

**UCHWAŁA Nr XVI/142/25**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 10 czerwca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części o powierzchni 0,7140 ha nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej (obręb 2), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 141 (Bi, Tr); opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00030682/0, zabudowanej budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 831 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie Centrum Edukacji Lotniczej przez Muzeum Stanisława Staszica w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Z-CA DYREKTORA

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

/-/Katarzyna Błaś

RADCA PRAWNY

Marcin Paliwoda

Bd P-193

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XVI/142/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 10 czerwca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Muzeum Stanisława Staszica w Pile z siedzibą w Pile przy ul. Browarnej 18, będące jednostką organizacyjną Gminy Piła, zwróciło się z wnioskiem o wynajęcie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprawy znajduje się na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – strefa lotnisko, ustanowionego uchwałą Nr XLVIII/506/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7878 z dnia 26 października 2021 r.). Leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem KL-U4 – tereny lotniska – usług lotniczych i towarzyszących.

Muzeum Stanisława Staszica w Pile planuje wykorzystać nieruchomość, na której znajduje się przebudowany schronohangar na prowadzenie Centrum Edukacji Lotniczej. Zgodnie z treścią nowego statutu przyjętego uchwałą Nr XIV/129/25 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie nadania nowego statutu Muzeum Stanisława Staszica w Pile (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4393 z dnia 20 maja 2025 r.) instytucja będzie realizowała swój zakres działalności także w kwestiach lotnictwa, jako bogatej tradycji związanej z Piłą. Dużą rolę będą odgrywały elementy edukacyjne promujące naukę skupioną wokół tematyki lotniczej i kosmicznej. Centrum Edukacji Lotniczej jest w pełni przygotowane do realizacji tych zadań.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały. W.Z

W.Z PREZYDENTA MIASTA

/-/Monika Łukomska

Zastępca Prezydenta

Z-CA DYREKTORA

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Katarzyna Błaś



# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie pila.e-map.net dnia 2025-05-21 08:16:02

strona 1