

Szanowni

Mieszkańcy Miasta Piły

Informuję o planowanej w 2025 r. waloryzacji opłat przekształceniowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących poprzednio własność Gminy Piła, które na mocy przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r. poz. 6), przeszły na własność użytkowników wieczystych.

Na mocy wyżej wymienionej ustawy dotychczasowi użytkownicy wieczystości, którzy stali się z mocy prawa właścicielami są zobowiązani do uiszczenia należności za nabycie prawa własności w formie corocznej opłaty przekształceniowej, która płatna jest przez 20 lat począwszy od 2019 r. Opłatę wnosi się bez uprzedniego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku na rachunek bankowy Gminy Piła.

Waloryzacja dokonana będzie z urzędu na podstawie art. 10 ust. 1 i ust. 2 powołanej wyżej ustawy, według zasad wyrażonych w art. 5 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wysokość waloryzacji zostanie obliczona przy zastosowaniu ww. wskaźników „inflacji” ogółem w latach 2019-2024 metodą nawiązań łańcuchowych stanowiący skumulowany wskaźnik wynoszący 146,8 (wzrost cen o 46,8%).

Zawiadomienie o wysokości zwaloryzowanej opłaty przekształceniowej będzie doręczone właścicielowi nieruchomości na piśmie na posiadany adres. Zwaloryzowana opłata obowiązywać będzie od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano waloryzacji, tj. **od 1 stycznia 2026 r.**

Opłaty przekształceniowe należne Gminie Piła od 2019 r. nie były dotąd waloryzowane. Waloryzacja ma na celu urealnienie wysokości opłaty przekształceniowej do zmian wartości siły nabywczej pieniądza, jakie nastąpiły w okresie od ustalenia jej pierwotnego rozmiaru, tj. od 2019 r.

WAŻNE!

Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed dniem upływu terminu płatności organ może rozłożyć opłatę przekształceniową na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Właściciel „przekształconego” gruntu, w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłat może zgłosić tutejszemu organowi zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do całkowitej spłaty.

Aktualnie udzielana jest bonifikata od opłaty jednorazowej w wysokości 99% na podstawie art. 9a ust. 1 i 2 ustawy:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1512),

- będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Podsumowując, w celu uniknięcia zwiększenia opłaty przekształceniowej zachęcamy do złożenia zgłoszenia wniesienia opłaty jednorazowej. Druk wniosku dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl (w zakładce *Zalatywanie spraw / Jak załatwić sprawę w Urzędzie / Podział spraw wg wydziałów / Wydział Gospodarki Nieruchomościami / GN/16*).

Szczegółowe informacje dotyczące opłaty przekształceniowej lub opłaty jednorazowej można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły plac Staszica 10, pokój 128 lub pod nr telefonu 67/2104220.

Prezydent Miasta Piły