

UCHWAŁA Nr XVII/154/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 10 lat umowy najmu nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XVII/154/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	Piła, ul. Kaczorska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 333/13 (obręb 27; Bi) powierzchnia do najmu 0,2672 ha księga wieczysta nr PO11/00025024/2 działka nr 333/16 (obręb 27; Bi) powierzchnia do najmu 0,0165 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego, najem na prowadzenie działalności gospodarczej

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVII/154/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiot uchwały stanowią nieruchomości położone w Piłie przy ul. Kaczorskiej, oznaczone geodezyjnie numerami działek: 333/13 o powierzchni 0,2672 ha, zapisana w księdze wieczystej PO11/00004777/2 (własność Gminy Piła) oraz 333/16 o powierzchni 0,0165 ha, zapisana w księdze wieczystej PO11/00025024/2 (własność Gminy Piła). Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są następującymi budynkami: magazynowymi, transportu i łączności, a także budynek niemieszkalny oraz plac z ogrodzeniem.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Nieruchomości oddane są w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem powyższych nieruchomości na okres 10 lat. W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta