

UCHWAŁA Nr XVI/144/25

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 10 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
/-/ Katarzyna Błaś

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda
Bd P-193

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XVI/144/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu |
|-----|--|---|
| 1. | Piła, ul. Poczтова księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 707 (obręb 18; Bp) powierzchnia do najmu 0,005 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWx2 – tereny komunikacji: tereny placów i przejść pieszych; najem na ogródek całoroczny |

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Katarzyna Błaś

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVI/144/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Użytkownik nieruchomości będącej przedmiotem uchwały zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnej umowy najmu. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska

Zastępca Prezydenta

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Katarzyna Błaś