

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), dalej ustawa ooś oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 stycznia 2025 r., uzupełnionego 20 oraz 28 marca 2025 r., planującego przedsięwzięcie Wnioskodawcy: BPI GROUP Sp. z o.o., ul. Pańska 98/20, 00-837 Warszawa, w imieniu którego występuje pełnomocnik – Pan XXX XX,

orzekam

I. Zmienić decyzję Prezydenta Miasta Piły o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 grudnia 2023 r., znak GKMK-XVI.6220.17.2023 dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków związanych z usługami kurierskimi (budynek biurowy i budynek usługowo-magazynowy) wraz z murami oporowymi i instalacją paneli fotowoltaicznych o mocy do 200 kWp oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach nr 66 i 49/39, obręb 0028 Piła, w następujących warunkach realizacji przedsięwzięcia:

1. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzać za pomocą wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej oraz studni chłonnych do ziemi, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, placów i parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze koalescencyjnym z bypassem i zintegrowanym osadnikiem.
3. Wodę z dachu budynku należy ujmować do podziemnego, szczelnego zbiornika na tzw. „wodę szarą” oraz przeznaczać do splukiwania toalet. Dodatkowo, w celu uniknięcia przepełnienia, zbiornik wody szarej należy połączyć z systemem retencjonowania wody deszczowej.

Warunki ujęte w charakterystyce przedsięwzięcia będącej załącznikiem do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 grudnia 2023 r., znak GKMK-XVI.6220.17.2023 ulegają zmianie analogicznie do wymienionych powyżej.

II. Pozostałe warunki realizacji przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 grudnia 2023 r., znak GKMK-XVI.6220.17.2023 pozostawić bez zmian.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 stycznia 2025 r., uzupełnionego 20 oraz 28 marca 2025 r., Pan XXX XX, reprezentujący firmę BPI GROUP Sp. z o.o., ul. Pańska 98/20, 00-837 Warszawa, wystąpił do Prezydenta Miasta Piły o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach GKMK-XVI.6220.17.2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków związanych z usługami kurierskimi (budynek biurowy i budynek usługowo-magazynowy) wraz z murami oporowymi i instalacją paneli fotowoltaicznych o mocy do 200 kWp oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działkach nr 66 i 49/39, obręb 0028 Piła. Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia,

4. pełnomocnictwo z dnia 2 lipca 2024 r. do reprezentowania spółki,
5. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opłaty z tytułu udzielonego pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

Tutejszy organ ustalił, że teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piły w rejonie ulic Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej (uchwała nr XXIII/243/20 Rady Miasta Piły z dnia 17.04.2020 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 4113 z dnia 12.05.2020 r.).

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś: Przepisy niniejszego działu (działu V – przyp. wł.) oraz działu VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodną strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (Wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnych jest ww. art. 87 ustawy ooś,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś. Inwestycja została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco wpływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), dla których sporządzenie raportu może być wymagane, tj.: § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie ustalono ilość stron postępowania na powyżej 10.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił wnioskodawcę pismem z dnia 3 kwietnia 2025 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił tego samego dnia poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś wystąpił pismami z dnia 3 kwietnia 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z dnia 14 kwietnia 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.209.2025, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii Organ opiniujący stwierdził, że przedstawiony opis przedsięwzięcia w opracowanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny.

Opinią z 16 kwietnia 2025 r., znak sprawy: DP.ZZŚ.4901.90.2025.AK Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
2. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia, należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
3. Sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a awaryjnie powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
4. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
7. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy realizować do studni chłonnych. Zanieczyszczone wody należy kierować do podczyszczenia w separatorze koalescencyjnym zintegrowanym z osadnikiem. Wody opadowe lub roztopowe przed studniami chłonnymi należy ujmować w system przewodów i studni, pełniących rolę retencyjną.
8. Wodę z dachu budynku należy ujmować do podziemnego, szczelnego zbiornika na tzw. „wodę szarą” oraz przeznaczać do splukiwania toalet. Dodatkowo, w celu uniknięcia przepełnienia, zbiornik wody szarej należy połączyć z systemem retencjonowania wody deszczowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 18 kwietnia 2025 r. znak sprawy: WOO-IV.4220.521.2025.KL.1 postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzać za pomocą wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej oraz studni chłonnych do ziemi, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, placów i parkingów przed

odprowadzeniem do odbiornika podczyszczacz w separatorze koalescencyjnym z bypassem i zintegrowanym osadnikiem.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tutejszy organ dnia 5 maja 2025 r. dopełnił obowiązku określonego w art. 10 § 1 kpa, w trybie art. 49 kpa, umożliwiając stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań jednocześnie informując o otrzymanych niezbędnych opiniach i uzgodnieniach do wydania niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę tut. Organ zważył, co następuje. Dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków związanych z usługami kurierskimi (budynek biurowy i budynek usługowo-magazynowy) wraz z murami oporowymi i instalacją paneli fotowoltaicznych o mocy do 200 kWp oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, planowanego do realizacji na działkach o numerach ewid. 49/39 i 66 obręb 0028 Piła, wnioskodawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23 grudnia 2023 r., znak: GKMK-XVI.6220.17.2023 Prezydenta Miasta Piły. Z załączonej dokumentacji wynika, że zakres przewidywanych zmian obejmuje sposób zagospodarować wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia. Pierwotne zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazywały, że wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Magazynowej. W związku z planowanymi zmianami w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wnioskodawca przewiduje zastosowanie 5 studni chłonnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym z bypassem i zintegrowanym osadnikiem. W k.i.p. podano, że wody opadowe i roztopowe przed studniami chłonnymi ujmowane będą w system przewodów i studni, pełniących rolę retencyjną o pojemności około 235 m³.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że pozostałe uwarunkowania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 grudnia 2023 r., znak: GKMK-XVI.6220.17.2023, pozostają bez zmian.

Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została już dokonana w toku postępowania w sprawie wydania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie k.i.p. stwierdzono, że planowane zmiany w realizacji przedsięwzięcia nie będą powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się zmian w zakresie emisji substancji i energii do środowiska w związku z planowanymi zmianami w trakcie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że planowane przez wnioskodawcę zmiany nie będą wiązały się ze zmianą pozostałych parametrów przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie zmieni w istotny sposób oddziaływania na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c i d ustawy ooś, na podstawie przedłożonych informacji ustalono, że w skutek wprowadzonych zmian nie ulegnie zwiększeniu ilość wód opadowych i roztopowych powstających na terenie zespołu budynków związanych z usługami kurierskimi. Zmieni się jedynie sposób ich zagospodarowania, które pierwotnie miały być odprowadzane poprzez przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Magazynowej. Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, mając na uwadze treść przedstawionych wyjaśnień oraz rodzaj i charakter planowanych zmian w realizacji przedsięwzięcia należy również uznać, że wnioskowane zmiany nie wpłyną na oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Na podstawie treści przedstawionej dokumentacji ustalono, że wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym z bypassem i zintegrowanym osadnikiem i odprowadzane do studni chłonnych. Ponieważ planowane rozwiązania minimalizują utratę naturalnej retencji i przywracają w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je w warunkach niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę wnioskowanych zmian w zakresie przedmiotowego

przedsięwzięcia odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się ich wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że planowane zmiany w realizacji nie spowodują zmiany oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny, a wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny został oceniony w toku postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Piły z 13 grudnia 2023 r., znak: GKMK-XVI.6220.17.2023.

Wprowadzona zmiana nie będzie również wpływała na kwestie związane z poborem wody na potrzeby związane z funkcjonowaniem zakładu i zagospodarowaniem powstających ścieków oraz gospodarką odpadami na terenie zakładu, poddanych analizie i ocenie w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, poddawanej zmianie.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, wnioskowane zmiany nie wpłyną znacząco na sposób oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Zmiany, które wnioskuje wnioskodawca nie wpłyną na wzrost zapotrzebowania na wodę i inne surowce oraz rodzaj i skalę usług planowanych na terenie zespołu budynków związanych z usługami kurierskimi.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że wnioskowane zmiany w realizacji przedsięwzięcia nie spowodują kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że wnioskowane zmiany dotyczą przedsięwzięcia zlokalizowanego poza terenami obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior oraz stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na terenie przedsięwzięcia nie występują obiekty zabytkowe oraz brak jest udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Planowany zespół budynków związanych z usługami kurierskimi nie będzie zlokalizowany na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na terenie o wysokiej gęstości zaludnienia. W związku z wnioskowanymi zmianami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Z uwagi na rodzaj i skalę zmian w realizacji planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że wnioskowane zmiany nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę wnioskowanych zmian, nie przewiduje się wzrostu tego ryzyka. Uwzględniając realizację prac związanych z wnioskowanymi zmianami w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj i cechy planowanych zmian i ich niewielką skalę, nie przewiduje się znaczącego wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalony o 1,2 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, charakter i skalę planowanych zmian, brak dodatkowej wycinki drzew związanej z planowanymi zmianami

w realizacji przedsięwzięcia oraz realizację przedsięwzięcia w oparciu o warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 grudnia 2023 r., znak: GKMK-XVI.6220.17.2023 nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami oraz skalę planowanych zmian i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem przedmiotowych zmian, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na rodzaj i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając stosunkowo niewielką skalę i charakter zmian w planowanym przedsięwzięciu oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną dla przedmiotowego przedsięwzięcia w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
(-) Marcin Hanc

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan XXX XX – pełnomocnik,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (znak: WOO-IV.4220.521.2025.KL)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, aleja Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła (znak: ON-NS.9011.209.2025)
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła (znak: DP.ZZŚ.4901.90.2025.AK)
4. Starostwo Powiatowe w Pile, Wydział Architektury i Budownictwa, aleja Niepodległości 37, 64-920 Piła (decyzja ostateczna)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł z tyt. wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt 1.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- 17,00 zł z tyt. udzielonego pełnomocnictwa na podstawie pkt IV ww. ustawy.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) na podstawie wniosku z dnia 27 stycznia 2025 r., uzupełnionego 20 oraz 28 marca 2025 r. w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Piły o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 grudnia 2023 r., znak GKMK-XVI.6220.17.2023 dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków związanych z usługami kurierskimi (budynek biurowy i budynek usługowo-magazynowy) wraz z murami oporowymi i instalacją paneli fotowoltaicznych o mocy do 200 kWp oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków związanych z usługami kurierskimi (budynek biurowy i budynek usługowo-magazynowy) wraz z murami oporowymi i instalacją paneli fotowoltaicznych o mocy do 200 kWp oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, planowanego do realizacji na działkach o numerach ewid. 49/39 i 66 obręb 0028 Piła, wnioskodawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23 grudnia 2023 r., znak: GKMK-XVI.6220.17.2023 Prezydenta Miasta Piły. Z załączonej dokumentacji wynika, że zakres przewidywanych zmian obejmuje sposób zagospodarować wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia. Pierwotne zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazywały, że wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Magazynowej. W związku z planowanymi zmianami w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wnioskodawca przewiduje zastosowanie 5 studni chłonnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym z bypassem i zintegrowanym osadnikiem. W k.i.p. podano, że wody opadowe i roztopowe przed studniami chłonnymi ujmowane będą w system przewodów i studni, pełniących rolę retencyjną o pojemności około 235 m³.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że pozostałe uwarunkowania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 grudnia 2023 r., znak: GKMK-XVI.6220.17.2023, pozostają bez zmian.

W związku z powyższym zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nastąpi w następujących warunkach realizacji przedsięwzięcia:

1. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzać za pomocą wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej oraz studni chłonnych do ziemi, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, placów i parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze koalescencyjnym z bypassem i zintegrowanym osadnikiem.
3. Wodę z dachu budynku należy ujmować do podziemnego, szczelnego zbiornika na tzw. „wodę szarą” oraz przeznaczać do spłukiwania toalet. Dodatkowo, w celu uniknięcia przepełnienia, zbiornik wody szarej należy połączyć z systemem retencjonowania wody deszczowej.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
(-) Marcin Hanc