

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia.....
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem, nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) zabytki i stanowiska archeologiczne;
- 4) dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze o udokumentowanych wodach podziemnych i w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125 (zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła).

§5.1. Na obszarze objętym planem, ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczenie na rysunku – MNW.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§6.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymagany kierunek kalenicy dachu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

§7.1. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2, należy przez to rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się w szczególności: docieplenie budynków, okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 3, należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego, za wyjątkiem wykonania docieplenia istniejących budynków;
- 3) wymaganym kierunkiem kalenicy dachu, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 4, należy przez to rozumieć układ głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnym z kierunkiem oznaczonym na rysunku.

2. Ustala się wysokość urządzeń budowlanych (np. obiektów technicznych telekomunikacji) lokalizowanych na dachu budynku, związanych i niezwiązanych z budynkiem, do 2,0 m.

3. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się:

- 1) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 2) budowli wyższych niż 8,0 m.

4. Na obszarze objętym planem występują następujące rodzaje terenów, dla których w przepisach o środowisku zostały określone odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW i 7MNW;

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ład przestrzennego

§8. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;

- 2) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód;
- 5) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego;
- 6) w zakresie realizacji ustaleń planu postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

§9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, obejmujących tereny: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW i 7MNW, o których mowa w §5 ust. 1, ustala się:

- 1) sytuowanie na działce budowlanej: jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz możliwość sytuowania jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 2) dla części istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych w przestrzeni pomiędzy obowiązującymi liniami zabudowy a rozgraniczeniem drogi oraz istniejących budynków niemieszkalnych, możliwość przebudowy, z zakazem nadbudowy i rozbudowy;
- 3) obowiązującą linię zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o ile została wyznaczona na rysunku;
- 4) wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - do 8,5 m, I kondygnacja nadziemna z dachem lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dach stromy, minimum dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 30°;
 - b) budynku gospodarczo-garażowego - do 7,0 m, I kondygnacja nadziemna; dach stromy, minimum dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 20°;
- 5) minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy od 0,3 do 1,0;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla 1MNW – dla działki nr 114/2 – 550,0 m², dla pozostałych działek – 700,0 m²,

- b) dla 2MNW i 5MNW – 640,0 m²,
 - c) dla 4MNW – 560,0 m²,
 - d) dla 6MNW – 570,0 m²,
 - e) dla 7MNW – 580,0 m²;
- 9) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie, w tym w garażu.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§10. Układ komunikacyjny w postaci wydzielonych pasów drogowych znajduje się poza obszarem planu i stanowi obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW).

§11.1. W zakresie infrastruktury technicznej, obsługę terenów objętych planem zapewniają istniejące i planowane sieci systemów infrastruktury technicznej, zlokalizowane poza obszarem planu.

2. Dla obszaru objętego planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków – do zbiorczej sieci kanalizacji ścieków komunalnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów MNW - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem indywidualnego zagospodarowania wód opadowych na terenie;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z systemu ciepłowniczego miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu elektroenergetycznego;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego,
- 7) obsługę telekomunikacyjną – z wykorzystaniem systemów bezprzewodowych lub przewodowych.

3. Dla realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2 mają zastosowanie wymagania określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§12. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/ Iwona Wojtecka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda
Bd P - 193

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego

Rysunek planu

skala 1: 1000



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr.....
RADY MIASTA PIŁY
z dnia.....
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XVI/159/19 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego.

Sporządzenie miejscowego planu jest zgodne z wynikiem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawartym w uchwale w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły:

- 1) uchwała Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły;
- 2) uchwała Nr XXVI/274/20 Rady Miasta Piły z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na obszarze objętym przystąpieniem do planu opracowano i podjęto uchwałę Nr LXXIV/756/23 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego.

Plan przekazany został w dniu 5 maja 2023 r. Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawa.

Wojewoda Wielkopolski, w dniu 14 lutego 2024 r., w części zaskarżył ww. uchwałę.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu, w dniu 18 czerwca 2024 r., wyrokiem sygn. akt IV SA/Po 210/24 stwierdził nieważność uchwały, w zakresie części terenów objętych ww. planem.

Zastrzeżenia dotyczyły:

- 1) braku ustaleń części parametrów zabudowy;
- 2) ustaleń w zakresie zjazdów;
- 3) ustaleń w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których stwierdzono nieważność, opracowano nowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uwzględniono w nim wymagania ładu przestrzennego, walory przyrodnicze przestrzeni, efektywne gospodarowanie i walory ekonomiczne przestrzeni.

Wymieniony wyżej zakres projektu planu został poprawiony, następnie w niezbędnym zakresie ponowiono czynności proceduralne.

W oparciu o wyrok Sądu Administracyjnego, wyznaczono obszary sporządzenia planu, dla których stwierdzono nieważność. Granicami planu objęto tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiące część osiedla Koszyce, zlokalizowane pomiędzy pasami drogowymi alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego oraz ul. Równą.

W planie ustalono warunki przestrzenne oraz nowe zasady zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu własności, istniejącego zainwestowania oraz użytkowania terenów.

W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie podjęto ustaleń ze względu na brak występowania na obszarze planu zabytków i stanowisk archeologicznych.

Dla zachowania ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych w planie określono linie zabudowy oraz ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania, w szczególności wysokości budynków, formy dachów oraz intensywności zabudowy. Ustalono brakujące elementy parametrów zabudowy oraz poprawiono ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Odstąpiono w planie od określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ okoliczności faktyczne i prawne dotyczące terenów objętych planem nie uzasadniają konieczności powyższych zapisów. Obecny stan własności jest określany poprzez działkę budowlaną lub kilka działek budowlanych wchodzących w skład jednej nieruchomości, należącej do jednego właściciela.

Ochronę środowiska zapewniono poprzez istniejące techniczne uzbrojenie terenów oraz nakaz postępowania zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a także poprzez zachowanie oraz kształtowanie terenów zieleni wraz z ustaleniem wskaźników powierzchni biologicznie czynnych i wskaźników intensywności zabudowy dla działek przeznaczonych pod zabudowę.

W planie uwzględniono wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez zastosowanie zapisów dotyczących standardów akustycznych dla wyznaczonych terenów oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie wymogu wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały uwzględnione w planie obowiązującym. Przedmiotowy plan nie obejmuje swoimi granicami dróg publicznych, stref zamieszkania ani stref ruchu, wobec powyższego odstąpiono od ustaleń w zakresie potrzeb wyznaczenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni i interes publiczny poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, znajdującej się w pasach dróg publicznych objętych obowiązującym planem.

Uwzględniono wymagania organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

Plan nie obejmuje pasów drogowych dróg publicznych, natomiast w obowiązującym planie uwzględniono zapisy umożliwiające rozbudowę niezbędnych sieci oraz zabezpieczono tereny dla ich realizacji (m. in. poprzez odpowiednie szerokości pasów drogowych) w zakresie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych. Istniejąca infrastruktura techniczna spełnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla potrzeb ludności, dzięki dostępowi do miejskiej sieci wodociągowej, a odpowiednią

jakość wody w miejskiej sieci zapewnia stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie miasta.

Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego sporządzony został przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

Informacje o planie zostały podane do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń i obwieszczeń, poprzez publikacje w miejscowej prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz zamieszczenie na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej miasta Piły.

Projekt planu sporządzono przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych, m. in. poprzez upublicznienie procesu sporządzania projektu planu oraz umożliwienie pełnego dostępu do dokumentacji planistycznej, w ramach obowiązujących przepisów.

Plan uwzględnia analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zapisy planu chronią istniejący stan zagospodarowania terenu oraz stanowią podstawę do podejmowania działań na rzecz lokalnej społeczności. Wyraża się to poprzez zachowanie istniejącego charakteru zagospodarowania jako terenów służących mieszkalnictwu jednorodzinemu, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz zachowując pożądaną kierunek zagospodarowania określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Obszary objęte planem wyznaczają tereny dla nowej zabudowy kubaturowej, kontynuowane są ustalenia dla zabudowy istniejącej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zabudowa objęta planem stanowi układ urbanistyczny z dostępem do dróg publicznych, powiązany z istniejącym układem komunikacji objętej obowiązującym planem, zapewniając tym samym rozwiązania w zakresie: ruchu samochodowego, pieszego, rowerowego i transportu zbiorowego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy przedstawiony został w prognozie finansowej sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do planu obowiązującego. Granicami planu zostały objęte działki prywatne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do istniejących dróg stanowiących dojazd do posesji oraz do sieci uzbrojenia technicznego zapewniają drogi objęte planem obowiązującym. W granicach przedmiotowego planu nie nastąpią wydatki związane z realizacją z zakresu infrastruktury technicznej oraz zmianą funkcji terenów co zostało zawarte w aneksie do prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego.

Nie podjęto ustaleń w zakresie potrzeb zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, ponieważ takie tereny nie występują w granicach planu.

W trybie sporządzania planu Prezydent Miasta Piły wyznaczył termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, z zachowaniem terminów wynikających z obowiązujących przepisów. Poinformowano również o możliwości składania uwag do wyłożonego projektu w określonym terminie.

W niezbędnym zakresie ponowiono czynności proceduralne.

Projekt planu pozytywnie zaopiniowała Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Pile.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia.

Uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, zostały uwzględnione w zakresie merytorycznym i prawnie uzasadnionym – zmodyfikowano ustalenia dokumentów, stosownie do sugestii zawartych w opinii.

Tryb wyłożenia do publicznego wglądu odbył się w terminie od 21.05.2025 r. do 23.06.2025 r. (dyskusja publiczna: 28.05.2025 r., termin uwag do 15.07.2025 r.).

Uwag do projektu planu nie złożono.

W związku z zakończeniem procedury planistycznej sporządzenia projektu planu, skierowanie dokumentu do uchwalenia jest uzasadnione.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta