

UCHWAŁA Nr XVII/156/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XVII/156/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy najmu**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
Piła, ul. Krzywa księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 15/204 (obręb 21; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,3500 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; najem z przeznaczeniem na realizację budowy i funkcjonowanie drugiego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVII/156/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy najmu**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, ustanowionego uchwałą Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.). Leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Wykorzystana zostanie na realizację budowy i funkcjonowanie drugiego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Wobec złożonego wniosku o najem podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta