

ZARZĄDZENIE NR 516(229)25
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 14 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych
przy ul. Ceramicznej w Pile przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Ceramicznej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pільski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 516(229)25
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 14 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Ceramicznej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Piła, ul. Ceramiczna działka nr 327/4 (obręb 36) powierzchnia działki 0,2213 ha księga wieczysta PO11/00004786/8	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym prostokątnym kształcie, ukształtowanie terenu płaskie, działka stanowi teren zachwaszczony, porośnięty samosiejkami, częściowo zaśmiecona przeznaczenie w planie miejscowym: 6U-P – tereny usług lub produkcji ² zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	243 000,00 zł
2.	Piła, ul. Ceramiczna działka nr 327/9 (obręb 36) powierzchnia działki 0,0522 ha księga wieczysta PO11/00004786/8	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym prostokątnym kształcie, ukształtowanie terenu płaskie, działka stanowi teren zachwaszczony, porośnięty samosiejkami, przy granicy działki nr 327/9 z działką nr 341 przebiega linia elektroenergetyczna n/n, w płn. – zach. narożniku działki przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż granicy z działką nr 341 znajduje się ogrodzenie przeznaczenie w planie miejscowym: 5U-P – tereny usług lub produkcji ² zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	65 000,00 zł
3.	Piła, ul. Ceramiczna działka nr 327/13 (obręb 36) powierzchnia działki 0,0472 ha księga wieczysta PO11/00004786/8	nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie wieloboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka stanowi teren zachwaszczony, porośnięty samosiejkami, przy granicy działki nr 327/13 z działką nr 330 przebiega linia elektroenergetyczna n/n przeznaczenie w planie miejscowym: 3U-P – tereny usług lub produkcji ² zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	59 000,00 zł

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Przemysłowej i Ceramicznej (uchwała Nr XIV/115/25 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2025 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4313 z dnia 16 maja 2025 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

