

UCHWAŁA Nr XVI/140/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonych w Pile przy alei Niepodległości 135

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony budynku o powierzchni użytkowej 502,40 m² wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz budynku o powierzchni użytkowej 102,30 m² sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, usytuowanych na nieruchomości położonej w Pile przy alei Niepodległości 135 (obręb 0003), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 175 (Bi); opisaney w księdze wieczystej nr POII/00004753/8, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności terapeutycznej przez Stowarzyszenie MONAR.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVI/140/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonych w Pile przy alei Niepodległości 135

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Stowarzyszenie MONAR z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipki 9B prowadzące Poradnię Profilaktyki, Leczenia i Terapii Uzależnień w Pile oraz Centrum Wsparcia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Pile zwróciło się z wnioskiem o wynajęcie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.

Ośrodek prowadzony przez Stowarzyszenie MONAR z dniem 1 lipca 2023 r. uzyskał kontraktowanie z Narodowym Funduszem Zdrowia. Już od początku funkcjonowania zainteresowanie świadczeniami znacznie przewyższało możliwości wynikające z limitu kontraktu i dzięki renegocjacom od dnia 1 lipca 2024 r. kontrakt został zwiększony, co pozwala na stabilny rozwój placówki oraz świadczy o uznaniu jakości działań Stowarzyszenia ze strony Narodowego Funduszu Zdrowia.

W ciągu ostatniego roku Stowarzyszenie przekształciło teren przyległy do ośrodka położonego w Pile przy alei Niepodległości 135 w przestrzeń wspierającą proces leczenia pacjentów. Znajduje się tam m.in. ogródek warzywny wykorzystywany w hortiterapii, przestrzeń rekreacyjno - wypoczynkowa oraz zagroda dla stada kóz - element terapii opartej na relacji ze zwierzętami (bowiterapia).

Możliwość korzystania z pomieszczeń gospodarczych znacząco zwiększyła komfort mieszkaniowy i funkcjonalność głównego budynku - możliwe było stworzenie m.in. zaplecza magazynowego. Obecnie prowadzone są także prace remontowe zmierzające do uruchomienia siłowni, która wspomogłoby konstruktywne regulowanie emocji przez podopiecznych ośrodka.

Poradnia działa od wielu lat i jest dobrze znana w środowisku pilskim - rozszerzenie jej zaplecza lokalowego pozwoliłoby jeszcze skuteczniej odpowiadać na potrzeby społeczności lokalnej.

W zależności od możliwości infrastrukturalnych Stowarzyszenie rozważa adaptację nieruchomości będącej przedmiotem uchwały na potrzeby poradni lub też wykorzystanie jej na całodobowy ośrodek jako przestrzeń wspierającą bieżącą działalność terapeutyczną.

Centrum Wsparcia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Pile działa całodobowo, a rozwój jego potencjału lokalowego może bezpośrednio przyczynić się do dalszego zwiększenia kontraktowania świadczeń w przyszłości - zarówno w ramach ośrodka, jak i poradni.

Dzięki zwiększeniu kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, ośrodek rozwija się w sposób stabilny i długofalowy. W związku z tym istnieje realna możliwość przeprowadzenia remontu przedmiotowej nieruchomości z wykorzystaniem środków własnych Stowarzyszenia MONAR, z pełnym poszanowaniem jej przeznaczenia i w zgodzie ze statutowymi celami działalności Stowarzyszenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska