

ZARZĄDZENIE NR 507(220)25
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 30 czerwca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych
przy ul. Młodych w Pile przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Młodych w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska

Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Zarządzenia 507(220)25
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 30czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Młodych w Piłę przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Piła, ul. Młodych działka nr 32/26 (obręb 35) księga wieczysta PO11/00004785/1 powierzchnia działki 0,1680 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka o podłożu trawiastym z samosiejkami sosny i brzozy, w najbliższym otoczeniu przebiegają tory kolejowe zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy przeznaczenie w planie miejscowym: U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji ³	197 000,00 zł
2.	Piła, ul. Młodych działki nr: 32/27 i 32/28 (obręb 35) księga wieczysta PO11/00004785/1 powierzchnia działek: działka nr 32/27 – 0,2307 ha, działka nr 32/28 – 0,3982 ha, łąączna powierzchnia działek: 0,6289 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działki o dość regularnym kształcie, kształt działki nr 32/27 zbliżony do prostokąta a działki nr 32/28 do trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie, działki o podłożu trawiastym z samosiejkami sosny i brzozy, na działce nr 32/28 znajdują się płyty fundamentowe, przez nieruchomość przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne i podziemne oraz znajdują się słupy elektroenergetyczne, przy granicy z działką nr 52/2 (obręb 35) przebiega sieć teletechniczna, w najbliższym otoczeniu nieruchomości przebiegają tory kolejowe zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy przeznaczenie w planie miejscowym: U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ² działki są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na obszarze rewitalizacji ³	621 000,00 zł

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych (uchwała Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska

Zastępca Prezydenta

