wynagrodzenia nauczycieli np. dodatek motywacyjny czy funkcyjny były wyliczane od pensji nauczyciela stażysty z pełnym wykształceniem i przygotowaniem pedagogicznym. Zmiany w systemie awansu zawodowego zlikwidowały stopień awansu nauczyciela stażysty. W związku z tym trzeba było ten zapis zastąpić nowym zapisem. Aktualnie mamy dwa stopnie awansu zawodowego: nauczyciela mianowanego i nauczyciela dyplomowanego oraz nauczyciela początkującego (który wprost nie jest stopniem awansu, ale takie pojęcie w ustawie się pojawia). Analogicznie, jeżeli mieliśmy liczone dodatki od wynagrodzenia nauczyciela stażysty, który został zastąpiony przez nauczyciela początkującego. Stąd propozycja, żeby te dodatki liczyć od wynagrodzenia nauczyciela początkującego z pełnym przygotowaniem pedagogicznym o stopniu magistra. Co przekłada się na fakt, że te wyliczenia dodatków dla nauczycieli w naszej gminie wzrosną, dlatego, że pensja stażysty od której liczone wcześniej wynosiła 3.079 złotych a pensja nauczyciela początkującego wynosi 3.424 złotych. Oznacza to podwyżkę dla nauczycieli, którzy otrzymują dodatki do swojej pensji, np. większość ma dodatek motywacyjny, niektórzy mają funkcyjny, np. dyrektorzy szkół. To jest pierwsza

zmiana. Druga dotyczy wprowadzenia nowej funkcji w szkole, a mianowicie mentora. Dotychczas było tak, że nauczyciel stażysta i nauczyciel kontraktowy miał opiekuna stażu, któremu zostało przyznane w uchwale dodatkowe wynagrodzenie. Teraz nie będzie już stażysty, będzie mentor. Będzie on pełnił podobną funkcję tylko wobec nauczyciela początkującego. Należy dopisać takie stanowisko, ale przez okres przejściowy do 2027 roku, będzie jeszcze opiekun stażu (dla tych nauczycieli którzy rozpoczęli według starego systemu). Zmiana polega na dopisaniu stanowiska mentora, którego wynagrodzenie za pełnienie tej funkcji wyniesie tyle samo, co opiekuna stażu. Projekt uchwały był szeroko konsultowany ze wszystkimi dyrektorami szkół, którzy wyrazili pozytywną opinię. Projekt uchwały konsultowany był także ze związkami zawodowymi, które nie wniosły żadnych uwag. Gminna Rada Pożytku Publicznego również wypowiedziała się pozytywnie na ten temat.

Radna Teresa Kasior zadała pytanie **Dyrektorowi Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu, Sebastianowi Dzikowskiemu:**

Jaki będzie wymagany staż pracy, żeby nauczyciel mógł podjąć przygotowanie do stopnia awansowania na stopień nauczyciela mianowanego i dyplomowanego? Jaki będzie potrzebny okres czasu od początku kariery?

Radna Maria Miler zadała pytanie **Dyrektorowi Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu, Sebastianowi Dzikowskiemu:**

Widać, że zaszło sporo zmian, jeśli chodzi o nomenklaturę. Co do dodatku funkcyjnego z tytułu sprawowania funkcji to nie widzę żadnych zmian, a wręcz odwrotnie, zostały zmniejszone. Były doradca metodyczny - mentor miał 20%? Zaczekam z komentarzem i proszę o odpowiedź.

Przewodnicząca Rady Miasta Piły Maria Kubica zabrała głos:

Mentor to nie były doradca metodyczny.

Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Sebastian Dzikowski odpowiedział **radnej Teresie Kasior:**

Nauczyciel początkujący będzie miał czas, aby zostać nauczycielem mianowanym 3 lata i 9 miesięcy. Jest kilka sytuacji, kiedy można ten okres skrócić. Są one szczegółowo opisane. Zmieniają się warunki uzyskania stopnia nauczyciela mianowanego. Pojawiają się różnego rodzaju elementy. Zupełną nowością jest to, że trzeba będzie prowadzić przynajmniej dwie lekcje pokazowe w obecności specjalnej komisji, którą powołuje dyrektor szkoły. W tej komisji ustawodawca nie przewidział przedstawicieli organu

prowadzącego, ale przewidział przedstawicieli organu nadzorującego, czyli kuratorium. Druga z takich lekcji będzie podlegała konkretnej ocenie, opinii. Będzie miało to wpływ na uzyskanie stopnia awansu zawodowego. Sam egzamin na nauczyciela mianowanego będzie się odbywał na podobnych zasadach jak dotychczas - organach prowadzących, czyli w naszym przypadku w Urzędzie Miasta.

Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Sebastian Dzikowski odpowiedział radnej **Marii Miler**:

Nikommu nic nie zmniejszamy. Wprost przeciwnie. Wszyscy będą mieli liczoną podstawę dodatków od wyższej kwoty. Nauczyciel mający dodatek będzie na tym zyskiwał. Mentor a nie opiekun stażu to nie jest funkcja, która ma cokolwiek wspólnego z doradcą metodycznym. Nie ma już doradców metodycznych. Zmienił się całkowicie system. Wszyscy doradcy metodyczni trafili pod opiekę Ośrodka Kształcenia Zawodowego i są poza systemem związanym z organem prowadzącym. Nabór na doradcę prowadzi kurator oświaty, a opiekę codzienną, merytoryczną i finansową sprawuje w Pile Centrum Doskonalenia Nauczycieli. Są to dwie zupełnie inne funkcje. Opiekun stażu, czy też mentor to osoba, która na co dzień ma wspierać młodego nauczyciela, początkującego. Ma udzielać mu pomocy, rad, chodzić na jego zajęcia, zapraszać na własne zajęcia. Potem współtworzyć ocenę jego dorobku zawodowego. Są określone zadania, ale nie mają one nic wspólnego z doradcą metodycznym.

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania: ZA (10), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Włodzimierz Bystrzycki oddał głos **Markowi Andruszkiewiczowi, Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Miejskiej** celem dalszego procedowania obrad.

Ad. 14

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Chopina

Projekt uchwały przedstawiła **Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej**:

Projekt w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie

ulicy Chopina. Jest to teren po MWiKu, który zmienił swoją siedzibę. Teren przygotowywany jest ze zmianą z określeniem przeznaczenia i warunków zabudowy. Zgodnie ze studium kierunkiem będą usługi dla obiektów użyteczności publicznej. Niedopuszczalna jest tutaj zabudowa mieszkaniowa tzn. jednorodzinna czy też wielorodzinna. Dopuszczone są obiekty użyteczności publicznej. Dla terenu głównego, po MWiKu to cele: kultury, nauki, edukacji, rozrywki, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, turystyki, sportu itp. Plan zagospodarowania dla tego obszaru po MWiKu ma nieco ograniczeń, ponieważ zaznaczone na rysunku istniejące budynki objęte są ochroną konserwatorską, i dlatego wysokości dla pozostałych obiektów są ograniczone. Na tym terenie znajdują się nieczynne studnie, które też ograniczają zabudowę. Od strony Osiedla Górnego, od strony skarpy mieści się teren osuwiskowy, przez co pojawiają się również ograniczenia dla terenów zielonych. Starano się dla istniejącego obiektu baszty (teren od alei Wojska Polskiego) wskazać już jakie usługi mogłyby się tam znaleźć, ustalenia kierunkowe. Budynek objęty ochroną ma swoje specjalne ustalenia. W narożniku jest możliwość powstania takiego budynku socjalno-sanitarnego. Usytuowany byłby on na granicy z sąsiednimi działkami. Plan ten obejmuje również plac Lotnictwa. Teren jest wyjątkowo bez zabudowy kubaturowej. Jedynie wokół, od strony ul. Medycznej - teren KDWP czyli istniejące parkingi z możliwością uzupełnienia przy zejściu (zakończenie tego terenu). Istniejąca komunikacja - drogi publiczne, istniejące ulice - lokalna Chopina, skomunikowana z aleją Wojska Polskiego jako ulicą główną. Cała powierzchnia tego planu zagospodarowania wynosi około 7 hektarów. Jest to plan przygotowujący ten teren pod sprzedaż. Dlatego nie decyzja, a plan zagospodarowania, aby wszystkie te warunki były ustalone i żeby chronić ten teren dla obiektów użyteczności publicznej, który jest bezpośrednio powiązany z parkiem.

Radny Zbigniew Pyziak zadał pytanie **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Iwonie Wojteckiej:**

Siedem hektarów to olbrzymi teren. Oczywiście część tego terenu jest wyłączona -

teren po MWiKu, ponieważ znajdują się tam obiekty zabytkowe. Czytając projekt uchwały, dużo pisze się o ścieżkach, dojściach, energetyce, tylko w jednym miejscu o placu zabaw dla dzieci. Mówimy o obszarze, który w wyższych rejonach jest dość mocno zabudowany wieżowcami, blokami czteropiętrowymi. Zamieszkujących ul. Medyczną jest wielu, a brak tam obiektów sportowych. Podobno w Pile nie ma terenów na obiekt typu boisko piłkarskie, przecież ten obszar właśnie jest odpowiedni do tego by powstało na nim pełnowymiarowe boisko piłkarskie, ze wszystkimi szykanami, o których mowa w innym projekcie. Czy na terenie oznaczonym kolorem zielonym na rysunku nie powinien znaleźć się obiekt sportowy?

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta, Lucjan Szutkowski:

Czy temat sięgacza prowadzącego od strony ul. Medycznej w kierunku właśnie tego terenu przy ul. Chopina był rozważany przy okazji tego projektu ? Może to odpowiedni moment by tę sprawę załatwić?

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała na pytanie **radnego Zbigniewa Pyziaka:**

Na tym obszarze znajduje się linia wysokiego napięcia, podane na rysunku Z1 jest już zagospodarowane w 80 %. Tak więc nie jest to odpowiedni teren do budowy tego typu obiektów. Plac Lotnictwa jest zagospodarowany i tam znajduje się spory plac zabaw dla dzieci, dalej w kierunku ul. Chopina opada ten teren w dół, więc jest on ukształtowany na zboczu. Dalej jest to teren zielony, na niewielkim fragmencie pomiędzy linią wysokiego napięcia a ul. Chopina mieści się boisko siatkarskie dla dzieci. Nieprzekraczalne linie obok zostały pozostawione na ewentualną lokalizację szatni lub toalety. Na terenie Z1 nie ma możliwości lokalizacji pełnowymiarowego boiska piłkarskiego.

Jeżeli chodzi o funkcję sportową, to w terenie Z, w paragrafie 13 jest zapis o lokalizacji placów zabaw, budowli i urządzeń rekreacyjno-sportowych. Te budowle mogą mieć charakter rekreacyjno-sportowy. Mowa była o nie lokalizowaniu obiektów kubaturowych, czyli oprócz małej enklawy budynków na tym obszarze. To nie znaczy,

że urządzeń rekreacyjno-sportowych nie można na tym terenie lokalizować. Na tym terenie boisko sportowe na pewno nie powstanie.

Ad.

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała na pytanie **Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta, Lucjana Szutkowskiego:**

Teren KDWP to teren istniejącego parkingu od ul. Medycznej, dalej istniejąca część parkingu od zabudowy wielorodzinnej - wzdłuż ul. Medycznej i ostatni fragment, teren w tej chwili niezagospodarowany - to jest przejście dla pieszych i nieurządzony parking. W tym miejscu jest możliwość rozszerzenia funkcji parkingowej. Do przejścia, do zejścia po schodach z ul. Medycznej na dół do parku.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 15

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP

Projekt uchwały przedstawiła **Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:**

Projekt planu zagospodarowania obejmuje obszar w rejonie ul. Warsztatowej. Na końcu istnieje duży zakład przedsiębiorcy piłskiego. Obszar tego planu to około 6 hektarów. Przedsiębiorca złożył wniosek do Prezydenta w związku z rozszerzeniem terenu inwestycji. Wykupił on tereny po PKP położone na południu i chce się rozwijać. Prezydent rozstrzygnął wniosek o zmianę planu pozytywnie. W poprzednim planie

zagospodarowania również były to tereny PU, ale częściowo komunikacji kolejowej. Całość wyznaczono zgodnie ze studium jako tereny produkcyjne, składowe, magazynowe, ewentualnie usługowe. Określono możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, zakazując usług, które wymagają ochrony akustycznej typu przedszkola, szkoły itp., oraz zgodnie ze studium nie lokalizuje tu się obiektów handlowych powyżej 2 tysięcy m². Wysokość dla budynków określona została zgodnie z wnioskiem inwestora - od 20 m do 35 m. Wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony ul. Warsztatowej, po północnej stronie są domki jednorodzinne. Określony został specjalnie pas zieleni, który izoluje akustycznie i wizualnie ten teren od terenów przemysłowych. Określono również zgodnie z przepisami ustaw szczególnych (są to tereny zamknięte, kolej Piła-Szczecinek) ograniczenia w zabudowie od strony kolei.

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej zgłosiła autopoprawkę w uzasadnieniu do tej uchwały - strona 2, punkt dotyczący “zakazu lokalizacji” należy zamienić na słowa “nie lokalizuje się”, chodzi o wiatraki. Nie ma w tym planie zakazu wprost, należy tę treść uzasadnienia zmienić .

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2)

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjan Szutkowski przekazał głos Skarbnik Gminy Piły Ewelinie Śługajskiej.

Ad. 16

Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Piły, informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2022 roku

Informację przedstawiła **Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła**:

Być może informacja ta będzie przedstawiona po raz ostatni. Ustawodawca wychodząc naprzeciw oczekiwaniom oraz licznym pismom i wnioskom z poprzednich lat w tej chwili proceduje zmiany w przepisach, m.in. w ustawie o finansach publicznych. Propozycja, która została wprowadzona do procedowanych zmian w tych ustawach ma na celu dokonanie zmian właściwych w zakresie przygotowania sprawozdania. Zgodnie z uzasadnieniem tej procedowanej zmiany można wyczytać, że zmiana ta ma na celu odbiurokratyzowanie przepisów w tym zakresie i nie będzie konieczności wykazywania także szczegółowego opisu realizacji budżetu. Jest to bardzo słuszna zmiana. Zarówno wartości prezentowanych inwestycji, wartości wydatków ponoszonych na wydatki bieżące, realizowane dochody, sprzedaż majątku, realizacja dotacji, subwencji przekazywanych w trakcie roku, ona się zdecydowanie różni. Inwestycje w pierwszym półroczu są realizowane na niskim poziomie. Jest to poziom 20-30%. Chyba, że są kontynuowane z poprzednich lat i duży proces realizacji, wykonawczy odbywa się na początku roku. Z natury rzeczy przetargi odbywają się na początku roku. Sam proces realizacji i finansowego rozliczenia odbywa się z końcem roku. Nie jest on miarodajny. Część dochodów realizowana jest na początku roku w sposób nie zachowując ciągłości realizacji tego dochodu. Czasami jest tak, że na koniec roku gmina ma więcej dochodów niż na początku roku. Tak samo się dzieje jeżeli chodzi o same wydatki (wypłata trzynastek), wpływa na poziom realizacji wydatków, wypłata jednorazowych wydatków również w trakcie roku się zmieniają. Wprowadzanie w trakcie roku do budżetu wielu pozycji w zakresie subwencji, dotacji, subwencji również znacząco wpływa na zmianę tego budżetu. Ustawodawca stwierdził, że pokazywanie w sposób szczegółowy (w przypadku Urzędu Miasta - 400 stron) budżetu, który i tak będzie się zmieniał, nie ma sensu. W tym zakresie swoją opinię wydały już Regionalne Izby Obrachunkowe. Projekt zmian w tym zakresie został złożony w maju tego roku. W tej chwili trwają konsultacje w procesie legislacyjnym. Prawdopodobnie w przyszłym roku takiej informacji nie będzie.

Według stanu na 30 czerwca 2022 r. gmina odnotowała realizację dochodów ogółem na poziomie blisko 57%. To dochody bieżące stanowiły największą wartość realizowanych dochodów, największy procent jeśli chodzi o wykonanie planu. Stanowiły wartość około 200.000.000 zł. Plan dochodów ustalony na poziomie blisko 30.000.000 zł, stanowiący świadczenie 500+ również wpłynął na poziom proporcji do planu

ustalonego na cały rok. Dlatego zaburzył on realizację wykonawczą dochodów ogółem. Jeżeli chodzi o dochody majątkowe, to na dzień 30 czerwca br. stanowiły one realizacyjnie 30%. Największe dochody stanowiły dochody ze sprzedaży majątku, a rozliczenia dotacyjne odbywają się z reguły z końcem roku. Szacujemy, że większość dotacji rozliczeniowych wpłynie do gminy w roku 2023. Tak samo jak w przypadku rozliczeń z Urzędem Marszałkowskim w ramach środków unijnych. Tak samo w przypadku pieniędzy krajowych, czyli dofinansowanych m. in. z "Polskiego Ładu". Tutaj te dotacje transzowane przewidujemy wpływ w roku 2023. Omawiany plan już jest niespójny (zmiana budżetu z ostatniej sesji nadzwyczajnej). Wydatki ogółem zostały zrealizowane na poziomie 44,5%. Na początku wydatki majątkowe stanowiły 16,2% (one obniżyły wartość ogólną wydatków) a wydatki bieżące to duża wartość blisko 177,5 mln złotych i stanowiły łącznie 53,4% planu. Jeżeli chodzi o przychody - są one wykonane na wysokim poziomie blisko 120.000.000 zł. Te przychody zostały mocno podzielone. Od poprzedniego roku, w którym dokonane zostały zmiany w zakresie klasyfikacji źródeł środków pieniężnych w ramach ustawy o finansach publicznych. Wprowadzono dodatkowe źródła w postaci przychodów. One stanowią nierozliczone pieniądze z poprzednich lat z podziałem na krajowe i zagraniczne. Przychody w wysokości blisko 120 mln zł stanowiły wolne środki z poprzednich lat w kwocie blisko 99 mln zł, a także duże pieniądze w zakresie pożyczek - program "Jessica" i trzy projekty (rewitalizacja SP nr 7, termomodernizacja budynków przy ul. Ojca Kolbe 64 i rewitalizacja budynku "Arsenału"). Mamy pieniądze w ramach przychodów z poprzednich lat (Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych, Laboratoria przyszłości, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg - ul. Bydgoska, przejścia dla pieszych. Jeżeli chodzi o środki unijne - Miasto Piła z nową energią (Fundusze Norweskie), Program "AS" - czas na rodzinę, Program "Erasmus" realizowany przez SP nr 2, "Piła stawia na maluchy" jako finalizacja projektów unijnych. Te pieniądze wykazywane są zgodnie z zapisami ustawy od początku roku jako przychody budżetu.

Plan budżetu na dzień 30 czerwca zakładał deficyt na poziomie 68.000.000 zł. Ten plan został zrealizowany w formie nadwyżki w kwocie 15.000.000 zł. Ta nadwyżka wynika z poziomu realizowanych inwestycji na dzień 30 czerwca 2022 r. W tej chwili mamy 16.838.000 zł jeżeli chodzi o półrocze przy planie na poziomie 103.000.000 zł. W lipcu, sierpniu, we wrześniu dokonywane były odbiory wielu inwestycji w zakresie dróg a przed nami ostatni kwartał, gdzie gmina rozpoczyna inwestycje, bądź je finalizuje.

W trakcie pierwszego półrocza miasto dokonało kilka ponadplanowych realizacji i

wykonan jeżeli chodzi o dochody. Nie napotkaliśmy na problemy związane z realizacją dochodów w zakresie podatków od nieruchomości a także środków transportowych. Plany są realizowane na bieżąco. Mamy ponadplanowe dochody w zakresie podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych (zakup, sprzedaż nieruchomości). Mamy również ponadplanowe dochody z tytułu odsetek od rachunków bankowych.

Kwota blisko 30.000.000 zł stanowiąca świadczenie z tytułu 500+ już nie będzie realizowana, w związku z tym będzie ona w przyszłych latach zawyżyła dochody poprzednich lat. Kwota ta w całości była wydatkiem bieżącym i w związku z tym zwiększała wydatki bieżące w każdym budżecie.

Jeżeli chodzi o dochody majątkowe, to mamy tutaj dochody ze sprzedaży majątku. Były one szacowane ostrożnie w oparciu o posiadane informacje z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Były one bardzo dobrze zaplanowane. Do końca roku plan zostanie zrealizowany w 100%, być może z niewielką nadwyżką. Pieniądze te będą przeznaczone na kolejne inwestycje.

Wydatki bieżące - nie było z nimi żadnego problemu. W planie zabezpieczone były wszystkie zadania obowiązkowe, nałożone na gminę.

Wszystkie odchylenia, które w trakcie roku się pojawiły zostały opisane. Zostały wyodrębnione w ramach nowych załączników. Zarówno plany dochodów i wydatków w zakresie dodatkowych projektów - m.in. "Cyfrowa gmina", "Granty PGR", "Fundusze pomocowe". Wydatki majątkowe również są szczegółowo opisane.

Radna Maria Miler zadała pytania Skarbnik Gminy Piła, Ewelinie Śługajskiej:

1. Strona 328 - czy to jest błąd z datą czy nie powinien być 2022 rok zamiast 2021 roku?
2. Czy dotychczas wpłynęły środki z "Polskiego Ładu" do budżetu miasta i w jakiej wysokości ?

Skarbnik Gminy Piła, Ewelina Śługajska odpowiedziała radnej Marii Miler:

Ad. 2

Transze na realizację inwestycji są przekazywane w odpowiedni sposób, tzn. w taki, że najpierw jednostka samorządu terytorialnego musi wydatkować swój wkład własny i dopiero później o kolejną płatność może występować z wnioskiem o uruchomienie zaliczki w formie dwóch transz. W związku z tym w roku taka możliwość nie zaistniała. Dlatego też na nadzwyczajnej sesji wrześniowej przenieśliśmy transzę, która

była ustalona w wysokości 2,5 mln złotych z bieżącego roku na rok 2023. Gmina w przypadku ul. Młodych najpierw będzie wydatkowała swoje pieniądze w wysokości blisko 2 mln złotych a dopiero po kolejnym etapie realizacyjnym będzie mogła wnioskować o kolejne pieniądze. "Polski Ład" będzie wpisany do budżetu dopiero w roku 2023.

Ad. 1

Jest to omyłka pisarska, chodziło o rok 2022.

Radny Zbigniew Pyziak zadał pytanie **Skarbnik Gminy Piła, Ewelinie Śługajskiej**:

1. Do tej pory nie zabierałem głosu w sprawie wydatków inwestycyjnych. Przy wielu zadaniach do tej pory jest stopień wykonania inwestycji - 0. W uzasadnieniu często było podane - przystąpiono do przetargu i będzie zadanie w tym roku zrealizowane. Bardzo w to wątpię.
2. Pytałem kiedyś o ul. Królewską. Do tej pory odpowiedzi nie dostałem. Obiecano mi, że ul. Królewską będzie robiona po zakończeniu budowy budynków przez dewelopera, który zobowiązał się po zakończeniu inwestycji pokryć koszty wykonania tej ulicy (kwota 428.000 zł). Do tej pory nie mam jednoznacznej odpowiedzi czy taka umowa między deweloperem realizującym inwestycję na ul. Królewskiej a gminą została zawarta? A jeżeli została zawarta dlaczego gmina chce przekazać środki na niezbędną drogę - dojazd do hospicjum i ul. Królewską?

Skarbnik Gminy Piła, Ewelina Śługajska odpowiedziała na pytania **radnego Zbigniewa Pyziaka**:

Ad. 1

Nie wskazał pan szczegółowo, o które inwestycje chodzi. Wymienię kilka inwestycji, które zostały zrealizowane w Pile:

- modernizacja chodników wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą. Plan 3.000.000 zł (na dzień 30 czerwca, wykonanie 3.500 zł). W tym zakresie prace się rozpoczęły i są już odbiory. To m. in. ul. Budowlanych, osiedle Górne. Prace się dzieją. Być może, że zostaną niewielkie oszczędności
- modernizacja sieci dróg gruntowych i nakładki bitumiczne na drogach gminnych. Plan - 2.200.000 zł. Pewne prace się toczą a ul. Paderewskiego została sfinansowana
- "Piła stawia na żółty", przejścia dla pieszych - na dzień 30 czerwca 2022 r. było

zero. Na dzień dzisiejszy wszystkie 4 czy 5 zostały zrealizowane

- przebudowa ul. Bydgoskiej, trzeci etap plan - 4.000.000 zł, na dzień 30 czerwca - wykonanie -8.500 zł. Zadanie zostało oddane, zakończone i rozliczone w sierpniu, a dokumentacja zawieszona do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
- przebudowa ul. Przemysłowej - 4.700.319 zł, zadanie oddane, zrealizowane, do końca czerwca rozliczone w Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu.

To są przykładowe inwestycje, zadania, których przetargi toczą się, będą wyłaniały wykonawców (ul. Dunikowskiego, Działyńskiego, skwer Wybickiego). Trwają przygotowania nad dokumentacją do zadań z "Funduszy Norweskich", MZGM będzie robiło przetarg na "Park kieszonkowy". Trwają również prace rewitalizacyjne przy "Arsenale" oraz przy hali sportowej SP nr 7 w Pile. Nigdy w budżecie miasta nie było tyle zadań, jakościowo i ilościowo. Ogólnie jest ich około 150. Oby tylko pogoda dopisała. Część procedur przetargowych wyłaniających wykonawców na dokumentację nie udało się zrealizować ze względu na to, że wartości złożonych ofert przekroczyły kosztorys. Gmina je ponowi. Część zadań była wprowadzona dopiero w kwietniu, bądź czerwcu.

Ad. 2

Jeżeli chodzi ul. Królewską - szacowany plan był na poziomie około 428.000 złotych. Ze względu na przedłużające się rozmowy z partnerem prywatnym odstąpiono od realizacji zadania w 2022 roku. We wrześniu zostały dokonane korekty w tym zakresie. Przeniesiono kwotę 418.000 złotych na nakładki bitumiczne i na ul. Paderewskiego. **Radny Zbigniew Pyziak** zadał pytanie **Ewelinie Śługajskiej, Skarbnik Gminy Piła** odnośnie:

Deptaka ks. Olędzkiego. Kiedy będzie zrobiona druga jego część? Zrobiona została tylko część od ul. Okrzei do kościoła. Otrzymałem odpowiedź (3-4 lata temu), że druga część będzie realizowana, kiedy zostaną sprzedane działki między PZU a Przedszkolem nr 3. Będą wykonane inwestycje na tych działkach, tak aby nie niszczyć tego odcinka. Do tej pory nic się tam nie działo. Natomiast teraz przeczytałem (strona 231 wykonania budżetu), że jest mowa o wykonaniu drugiej części deptaka ks. Stanisława Olędzkiego. Co się stało, że gmina zdecydowała się na dokończenie tego deptaku?

Skarbnik Gminy Piła, Ewelina Śługajska odpowiedziała **radnemu Zbigniewowi Pyziakowi**:

Niestety nie ma zainteresowania jeżeli chodzi o wydane pozwolenie na budowę kwartału między ul. Wincentego Pola, PZU i ul. Okólną. Gmina zakończyła inwestycję w zakresie przedszkola (termoizolacja, ogrodzenie, polbruk, cały plac zabaw), Wykonawca realizując inwestycję przejeżdżał przez ten deptak przy ul. Wincentego Pola i to uniemożliwiało realizację tego przedsięwzięcia. Teren ten będzie zagospodarowany i deptak będzie zmodernizowany w tym roku. Jest to dobra informacja dla wszystkich.

Ad. 17

Informacja w sprawie interpelacji i zapytań.

Punkt ten będzie omawiany na najbliższej sesji Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjanowi Szutkowski przekazał głos **Mironowi Tadychowi, Dyrektorowi Dróg i Zieleni w Pile.**

Ad. 18

Wolne głosy, wnioski i informacje

Wpłynęło pismo z Zarządu Dróg i Zieleni w Pile do Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta z prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej załączonego projektu oświadczenia woli w sprawie zwolnienia z długu dłużnika oraz umorzenia z urzędu należności z tytułu kary umownej.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjanowi Szutkowski przekazał głos **Mironowi Tadychowi, Dyrektorowi Dróg i Zieleni w Pile:**

Zwolnienie z długu na podstawie ustawy o finansach publicznych. W ewidencji księgowej Zarządu Dróg i Zieleni mamy do czynienia z sytuacją zaległości finansowej w wysokości 30.454,62 złotych. Jest to sprawa sprzed wielu lat - z 2011 roku. Wówczas to przedsiębiorca, który wygrał zamówienie publiczne na rewaloryzację Parku Miejskiego w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do fontanny, a także wykonanie fontanny, wykonał jedynie część prac. Od pozostałych prac odstąpił a zarząd naliczył karę umowną. Kara umowna początkowo w wysokości wyższej około 39.000 złotych podlegała egzekucji w postępowaniu komorniczym, a następnie w postępowaniu upadłościowym. Kolejne losy dłużnika były takie, że popadł w upadłość, jeśli chodzi o prowadzoną działalność gospodarczą i syndyk masy upadłościowej wprowadził ściganie długu wieżytelności z masy

przedsiębiorstwa. W drugiej kolejności popadł również w upadłość konsumencką. Był egzekwowany jego majątek osobisty. W wyniku tych egzekucji sąd masy upadłościowej umorzył oba postępowania. Zakończyło się na tym, że to co przedsiębiorca miał do spłacenia, ten majątek jaki miał do podzielenia, podzielił się a w chwili obecnej z minimalną emeryturą w wieku ponad 75 lat człowiek, który jest schorowany nie jest w stanie żadnych należności zapłacić. Ani na rzecz Gminy Piła, ani na rzecz innych dłużników. Na dzień dzisiejszy nie ma żadnej możliwości, aby Zarząd Dróg i Zieleni pozyskał pozostałą część z należności (kwoty ponad 30.000 zł). Wymaga to pewnego uporządkowania. Nie ma innych możliwości prawnych, aby ściągnąć tę należność następców prawnych tej osoby. W związku z tym jedyna możliwość to uporządkowanie ewidencji księgowej, umorzenie tej należności. A w związku z tym, że jest to należność o charakterze cywilno-prawnym (kara umowna). Instytucją prawidłową do zastosowania w tym wypadku będzie zwolnienie dłużnika z długu w trybie przepisów kodeksu cywilnego w nawiązaniu do ustawy do finansów publicznych. Tu procedura z uchwały Rady Miasta Piły z 22 grudnia 2020 r. w sprawie m. in. szczegółowych zasad sposobu i trybu umarzania należności publiczno-prawnych, która mówi że dyrektor jednostki miejskiej może umorzyć taką należność po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Dlatego zwracam się do członków tej komisji o zaopiniowanie projektu tego zwolnienia kierowanego do dłużnika.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Wioletta Stałęga zabrała głos:

Sytuacja jest jasna. Dzisiaj mamy do czynienia z seniorem, który jest schorowany. 11 lat temu ten człowiek był prężnym przedsiębiorcą pilskim, skoro przystąpił do przetargu. Był świadomy i pełny odpowiedzialności, że chce te zadanie wykonać. Jakie czynniki spowodowały, że się nie wywiązał z zadania? Z mojego punktu widzenia, w bankowości mam do czynienia z wyłudzeniami. Sytuacja jest patowa. Nie ma spadkobierców. Jest problem i trzeba będzie go rozwiązać. Nie jest to prosta sprawa.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjan Szutkowski zabrał głos:

Jest to sytuacja, z której nie mamy wyjścia, tylko to zaopiniować, ponieważ nie ma realnych możliwości odzyskania tych pieniędzy i na pewno nie jest to bankowy przypadek - próba wyłudzenia.

Miron Tadych, Dyrektor Dróg i Zieleni w Pile zabrał głos:

Odnosząc się do słów radnej Wioletty Stalegi zarząd odnosi się w ten sam sposób. Jednak kierując się zasadami dyscypliny finansów publicznych, tę sytuację należy traktować wyjątkowo. Mamy tu do czynienia z upadłością firmy, konsumencką. Jest to sytuacja zero jedynkowa. Nie jesteśmy w stanie prawnie odzyskać tej należności.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjan Szutkowski oddał głos **Przewodniczącemu Komisji Markowi Andruszkiewiczowi:**

Komisja Gospodarki Miejskiej otrzymała materiały dotyczące funkcjonowania spółek gminnych w 2021 roku. Czy wszyscy członkowie komisji je otrzymali i czy mają pytania do tych materiałów? Są to spółki: “Gwda”, “Tarpil”, “TBS”, “MZK”, MWiK” i “Aqua Pil”.

Radni nie zadawali pytań.

Ad. 19

Zamknięcie obrad.

W wyniku wyczerpania porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjan Szutkowski** dziękując wszystkim zamknął obrady Komisji Wspólnej.

Protokół sporządziła:

/ - / Aneta Kledzik

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej
Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Kazimierz Sulima	
6.	Marek Tobała	

Przewodniczący Komisji Spraw
Społecznych
Włodzimierz Bystrzycki

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Kama Frąckowska-Pilarska	
2.	Tomasz Jopek	
3.	Urszula Kaczmarek	
4.	Teresa Kasior	
5.	Ryszard Małecki	
6.	Gabriela Miłska	
7.	Emilia Piechocka	
8.	Zbigniew Pyziak	
9.	Krzysztof Zając	

Przewodniczący Komisji
Budżetu i Rozwoju Miasta
Lucjan Szutkowski

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Zdzisława Karpińska	
2.	Maria Miler	
3.	Tomasz Słoboda	
4.	Wioletta Stałęga	
5.	Sławomir Wegner	