

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.), dalej kpa, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), dalej ustawa ooś, § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), dalej rozporządzenie, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: M.F. Invest Sp. z o.o., ul. Wiosny Ludów 65C, 64-920 Piła z dnia 7 lutego 2025 r., uzupełnionego 10 lutego 2025 r.,

orzekam

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Instalacja samoobsługowego węzła mobilnego do detalicznej produkcji mieszanki betonowej oraz detalicznej dystrybucji kruszyw sypkich”.**
- II. określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 - 1) Wielkość produkcji betonu nie może przekraczać 0,2 – 1,2 m³/ cykl, to jest 14,4 m³/h.
 - 2) W węźle betoniarskim nie przetwarzać odpadów.
 - 3) Działalność pojazdów w porze nocy (tj. w godzinach od 22:00 do 6:00) ograniczyć do 1 pojazdu ciężarowego.
 - 4) W porze nocy tj. w godzinach od 22:00 do 6:00, nie prowadzić procesów z użyciem sprzężarki pojazdów rozładujących cement oraz ładowarki.
 - 5) W związku z funkcjonowaniem instalacji nie generować ścieków bytowych i przemysłowych.
 - 6) Teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń. Wycieki substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne usuwać niezwłocznie z wykorzystaniem sorbentów.
 - 7) Silosy do magazynowania surowców wyposażyć w filtr tkaninowy zapewniający stężenie pyłu za filtrem na poziomie nie większym niż 20 mg/m³.
 - 8) Załadunek silosów prowadzić w sposób pneumatyczny.
 - 9) Instalację zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej, bądź dowozić wodę beczkowozami.
 - 10) Instalację wyposażyć w system zwracania wody, pozwalający na ponowne wykorzystanie wody zużytej do płukania mieszalnika.
 - 11) Oddzielony w procesie płukania cement, drobny piasek, kamienie, zwracać do procesu produkcyjnego.
 - 12) Działalność zakładu prowadzić bez wytwarzania ścieków bytowych i przemysłowych.

- 13) Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
- 14) Prowadzić systematyczne przeglądy, konserwacje i naprawy instalacji.
- 15) Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowane zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7 lutego 2025 r., uzupełnionym 10 lutego 2025 r. Wnioskodawca: M.F. Invest Sp. z o.o., ul. Wiosny Ludów 65C, 64-920 Piła, wystąpił do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na instalacji samoobsługowego węzła mobilnego do detalicznej produkcji mieszanki betonowej oraz detalicznej dystrybucji kruszyw sypkich, na działce 15/27, obręb 0021 Piła. Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. wraz z nośnikiem CD,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia,
4. dowód wniesienia opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

Zgodnie z art. 59a ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Dla rejonu lokalizacji działki inwestycyjnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej uchwalony Uchwałą Rady Miasta Piły Nr XLII/563/14 z dnia 25 lutego 2014 roku. Według zapisów planu obszar całej działki oznaczony jest symbolem U/P4 i przeznaczony jako tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 37 lit c ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się przedmiotowe przedsięwzięcie w treści: *instalacje*

do naziemnego magazynowania: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi.

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie ustalono ilość stron w prowadzonym postępowaniu na powyżej 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił Wnioskodawcę pismem z 19 lutego 2025 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

W toku prowadzonego postępowania tut. Organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś wystąpił z pismami z dnia 19 lutego 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z 28 lutego 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.95.2025, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii Organ opiniujący stwierdził, że przedstawiony opis przedsięwzięcia w opracowanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Ponadto stwierdził, iż z przedstawionych informacji nie wynika aby po zastosowaniu zawartych w k.i.p rozwiązań chroniących środowisko, planowane przedsięwzięcie mogło nadmiernie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów, przy czym zaznaczył, iż przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 10 marca 2025 r., znak: WOO-IV.4220.258.2025.DG.1 wezwał Prezydenta Miasta Piły o usunięcie braku formalnego wniosku oraz o informację jaki jest faktyczny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz o wyjaśnienie, do którego rodzaju terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, a także o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w ww. rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej.

Dnia 18 marca 2025 r., Wnioskodawca dołączył kartę informacyjną przedsięwzięcia opatrzoną właściwym podpisem elektronicznym w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, którą tut. Wydział przekazał do każdego z organów opiniujących w celu posiadania pełnego zakresu ustaleń w przedmiocie planowanej inwestycji. Jednocześnie organ prowadzący postępowanie przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalenia z wizji lokalnej terenów znajdujących się w najbliższym otoczeniu terenów planowanego przedsięwzięcia w związku z ochroną akustyczną.

Najbliższe tereny sąsiadujące z terenem planowanej inwestycji, o których mowa w tabeli nr 1 stanowiącej załącznik rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), tj.:

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe,

znajdują się ok. 300 m od granicy działki, na której planuje się zrealizować przedsięwzięcie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dz. 19/421, obręb 0021 Piła). Ponadto działka 17/7, obręb 0001 Piła wpisuje się w tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Rodzinne Ogródki Działkowe (Polski Związek Działkowców). Od terenu planowanego przedsięwzięcia w linii prostej dzieli ok. 130 m.

Wokół działki 15/27, obręb 0021 Piła znajdują się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej. Na działce 19/426 zlokalizowane są garaże oznaczone w MPZP symbolem KDWg. Wizja terenowa potwierdza sposób zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 24 kwietnia 2025 r., znak: WOO-IV.4220.258.2025.DG.3 wezwał Wnioskodawcę na podstawie art. 50 kpa do złożenia wyjaśnień w zakresie:

1. Informuję, że w przedłożonej analizie akustycznej nie uwzględniono oddziaływania przedsięwzięcia na najbliższą zlokalizowaną zabudowę chronioną akustycznie, to jest zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową, położoną ok. 130 m na północ od przedsięwzięcia.
2. Z kip wynika, że na terenie zakładu pracować będzie ładowarka, którą będzie przewożone kruszywo na mikser lub zbiornik, z którego mikser będzie pobierał kruszywo. Praca ładowarki została wskazana jako źródło hałasu, jednakże proces ten nie został uwzględniony w obliczeniach akustycznych.
3. W kip wskazano, że betoniarnia będzie wyposażona w przenośnik taśmowy, z czego wynika, że beton będzie podawany taśmociągiem. Ten proces także nie został uwzględniony w obliczeniach akustycznych.
4. W kip nie uwzględniono źródeł hałasu z załadunku betonu do pojazdów transportujących gotowy produkt, to jest tzw. „gruszki”.
5. Proszę przedłożyć analizę akustyczną uwzględniającą powyższe uwagi oraz przedstawić wyniki analizy akustycznej w formie graficznej, w postaci izolinii odpowiadających skumulowanym poziomom hałasu o wartościach dopuszczalnych dla odpowiednich rodzajów terenów oraz danych wejściowych do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku w porze dnia i w porze nocy, celem weryfikacji uzyskanych wyników.

Dnia 5 maja 2025 r. tut. Wydział przekazał wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 kwietnia 2025 r., znak: WOO-IV.4220.258.2025.DG.3 Wnioskodawcy.

Dnia 21 maja 2025 r., wpłynęła odpowiedź na wezwanie Prezydenta Miasta Piły z dnia 5 maja 2025 r., w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, którą tut. Wydział przekazał do każdego z organów opiniujących w celu posiadania pełnego zakresu ustaleń w przedmiocie planowanej inwestycji na informatycznym nośniku danych 23 maja 2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile pismem z dnia 6 czerwca 2025 r., poinformował, iż po dokonaniu analizy przedłożonego uzupełnienia dokumentacji podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 28 lutego 2025 r., znak: ON-NS.9011.95.2025.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z 12 czerwca 2025 r., znak: WOO-IV.4220.258.2024.DG.4 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) Wielkość produkcji betonu nie może przekraczać 0,2 – 1,2 m³/ cykl, to jest 14,4 m³/h.
- 2) W węźle betoniarskim nie przetwarzać odpadów.
- 3) Działalność pojazdów w porze nocy (tj. w godzinach od 22:00 do 6:00) ograniczyć do 1 pojazdu ciężarowego.
- 4) W porze nocy tj. w godzinach od 22:00 do 6:00, nie prowadzić procesów z użyciem sprzętarki pojazdów rozładujących cement oraz ładowarki.
- 5) W związku z funkcjonowaniem instalacji nie generować ścieków bytowych i przemysłowych.
- 6) Teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń. Wycieki substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne usuwać niezwłocznie z wykorzystaniem sorbentów.
- 7) Silosy do magazynowania surowców wyposażyć w filtr tkaninowy zapewniający stężenie pyłu za filtrem na poziomie nie większym niż 20 mg/m³.
- 8) Załadunek silosów prowadzić w sposób pneumatyczny.
- 9) Instalację zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej, bądź dowozić wodę beczkowozami.
- 10) Instalację wyposażyć w system zwracania wody, pozwalający na ponowne wykorzystanie wody zużytej do płukania mieszalnika.
- 11) Oddzielony w procesie płukania cement, drobny piasek, kamienie, zwracać do procesu produkcyjnego.
- 12) Działalność zakładu prowadzić bez wytwarzania ścieków bytowych i przemysłowych.

Opinią z 28 maja 2025 r., (data wpływu do tut. Urzędu 26 czerwca 2025 r.) znak: DP.ZZŚ.4901.52.2025.RB, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) Sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
- 2) Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
- 3) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę dostarczać z wodociągu, a jeżeli nie będzie to możliwe to ze zbiornika stacjonarnego zlokalizowanego na terenie przedsięwzięcia.
- 4) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić recykling wody i wykorzystywać ponownie wodę do produkcji mieszanek betonowych.
- 5) Prowadzić systematyczne przeglądy, konserwacje i naprawy instalacji.

- 6) Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, mając na względzie charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ prowadzący postępowanie, spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, w trybie art. 49 kpa, pismem z 1 lipca 2025 r. poinformował Inwestora, a pozostałe Strony postępowania w drodze zawiadomienia tego samego dnia o możliwości zapoznania się z zebranych w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiły publiczne obwieszczenie, a także o wydaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-IV.4220.258.2025.DG.4), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile (znak: ON-NS.9011.95.2025) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile (znak: DP.ZZŚ.4901.52.2025.RB) stwierdzających brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisku. W odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania materiałów żadna ze Stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Piły przychylił się do stanowiska Organów opiniujących i również nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Biorąc pod uwagę rodzaj technologii planowany do zastosowania przy realizacji przedsięwzięcia oraz wielkość wykorzystywanych surowców tutaj. Wydział stwierdził, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit a na podstawie k.i.p. ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie samoobsługowego węzła mobilnego do detalicznej produkcji mieszanki betonowej oraz detalicznej dystrybucji kruszyw sypkich, na działce nr 15/27, obręb 0021 Piła. W skład tej instalacji wchodzić będzie naziemny silos magazynowy przeznaczony do magazynowania materiałów sypkich wykorzystywanych do produkcji betonu. Ładowność silosu wynosić będzie 30 m³. Będzie to instalacja samoobsługowego węzła do detalicznej produkcji mieszanki betonowej. Planuje się również detaliczną dystrybucję kruszyw sypkich. Powierzchnia działki wynosi 1,6116 ha. Z tej powierzchni działki, Wnioskodawca wydzierżawi powierzchnię 800 m², na której przewiduje prowadzenie działalności. Planowana instalacja składać się będzie z: mieszalnika o pojemności zarobu 1,2 m³, systemu pochłaniania pyłu podczas wytwarzania mieszanki, zasobników kruszyw, systemu zawracania wody, zasobnika (silosu) pionowego na cement o pojemności 30 m³, wyposażonego w filtr pyłowy, przenośnika taśmowego, samoobsługowego systemu zakupowego. W instalacji łączone będą składniki w celu wytworzenia

betonu, to jest: wodę, cement, kruszywa, takie jak np. piasek, żwir oraz dodatki poprawiające właściwości betonu. W wytwórni zastosowany będzie skomputeryzowany system sterowania w celu dokładnego odważenia i wymieszania składników. Odważone na wadze składniki będą podawane do jednostki mieszającej (mieszalnika), gdzie zostaną wymieszane we właściwych proporcjach tworząc świeży beton, który można bezpośrednio wykorzystać do celów budowlanych. Gotowy wyrób ładowany będzie bezpośrednio z podajnika na środki transportu lub do zbiorników magazynowych i ze zbiorników na pojazdy transportujące. Wytwórnia produkować będzie mogła 0,2- 1,2 m³ na cykl. W ciągu godziny możliwe będzie wykonanie maksymalnie 12 cykli, z czego wynika, że wielkość produkcji betonu wyniesie do 14,4 m³/h. Powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach decyzji, bowiem określa rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia. Teoretycznie wytwórnia będzie mogła produkować przez 24 godziny na dobę, 365 dni w roku. Przerwa w pracy następować będzie w przypadku konieczności konserwacji instalacji oraz w dni z temperaturą poniżej 0°C. Faktyczny czas pracy betoniarni uzależniony będzie od zapotrzebowania indywidualnych odbiorców betonu. Przewidywane roczne wielkości zużycia składników betonu są następujące: cement 8760 Mg, woda 365 m³, kruszywa 87 000 Mg, dodatki 21 Mg.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, iż w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się głównie tereny przekształcone – usługowo-produkcyjne. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – Rodzinne Ogródki Działkowe, zlokalizowane od strony północnej, w odległości ok. 130 m, za drogą wojewódzką nr 179 oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowane od strony wschodniej, w odległości ok. 300 m. Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska z przedmiotowego zakładu będą procesy związane z produkcją betonu, tj. eksploatacja wężła, ważenie, dozowanie i mieszanie składników. Źródłem hałasu będzie również załadunek/rozładunek surowców, ruch ładowarki oraz ruch pojazdów ciężkich i lekkich oraz funkcjonowanie przenośnika taśmowego. Natężenie ruchu pojazdów związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia oszacowano na 1 pojazd osobowy oraz 16 pojazdów ciężarowych na 8h pory dnia oraz 1 pojazd ciężarowy w ciągu 1h najbardziej niekorzystnej w porze nocy. W porze nocy nie będą pracować sprzężarki pojazdów rozładowujących cement oraz ładowarka. Natomiast mikser pracować będzie maksymalnie 10 minut w ciągu 1h pory nocy. Celem ograniczenia oddziaływania akustycznego wskazano warunek dotyczący czasu pracy poszczególnych elementów zakładu i ruchu komunikacyjnego związanego z transportem, dostawą oraz wywozem surowców i produktów, który wynika wprost z deklaracji przedstawionej w k.i.p. przez Wnioskodawcę. Biorąc pod uwagę cechy i skalę przedsięwzięcia, lokalizację oraz liczbę i parametry planowanych źródeł emisji hałasu do środowiska określone w k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższej zlokalizowanych terenów podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na terenie przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza mogą być procesy załadunku cementu do silosów, magazynowanie kruszywa oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, głównie pojazdów ciężarowych oraz ładowarki. Z k.i.p.

wynika, iż proces ładowania silosów będzie pneumatyczny oraz, że każdy z silosów do magazynowania surowców wyposażony zostanie w filtr tkaninowy zapewniający stężenie pyłu za filtrem na poziomie nie większym niż 20 mg/m³. Powyższe rozwiązania ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Uwzględniając przyjęte założenia oraz rodzaj i cechy działalności związanej z produkcją betonu nie przewiduje się, aby realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby działania instalacji będzie pobierana z ujęcia gminnego, a tymczasowo może być także dowożona cysterną. Na terenie przedsięwzięcia nie będą wytwarzane ścieki bytowe. Instalacja nie wymaga stałej obsługi pracowników, jest bezobsługowa. Wytwórnia wyposażona będzie w system zawracania wody pozwalający na ponowne wykorzystanie wody zużytej do płukania mieszalnika. Woda z płukania kierowana będzie do worka odwadniającego. W worku z wody wydzielane będą cement, drobny piasek, kamienie. Po opadnięciu w/w na dno worka, oczyszczona woda będzie odprowadzana i ponownie wykorzystywana jako woda dozowana. Po wypełnieniu worka jego zawartość będzie mogła zostać wykorzystana ponownie do produkcji betonu, jako pełnowartościowy wsad. System pracować będzie w systemie zamkniętym. Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p., z uwagi na profil działalności zakładu, na jego terenie nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarowania wodą oraz brak wytwarzania ścieków znalazły swoje odzwierciedlenie w warunku wpisanym w niniejszą decyzję. W kwestii postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi po zapoznaniu się z treścią k.i.p. ustalono, że będą one odprowadzane do gruntu w sposób nieorganizowany na terenie należącym do Wnioskodawcy. Ponadto celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano Wnioskodawcę do wyposażenia terenu węzła betoniarskiego w sorbenty w ilościach niezbędnych do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji niebezpiecznych.

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W związku z powyższym na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie miało zostać zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Biorąc pod uwagę przedstawione przez Wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie zapisów k.i.p. ustalono, że odpady powstające w związku planowaną działalnością magazynowane będą selektywnie, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom. Z k.i.p. wynika również, iż na terenie zakładu nie będzie prowadzonego przetwarzania odpadów, w związku z czym zostało to ujęte w warunkach niniejszej decyzji. Odpady związane z utrzymaniem i konserwacją węzła betoniarskiego oraz innych elementów infrastruktury będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi czy osuwisk. Teren planowanego przedsięwzięcia jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowane przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w tym rodzaj i parametry źródeł emisji substancji do powietrza w związku z realizacją przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, cechy i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą paliwa, energia elektryczna oraz woda, a także cement, piasek i kruszywo. Ponadto należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Pilska PLH300045, oddalony o ok. 3,2 km od planowanego zakładu. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie przekształconym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew. Mając na uwadze charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji inwestycji oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, po analizie dokonanej w szczególności na podstawie przedłożonej informacji we wniosku, w karcie

informacyjnej przedsięwzięcia, danych będących w posiadaniu Urzędu, uzyskanych opinii Organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Piły, działając w imieniu Prezydenta Miasta Piły, Organu właściwego do wydania decyzji, uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Inwestora założeń planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. Organ, zgodnie z art. 84 ustawy ooś stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

W myśl art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
(-) Marcin Hanc

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. M.F. Invest Sp. z o.o., ul. Wiosny Ludów 65C, 64-920 Piła – Wnioskodawca,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (znak: WOO-IV.4220.258.2025.DG.4),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, aleja Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła (znak: ON-NS.9011.95.2025),
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła (znak: DP.ZZŚ.4901.52.2025.RB),
4. Starostwo Powiatowe w Pile, Wydział Architektury i Budownictwa, aleja Niepodległości 37, 64-920 Piła (decyzja ostateczna).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt 1.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, z późn.zm.).

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.) na podstawie wniosku z dnia 7 lutego 2025 r., uzupełnionego 10 lutego 2025 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Instalacja samoobsługowego węzła mobilnego do detalicznej produkcji mieszanki betonowej oraz detalicznej dystrybucji kruszyw sypkich”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie samoobsługowego węzła mobilnego do detalicznej produkcji mieszanki betonowej oraz detalicznej dystrybucji kruszyw sypkich, na działce nr 15/27, obręb 0021 Piła. W skład tej instalacji wchodzić będzie naziemny silos magazynowy przeznaczony do magazynowania materiałów sypkich wykorzystywanych do produkcji betonu. Ładowność silosu wynosić będzie 30 m³. Będzie to instalacja samoobsługowego węzła do detalicznej produkcji mieszanki betonowej. Planuje się również detaliczną dystrybucję kruszyw sypkich. Planowana instalacja składać się będzie z: mieszalnika o pojemności zarobu 1,2 m³, systemu pochłaniania pyłu podczas wytwarzania mieszanki, zasobników kruszyw, systemu zawracania wody, zasobnika (silosu) pionowego na cement o pojemności 30 m³, wyposażonego w filtr pyłowy, przenośnika taśmowego, samoobsługowego systemu zakupowego. W instalacji łączone będą składniki w celu wytworzenia betonu, to jest: wodę, cement, kruszywa, takie jak np. piasek, żwir oraz dodatki poprawiające właściwości betonu. W wytwórni zastosowany będzie skomputeryzowany system sterowania w celu dokładnego odważenia i wymieszania składników. Odważone na wadze składniki będą podawane do jednostki mieszającej (mieszalnika), gdzie zostaną wymieszane we właściwych proporcjach tworząc świeży beton, który można bezpośrednio wykorzystać do celów budowlanych. Gotowy wyrób ładowany będzie bezpośrednio z podajnika na środki transportu lub do zbiorników magazynowych i ze zbiorników na pojazdy transportujące. Wytwórnia produkować będzie mogła 0,2- 1,2 m³ na cykl. W ciągu godziny możliwe będzie wykonanie maksymalnie 12 cykli, z czego wynika, że wielkość produkcji betonu wyniesie do 14,4 m³/h. Teoretycznie wytwórnia będzie mogła produkować przez 24 godziny na dobę, 365 dni w roku. Przerwa w pracy następować będzie w przypadku konieczności konserwacji instalacji oraz w dni z temperaturą poniżej 0°C. Faktyczny czas pracy betoniarni uzależniony będzie od zapotrzebowania indywidualnych odbiorców betonu. Przewidywane roczne wielkości zużycia składników betonu są następujące: cement 8760 Mg, woda 365 m³, kruszywa 87 000 Mg, dodatki 21 Mg.

Rozwiązania chroniące środowisko zostały ujęte jako istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, tj.:

- 1) Wielkość produkcji betonu nie może przekraczać 0,2 – 1,2 m³/ cykl, to jest 14,4 m³/h.
- 2) W węźle betoniarskim nie przetwarzać odpadów.
- 3) Działalność pojazdów w porze nocy (tj. w godzinach od 22:00 do 6:00) ograniczyć do 1 pojazdu ciężarowego.
- 4) W porze nocy tj. w godzinach od 22:00 do 6:00, nie prowadzić procesów z użyciem sprzężarki pojazdów rozładujących cement oraz ładowarki.
- 5) W związku z funkcjonowaniem instalacji nie generować ścieków bytowych i przemysłowych.
- 6) Teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń. Wycieki substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne usuwać niezwłocznie z wykorzystaniem sorbentów.
- 7) Silosy do magazynowania surowców wyposażyć w filtr tkaninowy zapewniający stężenie

- pyłu za filtrem na poziomie nie większym niż 20 mg/m³.
- 8) Załadunek silosów prowadzić w sposób pneumatyczny.
 - 9) Instalację zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej, bądź dowozić wodę beczkowozami.
 - 10) Instalację wyposażyć w system zawracania wody, pozwalający na ponowne wykorzystanie wody zużytej do płukania mieszalnika.
 - 11) Oddzielony w procesie płukania cement, drobny piasek, kamienie, zawracać do procesu produkcyjnego.
 - 12) Działalność zakładu prowadzić bez wytwarzania ścieków bytowych i przemysłowych.
 - 13) Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
 - 14) Prowadzić systematyczne przeglądy, konserwacje i naprawy instalacji.
 - 15) Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowane zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
(-) Marcin Hanc