

**ZARZĄDZENIE NR 557(270)25**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 01 września 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny,  
położonej w Pile przy ul. Staromiejskiej 13, przeznaczonej do sprzedaży wraz  
z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny, położonej w Pile przy ul. Staromiejskiej 13, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określonego w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ Beata Dudzińska

**Załącznik**  
**do Zarządzenia nr 557(270)25**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 01 września 2025 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny, położonej w Pile przy ul. Staromiejskiej 13, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
<p><b>Piła,</b> <b>ul. Staromiejska 13/30</b></p>	<p><b>lokal mieszkalny nr 30</b> w budynku przy <b>ul. Staromiejskiej 13</b> w Pile opisany w księdze wieczystej <b>PO11/00010621/9</b> wraz z udziałem w wysokości 312/16892 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00006438/8</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>296/1</b> (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki – 0,1541 ha</p>	<p><b>lokal mieszkalny</b> położony na trzecim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej <b>29,00 m<sup>2</sup></b> składający się z: 1 pokoju z aneksem kuchennym (23,90 m<sup>2</sup>), łazienki (2,80 m<sup>2</sup>), przedpokoju (2,30 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy (2,20 m<sup>2</sup>)</p> <p>razem powierzchnia użytkowa – 31,20 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 312/16892 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 296/1 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie (zdalaczynne)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p><b>133 284,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ Beata Dudzińska*