

UCHWAŁA Nr LXIII/659/22

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierzawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierzawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierzawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LXIII/659/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Motylewska księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 632 (obręb 36; Bi) - część powierzchnia do najmu 98,80 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny usług, związane z obsługą cmentarza; najem na cele usługowe związane z obsługą cmentarza, w tym na sprzedaż kwiatów i zniczy oraz ekspozycję nagrobków z możliwością posadowienia parterowego obiektu obsługi o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m ²
2.	Piła, ul. Janusza Korczaka księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 307/4 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0074 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₁ - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 307/8
3.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; B, RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0092 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw i trawnik
4.	Piła, ul. Wysoka księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 30/12 (obręb 26; N) - część powierzchnia do najmu 0,01 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP* - tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, rejon alei Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działki nr: 99 i 102/2 (obręb 3; W, dr) - część Piła, ul. Żeleńskiego księga wieczysta nr PO11/00021411/4 działka nr 211 (obręb 3; Bp) – część łączna powierzchnia do najmu 0,0513 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0323 ha) i pod trawnik (0,0190 ha)

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LXIII/659/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Użytkownicy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta