

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia**  
**umowy najmu**

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu                                                                         | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piła, ul. Krzywa</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b><br>działka nr <b>15/204</b> (obręb 21; Bi) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,3500 ha</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>U/P4</b> - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;<br>najem z przeznaczeniem na realizację budowy i funkcjonowanie drugiego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych |

Z-CA DYREKTORA  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Joanna Nosek

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy najmu**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, ustanowionego uchwałą Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.). Leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Wykorzystana zostanie na realizację budowy i funkcjonowanie drugiego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Wobec złożonego wniosku o najem podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

W Z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/Jolanta Sobieszczyk  
Zastępca Prezydenta

Z-CA DYREKTORA  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Joanna Nosek



**Piła - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 500

