

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu oraz dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Z-CA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/-/Katarzyna Błaś

RADCA PRAWNY
Marcin Paliwoda
Bd P-193

Załącznik
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu oraz dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	Piła, ul. Śniadeckich księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 62/2 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do najmu 0,0177 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, rejon ul. Rubinowej księga wieczysta nr PO11/00004751/4 działka nr 139 (obręb 1; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0550 ha	przeznaczenie w planie miejscowym, KD - tereny komunikacji: ulice dojazdowe, dzierżawa pod trawnik
3	Piła, ul. Dębowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 417/2 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0410 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L5 – tereny komunikacji, obejmujące: publiczne drogi gminne: drogi lokalne, KD-S - tereny komunikacji, obejmujące: teren stanowiący rezerwę dla przebudowy dróg związanych z modernizacją drogi ekspresowej S-11 i węzła „Piła – Podlasie”; najem z przeznaczeniem na cele rekreacyjne
4.	Piła, ul. Krzywa księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 15/204 (obręb 21; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,3500 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U/P4 - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; najem z przeznaczeniem na realizację budowy i funkcjonowanie drugiego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
5.	Piła, ul. Śniadeckich księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 68/2 (obręb 8; RV) powierzchnia do dzierżawy 0,0553 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego, dzierżawa pod trawnik

Z-CA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Katarzyna Błaś

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu oraz dzierżawy

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Użytkownicy Nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu (poz. 1 tabeli załącznika) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, (załącznik nr 2) z przeznaczeniem pod trawnik, (załącznik nr 3) z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, (załącznik nr 4) z przeznaczeniem na realizację budowy i funkcjonowanie drugiego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz (załącznik nr 5) z przeznaczeniem pod trawnik. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

W.Z PREZYDENTA MIASTA

/-/Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta

Z-CA DYREKTORA

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Katarzyna Błaś



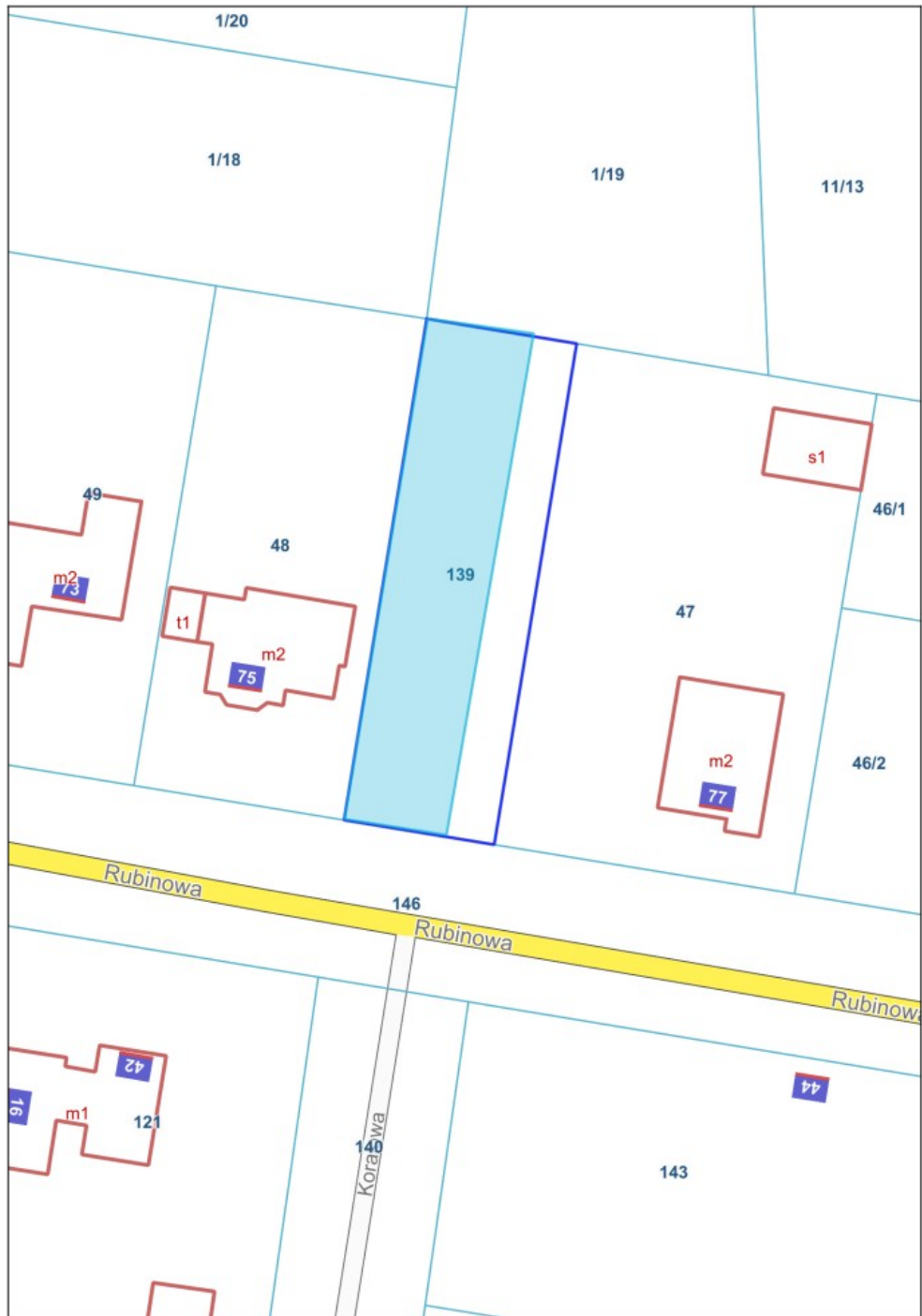
Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500





Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500





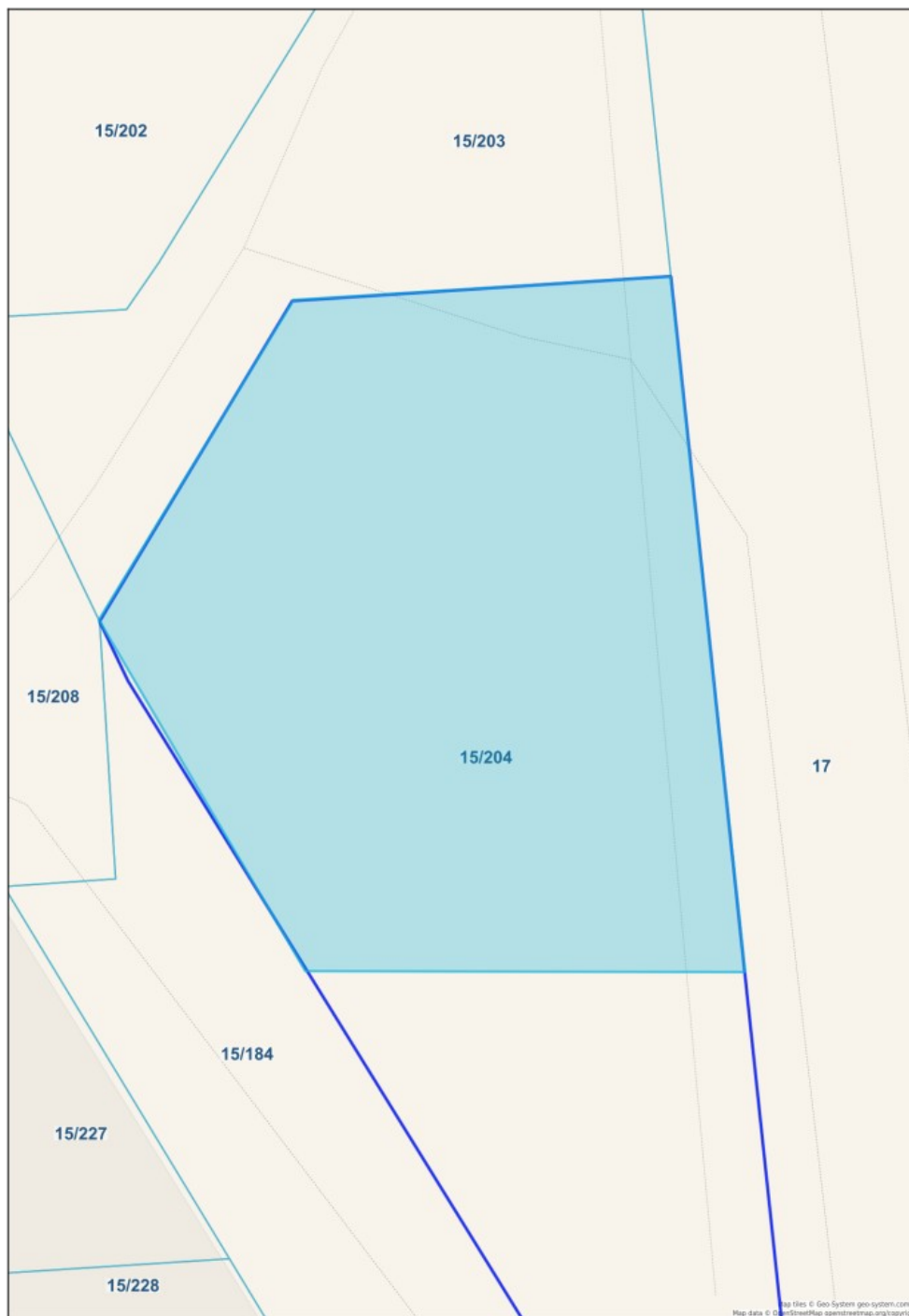
Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500





Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500





Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

