

**UCHWAŁA Nr XVI/143/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 10 czerwca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
/-/ Katarzyna Błaś

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda  
Bd P-193

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr XVI/143/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 10 czerwca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy, lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Żeglarska, ul. Okrężna, ul. Błotna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004754/5</b> działki nr: <b>329, 172/10, 173/10, 174/5, 174/3, 336</b> (obręb 4; RVI, dr) - część - łączna długość linii <b>349,2 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> – teren publicznej drogi dojazdowej, <b>KD-W</b> – tereny dróg wewnętrznych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
2.	<b>Piła, ul. Kołobrzeska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004752/1</b> działka nr <b>138</b> (obręb 2; Tr) - część - łączna długość linii <b>16,1 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-L1</b> – tereny komunikacji, obejmujące drogi publiczne – drogi lokalne; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
3.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 30-38</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/10</b> (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0080 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa z przeznaczeniem pod trawnik, uprawę warzyw

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Katarzyna Błaś

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XVI/143/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 10 czerwca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych oraz pod trawnik i uprawę warzyw.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

W Z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Monika Łukomska  
Zastępca Prezydenta

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Katarzyna Błaś