

DECYZJA
w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów:

- art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami);

ZMIENIAM

decyzję Prezydenta Miasta Piły Nr 52/2016 znak: A-IV.6730.74.2016 z dnia 18 listopada 2016 r. dla inwestycji polegającej na:

- 1) budowie dwóch budynków handlowo – usługowych,
 - 2) budowie jednego budynku krótkotrwałego zakwaterowania,
 - 3) budowie czterech hal magazynowych,
 - 4) budowie jednego budynku biurowo - socjalnego,
 - 5) rozbudowie istniejącej hali magazynowej o część handlowo – usługową,
 - 6) przebudowie dwóch wiat magazynowych na hale magazynowe,
 - 7) przebudowie i rozbudowie istniejącej infrastruktury, w tym między innymi: dróg, stanowisk postojowych, placów manewrowych i dojazdów pieszych,
 - 8) budowie niezbędnej infrastruktury technicznej,
- na działkach nr 59/4, 59/5, 59/6 i 59/7 (obr. 0028) przy ulicy Wawelskiej 117 w Piile, zmienioną decyzją znak: A-IV.6730.78.2017 z dnia 27 listopada 2017 r.

Zmiana decyzji dotyczy załącznika graficznego stanowiącego załącznik Nr 1 do decyzji, w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Decyzję zmienia się w następujący sposób:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji znak: A-IV.6730.74.2016 z dnia 18 listopada 2016 r.,

zmienia się na:

- załącznik graficzny nr 1 i załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji,

Pozostałe warunki decyzji znak: A-IV.6730.74.2016 z dnia 18 listopada 2016 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 8 lipca 2025 r. wpłynął do Prezydenta Miasta Piły wniosek XXX, w imieniu której występuje pełnomocnik XXX, w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy Nr 52/2016 znak: A- IV.6730.74.2016 z dnia 18 listopada 2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowych, budowie jednego budynku krótkotrwałego zakwaterowania, budowie czterech hal magazynowych, budowie jednego budynku biurowo - socjalnego, rozbudowie istniejącej hali magazynowej o część handlowo – usługową, przebudowie dwóch wiat magazynowych na hale magazynowe, przebudowie i rozbudowie istniejącej infrastruktury, w tym między innymi: dróg, stanowisk postojowych, placów manewrowych i dojść pieszych oraz budowie niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach nr 59/4, 59/5, 59/6 i 59/7 (obr. 0028) przy ulicy Wawelskiej 117 w Pile, zmienionej decyzją znak: A- IV.6730.78.2017 z dnia 27 listopada 2017 r.

Wnioskowana zmiana decyzji dotyczy nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony działek sąsiednich nr 69 i 70 (obr. 28).

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek XXX, w imieniu której występuje pełnomocnik XXX.

Dokonano oceny uprzednio opracowanej analizy wymagań dla nowej zabudowy na przedmiotowym terenie oraz przeanalizowano ponownie wyniki analizy wymagań dla nowej zabudowy na przedmiotowym terenie, co wykazało możliwość pozytywnego rozpatrzenia wnioskowanej przez stronę zmiany. Z uwagi na zakres wnioskowanej zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy, nie zachodzi konieczność przeprowadzania ponownej procedury uzgodnień z odpowiednimi organami.

Ponadto zmiana, o której mowa wyżej nie zmienia pozostałych warunków zawartych w decyzji znak: A- IV.6730.74.2016 z dnia 18 listopada 2016 r. zmienionej decyzją znak: A-IV.6730.78.2017 z dnia 27 listopada 2017 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz wszystkimi zebranymi materiałami i dowodami w sprawie. Także o możliwości wniesieniu ewentualnych uwag. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Z uwagi na z uwagi na wydłużoną procedurę wynikającą z art. 10 §1 kpa, tj. brak

możliwości zapewnienia wszystkim stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji, ponieważ brak było potwierdzenia odbioru zawiadomienia o zebranych dowodach pozwalających na wydanie w/w decyzji, zawiadomieniem z dnia 6 sierpnia 2025 r. przedłużono termin na wydanie decyzji do 29 sierpnia 2025 r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz złożony wniosek, spełniający wymagania formalne art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piły w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/ ----- /

Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1.
2. Załącznik graficzny Nr 2.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: XXX, (ePUAP)
2. XXX,
3. ISOL Sp. z o.o., ul. Strefowa 5, 64-920 Piła,
4. ORCA PRECISION PARTS Sp. z o.o., ul. Strefowa 7, 64-920 Piła,
5. XXX,
6. XXX,
7. Gmina Piła, Plac Staszica 10, 64-920 Piła,
8. aa.

Sprawę prowadzi:
Z-ca dyrektora WA Marcin Pufal
tel. 67 2104-341, e-mail: mpufal@um.pila.pl