

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), dalej kpa oraz art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), dalej oos, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 czerwca 2025 r., uzupełnionego 23 czerwca 2025 r., złożonego przez spółkę DROG-BRUK A.P. Szczerek Sp. j. ul. Polna 29, 98-235 Błaszki, którą reprezentuje Pan XXX XX, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Instalacja do produkcji wyrobów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą”, na działkach 56/3, 56/4, 56/5 i 56/6, obręb 0038 Piła,

postanawiam:

I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Instalacja do produkcji wyrobów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą”.

II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Wskazanie wszystkich obiektów, instalacji planowanych do budowy i montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich paramentów technicznych i technologicznych.
2. Wskazanie konstrukcji parkingów i placów składowych/magazynowych oraz liczby miejsc postojowych na analizowanym terenie.
3. Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy w obrębie zakładu oraz lokalizacji wjazdów/wyjazdów na teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie zakładu, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
5. Przedstawienie czytelnego załącznika graficznego obrazującego elementy infrastruktury wymienione w pkt 1-4, ze wskazaniem na wymiary i przeznaczenie poszczególnych obiektów i powierzchni.
6. Z zakresu ochrony przed hałasem:
 - 1) Dołączenie informacji właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia.
 - 2) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów po zrealizowaniu przedsięwzięcia – przedstawienie rozkładu ruchu na poszczególnych odcinkach dróg wewnętrznych.
 - 3) Zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy.

- 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izoliny oraz punkty obliczeniowej, w zależności od ich lokalizacji.
 - 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
 - 6) Dokonanie oceny oddziaływania pośredniego wynikającego ze zwiększonego ruchu pojazdów związanego z dojazdem do terenu planowanego przedsięwzięcia oraz wpływu przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie przedsięwzięcia.
 - 7) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu). Należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przed i po zastosowaniu ewentualnych działań w celu oceny ich skuteczności.
 - 8) Przedstawienie założeń do ewentualnego monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia, w tym lokalizację przekroju pomiarowego, warunki wykonania pomiarów, terminy oraz krotkość wykonywania pomiarów.
 - 9) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na etapie budowy na klimat akustyczny wraz ze wskazaniem środków minimalizujących zagrożenia przed nadmierną emisją hałasu na tym etapie.
7. Z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego i hydrogeologii:
- 1) Określenie ilości powstających ścieków i sposobu ich zagospodarowania, określenie ilości wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (z określeniem wielkości tych powierzchni), sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów planowanej inwestycji i ocenę oddziaływania tych wód na ich odbiorniki.
 - 2) Określenie przewidywanego składu ścieków przemysłowych oraz przedstawienie, w razie stwierdzenia takiej konieczności, sposobu ich podczyszczania.
 - 3) Przedstawienie sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przedostaniem się do gruntu ewentualnych wycieków z substratów magazynowanych na terenie planowanego przedsięwzięcia.
 - 4) Uwzględnienie usytuowania przedsięwzięcia względem cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, w szczególności ścisłego kontaktu hydraulicznego wód powierzchniowych z wodami podziemnymi.
 - 5) Przedstawienie informacji dotyczących warunków hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanej inwestycji uwzględniających: poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami najwyższej (ONO) oraz wysokiej ochrony (OWO) oraz kierunku migracji wód podziemnych.

- 6) Opisanie możliwego wpływu przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu planowanej inwestycji.
8. Z zakresu ochrony powietrza:
 - 1) Opisanie procesu technologicznego produkcji wyrobów na terenie zakładu.
 - 2) Przedstawienie obliczeń zawierających rozprzestrzenianie substancji w powietrzu z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji substancji do powietrza, zorganizowanej jak i niezorganizowanej, związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, nawet gdy będą emitować minimalne ilości substancji do powietrza; uzyskane wyniki, tj. wartości stężeń substancji w powietrzu należy przedstawić w formie pisemnej i graficznej w postaci izolinii jednakowych stężeń.
 - 3) Przedstawienie pełnych wydruków komputerowych zawierających dane do obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu – dane wejściowe wprowadzone do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń.
 - 4) Dołączenie pisma Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w sprawie aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rozpatrywanym rejonie.
 - 5) Opisanie przewidywanych działań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tj. opisanie działań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych służących ograniczeniu emisji substancji do powietrza na poszczególnych etapach procesu technologicznego.
9. Dokonanie oceny skumulowanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, w szczególności w zakresie substancji do powietrza oraz emisji hałasu przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi źródłami zlokalizowanymi na terenie objętym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również z innymi zakładami zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Dokonanie analizy wystąpienia możliwych konfliktów społecznych
11. Z zakresu ochrony klimatu – wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, ocenę odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi, np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu. Opis działań minimalizujących wpływ na zmiany klimatu oraz działań adaptacyjnych do postępujących zmian klimatu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 czerwca 2025 r., uzupełnionym 23 czerwca 2025 r. Pan XXX XX – pełnomocnik firmy DROG-BRUK A.P. Szczerek Sp. j. ul. Polna 29, 98-235 Błaszki, zwrócił się do Prezydenta Miasta Piły z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Instalacja do produkcji wyrobów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą”, na działkach 56/3, 56/4, 56/5 i 56/6, obręb 0038 Piła. Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ustawy o oś. tj. kartę informacyjną przedsięwzięcia i przewidziane ustawą załączniki po jego uzupełnieniu.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.). Inwestycja została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco wpływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), dla których sporządzenie raportu może być wymagane tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 1 - *instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych;*
- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i c - *instalacje do naziemnego magazynowania: produktów naftowych i substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi;*

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie ustalono ilość stron w prowadzonym postępowaniu dowodowym na powyżej 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy ooś wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie pismem z dnia 10 lipca 2025 r. zawiadomiono pełnomocnika Wnioskodawcy oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do właściwych organów o wyrażenie opinii.

Opinią sanitarną z dnia 23 lipca 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.443.2025, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii Organ opiniujący stwierdził, że przedstawiony opis przedsięwzięcia w opracowanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Ponadto stwierdził, iż z przedstawionych informacji nie wynika aby po zastosowaniu zawartych w k.i.p rozwiązań chroniących środowisko, planowane przedsięwzięcie mogło nadmiernie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów, przy czym zaznaczył, iż przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Pismem z dnia 21 lipca 2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wezwał Wnioskodawcę na podstawie art. 50 § 1 ustawy kpa do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Wskazanie rocznej wielkości poboru wody na cele technologiczne i socjalno-bytowe.
2. Wyjaśnienie, czy prowadzony będzie recykling wody w procesie produkcji wyrobów betonowych, w tym kostki brukowej oraz galanterii betonowej.
3. Wyjaśnienie czy na terenie planowanej inwestycji przewiduje się mycie pojazdów (w szczególności samochodów dostarczających surowce oraz wywożących produkty).

W przypadku potwierdzenia takiej działalności należy przedstawić:

- a) lokalizację mycia pojazdów,
 - b) charakterystykę powstających ścieków (w tym informację, czy będą zawierały substancje ropopochodne, zawiesiny, czy substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska,
 - c) sposób odprowadzania i oczyszczania tych ścieków.
4. Wskazanie miejsca magazynowania surowców do produkcji mieszanki betonowej, kamiennych materiałów sypkich oraz miejsca magazynowania odpadów. Wyjaśnienie, czy teren ten będzie utwardzony oraz zadaszony.
 5. Doprecyzowanie gdzie odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe z placów i miejsc magazynowania surowców. W KIP jest mowa, że wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z dwóch zlewni wód opadowych, tj.:
 - powierzchni utwardzonych dróg odprowadzać w sposób zorganizowany do zbiornika infiltracyjno-odparowującego, po uprzednim ich oczyszczeniu w osadniku i separatorze lamelowym,

- z powierzchni dachów do zbiornika rozszczepiającego po uprzednim ich oczyszczeniu w osadniku i separatorze lamelowym.

Prezydent Miasta Piły pismem z dnia 28 lipca 2025 r. wezwał pełnomocnika Wnioskodawcy do uzupełnienia kip w powyższym zakresie w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania.

Postanowieniem z dnia 30 lipca 2025 r., znak sprawy: WOO-IV.4220.1148.2025.DG.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji i ustalił zakres raportu zgodnie z art. 66 cytowanej ustawy, zwracając dodatkowo uwagę na zachodzące w przedmiotowym przypadku uwarunkowania, o których mowa w postanowieniu, a ujętych w punkcie II.1-II.11 niniejszego postanowienia. Organ ten ustalając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Dnia 20 sierpnia 2025 r. do Urzędu Miasta Piły wpłynęła odpowiedź pełnomocnika Wnioskodawcy na ww. wezwanie, które tut. organ przekazał 21 sierpnia 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oraz pozostałych organów opiniujących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile pismem z dnia 28 sierpnia 2025 r., poinformował, iż po dokonaniu analizy przedłożonego uzupełnienia dokumentacji podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 23 lipca 2025 r., znak ON-NS.9011.443.2025.

Opinią z dnia 8 września 2025 r., znak: DP.ZZŚ.4901.166.2025.RB, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
2. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie inwestycji przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
4. Zbiornik oleju napędowego o pojemności 5000 l zlokalizować w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu tj. na płycie szczelnej, z systemem kontrolującym wycieki i systemem zabezpieczającym przed przepełnieniem.
5. Kotłownia opalana biomasą winna być wyposażona w systemy zabezpieczające przed niekontrolowanym wyciekiem substancji do gruntu i kanalizacji.
6. Przechowywać wszystkie materiały sypkie (kruszywa, cement, popioły) w sposób zabezpieczający przed ich przedostaniem się do środowiska gruntowego (boksy z obudową min. 2,5 m, szczelne podłoże pod składowiskami).
7. Wody popłuczne ze zmiękczacza wody kierować łącznie ze ściekami bytowymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej, przy zapewnieniu, że nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę zapewnić z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej.
9. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem projektowanej pompowni ścieków.
10. Wody opadowe i roztopowe:

- z powierzchni utwardzonych dróg odprowadzać w sposób zorganizowany do zbiornika infiltracyjno-odparowującego, po uprzednim ich oczyszczeniu w osadniku i separatorze lamelowym,
- z powierzchni dachów do zbiornika rozszczepiającego po uprzednim ich oczyszczeniu w osadniku i separatorze lamelowym,
- z powierzchni magazynowania surowców (kruszyw) odprowadzać do kanalizacji deszczowej zakładowej a następnie do zbiornika otwartego po uprzednim oczyszczeniu w separatorze.

11. Prowadzić systematyczne przeglądy, konserwacje i naprawy instalacji.

12. odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, mając na względzie charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit a na podstawie k.i.p. ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji instalacji do produkcji wyrobów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach nr: 56/3, 56/4, 56/5 oraz 56/6, obręb 0038 Piła, miasto Piła. Planowane przedsięwzięcie polegać ma na budowie instalacji do produkcji kostki betonowej i galanterii betonowej. W ramach planowanego przedsięwzięcia zamierza się wykonać: halę produkcyjną, dojrzewalnię, budynek socjalno-biurowy, warsztat, w warsztacie prowadzone będą podstawowe czynności obsługowe i naprawcze własnych urządzeń i instalacji oraz, jeżeli zajdzie taka potrzeba, drobne prace naprawcze pojazdów, pomieszczenie techniczne, trafostację, zbiornik wody p.poż., portiernię kontenerową, sanitariaty kontenerowe, węzeł betoniarski, kontenerową stację oleju napędowego. Część terenu zostanie utwardzona pod powierzchnie komunikacyjne takie jak: drogi dojazdowe, parkingi i chodniki. Utwardzone zostaną również place, na których magazynowane będą surowce przeznaczone do produkcji betonu oraz gotowe wyroby betonowe. W celu magazynowania surowców wydzielone zostaną boksy, część surowców magazynowana będzie w silosach naziemnych. W skład instalacji wchodziła będzie betoniarnia z węzłem betoniarskim, którego zasadniczymi elementami będą 3 mieszalniki betonu o pojemności 3 m³, 0,5 m³ i 0,5 m³. Wydajność węzła betoniarskiego będzie wynosić do 20 m³ betonu na godzinę, tj. około 40 – 48 Mg betonu na godzinę, w zależności od gęstości betonu i charakteru produkcji. Planowana wydajność instalacji na zmianę (przy zmianie 8-godzinnej) będzie wynosiła około 160 m³ betonu. Proces technologiczny produkcji mieszanek betonowych polegać będzie na odmierzeniu cementu, piasku, żwiru (lub innych kruszyw), wody, popiołów, plastyfikatora i barwników i wymieszaniu ich w bębnie betoniarki (mieszalnika). Przygotowany zarób będzie, poprzez zbiorniki gotowego betonu, bezpośrednio podawany na linię produkcyjną. Wytwórnia betonu będzie typowym rozwiązaniem typu „wieżowego”. W jej skład wejdą standardowe urządzenia takie jak: dozatory kruszyw, zbiorniki cementu i popiołów, z których surowce – podajnikiem kubelkowym z dozatorów kruszyw i podajnikiem ślimakowym ze zbiorników cementu i popiołów – podawane będą do „wieży”. Kruszywa składowane będą na terenie inwestycji w hałdach. Surowcem do produkcji betonu będą także cement i popioły, dla magazynowania, których planowane jest posadowienie 4 silosów, każdy o ładowności 120 Mg. Dostawa cementu/popiołów odbywać się będzie cementowozami. Do mieszanki dodawana będzie również woda, jej ilość odmierzana będzie na wadze. Po wymaganym okresie mieszania gotowa masa podawana będzie na wibroprasę, w której formowane będą odpowiednie elementy. Formowanie odbywać się będzie za pomocą wibroprasowania na paletach drewnianych. Źródłem wibracji będzie stół wibracyjny z wibratorem mechanicznym napędzanym silnikiem. Siłą powodującą prasowanie będzie docisk stempla. Wibroprasa wyposażona będzie w przenośnik rolkowy odbioru palet z zaformowanymi elementami, który może być w dowolny sposób połączony z dalszym transportem technologicznym. W przypadku produkcji kostki brukowej po opuszczeniu wibroprasy kostka podawana będzie na deski i na wieżę spiętrzącą, następnie

skierowana zostanie do suszarni. Po wysuszeniu, poprzez wieżę rozpiętrzającą, kostka ładowana będzie na palety i wywożona z hali na plac magazynowy. Przewidywana ilość wykorzystanych surowców dla planowanej instalacji jest następująca: kruszywo 200 000 mg/rok, cement 25 000 Mg/rok, plastyfikator 80 Mg/rok, barwniki 110 Mg/rok płyn lub 70 Mg/rok granulat, woda 5 000 m³, popiół 7 000 Mg/rok. Olej napędowy magazynowany będzie w naziemnym zbiorniku o pojemności 5000 l. Paliwo rozdzielane będzie do środków transportu za pośrednictwem szafy dystrybucyjnej stacji kontenerowej.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy o oś z zapisów k.i.p. wynika, że najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej znajdują się w odległości 45 m na północny - wschód od planowanego przedsięwzięcia i stanowi je zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. W tym miejscu należy wskazać, że art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska statuuje zasadę ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych. Dlatego ustalenie terenów znajdujących się w zasięgu potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia należy oprzeć na informacji właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenu, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

Z uwagi na rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia opisanego w k.i.p. źródłem emisji hałasu będą również procesy produkcyjne, ruch pojazdów osobowych, ciężarowych, oraz przeładunek substratów. Należy zauważyć, że w obliczeniach akustycznych przyjęto metodykę, iż pojedyncze źródła punktowe zastąpiono źródłem powierzchniowym. Poziom mocy akustycznej źródła ma uwzględniać wszystkie źródła na terenie w postaci sumy energetycznej wszystkich źródeł hałasu pomniejszonych o korektę na powierzchnię 10 logarytmów z S. Otrzymany wynik został uwzględniony jako poziom mocy akustycznej na 1 m² powierzchni terenu. W związku z czym w k.i.p. nie przedstawiono żadnych punktowych źródeł hałasu, ich lokalizacji, poziomów mocy akustycznej. W dokumentacji nie przedłożono pełnych danych wejściowych i wydruków z programu obliczeniowego, przez co nie można zweryfikować przyjętych założeń. Wątpliwość budzą także zawarte w dokumentacji opisy zasieków oraz ekranów. Wskazane zostały jedynie na mapach akustycznych, nie opisano jednak tego w tekście k.i.p.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, uwzględniając zakres i rodzaj procesów, które będą się odbywać na analizowanym terenie, a także brak wiedzy w zakresie danych i parametrów akustycznych urządzeń, które będą wykorzystywane na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. nie można stwierdzić, czy zostaną zachowane dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) ani też określić warunków, które pozwolą na dotrzymanie określonych standardów. Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na szczegółowe przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie przed hałasem określone w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy, wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy, w tym ze szczególnym uwzględnieniem wjazdów/wyjazdów na teren zakładu. Analizie poddany powinien zostać również aspekt przestrzennej lokalizacji doków, miejsc załadunku i wyładunku surowców/produktów oraz tras dróg wewnętrznych na terenie planowanego przedsięwzięcia w kontekście możliwego oddziaływania akustycznego na tereny podlegające ochronie przed hałasem. Konieczne jest także przedstawienie założeń co do liczby pojazdów poruszających się po przedmiotowym terenie i ich podziału na poszczególne odcinki tworzące ciągi komunikacyjne. Ponadto analizy winny obejmować skumulowane oddziaływanie innych przedsięwzięć zlokalizowanych na terenie objętym wnioskiem i w najbliższej okolicy. Oceniając skumulowane oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi, planowanymi czy istniejącymi przedsięwzięciami, należy zwrócić uwagę, iż należy je przedstawić dla tych kategorii źródeł hałasu, których czas oceny jest taki sam. W przypadku wystąpienia oddziaływania pośredniego planowanego przedsięwzięcia, ocenę w tym zakresie należy przedstawić jako jego wpływ na istniejące warunki akustyczne, na terenach, na których oddziaływanie pośrednie może mieć znaczenie. Ponadto,

przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy analizowany zakład spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnej emisji hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność, a także ewentualna konieczność wykonania kontrolnych pomiarów hałasu.

Informacje dotyczące określenia potencjalnych ognisk zanieczyszczeń, w tym np. realizacja zbiornika oleju napędowego oraz zbiorników gazu propan-butan, pozwolą na weryfikację przyjętych rozwiązań technologicznych oraz rozwiązań mających na celu ochronę środowiska hydrogeologicznego. Analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych i terenowych przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko jest niezbędna w celu dokładnego określenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko hydrogeologiczne oraz zasoby jakościowe wód podziemnych oraz pozwoli na weryfikację planowanych rozwiązań technologicznych i organizacyjnych oraz określenie warunków realizacji przedsięwzięcia, których dotrzymanie zapewni minimalizację oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. W raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko konieczne jest szczegółowe odniesienie się do kwestii związanych z zagadnieniami z zakresu hydrogeologii. W raporcie należy przedstawić budowę geologiczną i hydrogeologiczną, z uwzględnieniem wszystkich poziomów wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych i głównych użytkowych poziomów wodonośnych.

Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza pozwoli na ocenę, czy planowane zamierzenie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza, tzn. czy poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny zachowane zostaną dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Pilska PLH300045, oddalony o ok. 409 m od planowanego zakładu. Obszar planowanego zakładu stanowi teren porolny, który w wyniku zaprzestania użytkowania jest tzw. „nieużytkiem” ze spontanicznie rozwijającą się niską roślinnością zielną z bardzo niewielkim udziałem drzew i krzewów, tzw. „samosiejek”. Prawie cała powierzchnia obszaru pokryta jest mozaiką roślin dwuliściennych i traw, które tworzą siedlisko zbliżone do suchej murawy. Obszar ten podlega wyraźnej antropopresji. Są miejsca pozbawione roślinności na skutek rozjechania roślinności pojazdami kołowymi oraz kilka małych składowisk ziemi lub gruzu. Wykazano łącznie 60 gatunków roślin zielnych oraz 5 gatunków drzew i krzewów. Większość tej powierzchni zajmują gatunki pospolite w skali kraju i regionu, w tym gatunki ruderalne i synantropijne. Na 10 stanowiskach stwierdzono występowanie kocanek piaszkowych. Oprócz roślinności zielnej występuje nalot kilkuletnich drzew i krzewów, które zajmują niewielką powierzchnię.

Podsumowując, po przeanalizowaniu charakteru i skali planowanego przedsięwzięcia oraz zgromadzonego w postępowaniu materiału dowodowego, istnieje potrzeba sporządzenia dla niego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

W postanowieniu wskazano również na konieczność przedstawienia danych na temat planowanych powierzchni i obiektów na terenie objętym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności o wskazanie wielkości powierzchni ich zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych oraz biologicznie czynnych, jak również instalacji planowanych do budowy i montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy także wskazać informację w zakresie skali i rodzaju

działalności prowadzonej w planowanych obiektach. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu. Dodatkowo z uwagi na lokalizację i skalę planowanego przedsięwzięcia należy przedstawić działania minimalizujące wystąpienie możliwych konfliktów społecznych i dokonanie oceny skumulowanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, które z racji charakteru może pociągać za sobą zagrożenia oraz prawdopodobieństwo znaczących oddziaływań na środowisko oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu po przeanalizowaniu wszystkich dokumentów postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piły w terminie 7 dni, licząc od daty jego doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
(-) Marcin Hanc

Otrzymują:

1. Pan XXX XX - pełnomocnik,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Pozna (znak: WOO-IV.4220.1148.2025.DG),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, aleja Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła (znak: ON-NS.9011.443.2025),
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła (znak: DP.ZZŚ.4901.166.2025.RB).