

UCHWAŁA Nr LXIII/660/22

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LXIII/660/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Dębowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 416/2 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0360 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L5 – tereny komunikacji obejmujące: publiczne drogi gminne: drogi lokalne; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Wysoka księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działki nr: 75/2 i 315/4 (obręb 26; N) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP* – tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Przemysłowa księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 656 (obręb 36; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0640 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej celem prowadzenia działalności gospodarczej
4.	Piła, rejon ul. Rybackiej księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działki nr: 11, 12 i 14 (obręb 35; dr, B, RVI) - część łączna powierzchnia do najmu 0,1579 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: N – pozostałe tereny zieleni miejskiej, znajdujące się w strefie zabudowanej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0118 ha) oraz trawnik (0,1461 ha)
5.	Piła, ul. Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 123 (obręb 35; ŁV, RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0308 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z/ZZ – tereny zieleni naturalnej – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, Z – tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
6.	Piła, ul. Śniadeckich księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 62/2 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0178 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
7.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0285 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
8.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) – część powierzchnia do dzierżawy 0,0369 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDW/Kg – tereny komunikacji, obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży; dzierżawa pod trawnik,
9.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) – część powierzchnia do dzierżawy 0,0285 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik
10.	Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działki nr: 8/25 i 8/69 (obręb 8; N, RV) – część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
11.	Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działki nr: 8/25 i 8/69 (obręb 8; N, RV) – część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0050 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
12.	Piła, ul. Wysoka księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 315/4 (obręb 26; N) – część powierzchnia do najmu 0,0139 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP* – tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
13.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) – część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
14.	Piła, ul. Okrężna księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 331 (obręb 4; RVI) powierzchnia do dzierżawy 0,0061 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: E – teren urządzeń elektroenergetycznych; dzierżawa pod trawnik
15.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; B) – część powierzchnia do dzierżawy 0,0054 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
16.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) – część powierzchnia do dzierżawy 0,0059 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDW/Kg – tereny komunikacji obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
17.	Piła, ul. Bydgoska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 683/1 i 683/3 (obręb 27; dr, Bi) – część łączna powierzchnia do najmu 0,0040 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UC2 i UC3 – teren usług komercyjnych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (schody, dojście, dojazd)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
18.	Piła, ul. Jastrzębia księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 380/1 (obręb 36; dr) – część - łączna długość linii 13,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D1 – tereny publicznych dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
19.	Piła, ul. Bociania księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 383/60 (obręb 36; ŁV) – część Piła, ul. Jastrzębia księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 380/1 (obręb 36; dr) – część - łączna długość linii 26 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D1 – tereny publicznych dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
20.	Piła, ul. Jastrzębia księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 383/6 (obręb 36; dr) – część - łączna długość linii 14 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D – tereny ulic dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
21.	Piła, ul. Jastrzębia księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 383/6 (obręb 36; dr) – część - łączna długość linii 14,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D – tereny ulic dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
22.	Piła, ul. Jastrzębia księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 383/6 (obręb 36; ŁV, dr) – część - łączna długość linii 12 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D – tereny ulic dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
23.	Piła, ul. Jastrzębia księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 383/6 (obręb 36; ŁV, dr) – część - łączna długość linii 11,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D – tereny ulic dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
24.	Piła, ul. Ceramiczna księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 337 (obręb 36; dr) – część - długość linii 15 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K7 – tereny komunikacji: projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego)
25.	Piła, ul. Leopolda Staffa księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1424/3 (obręb 19; Bz) – część - długość linii 11 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
26.	Piła, ul. Ksawerego Działyńskiego księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 104/9 (obręb 15; RVI) – część - łączna długość linii 12 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny komunikacji – pozostałe tereny komunikacyjne – miejskie drogi wewnętrzne; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
27.	Piła, ul. Kossaka księga wieczysta nr PO11/00004763/1 działki nr: 53/11 i 109 (obręb 13; B, dr) – część - łączna długość linii 209,1 m - powierzchnia zabudowy 90 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu miejscowego; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych wraz z infrastrukturą techniczną (linii kablowej SN, linii kablowej nN zasilania oświetlenia, linii kablowej nN zasilania ładowarki, linii kablowej nN zasilania masztu ładowania oraz przyłączy teletechniczne monitoringu wizyjnego oraz stacji transformatorowej MZK, ładowarki dużej mocy, masztu ładowania, słupa monitoringu wizyjnego i utwardzenie terenu)
28.	Piła, ul. Długosza księga wieczysta nr PO11/00011018/6 działka nr 15/190 (obręb 21; dr) – część - długość linii 7,4 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWx1 – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – tereny dróg pieszo-jezdných; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci elektroenergetycznej)
29.	Piła, ul. Ksawerego Działyńskiego księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 104/9 (obręb 15; RVI) – część - łączna długość linii 12 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny komunikacji – pozostałe tereny komunikacyjne – miejskie drogi wewnętrzne; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
30.	Piła, ul. Ksawerego Działyńskiego księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 104/9 (obręb 15; RVI) – część - łączna długość linii 12 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny komunikacji – pozostałe tereny komunikacyjne – miejskie drogi wewnętrzne; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)
31.	Piła, ul. Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 74/4 (obręb 35; N) – część - łączna długość linii 7 m - powierzchnia zabudowy 2,5 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: elektroenergetycznych SN 15 kV oraz złącza ZKSN)
32.	Piła, ul. Na Leszkowie księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 113/6 (obręb 35, dr, Tr) – część - łączna długość linii 25,5 m - powierzchnia zabudowy 2,5 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: elektroenergetycznych kablowych SN 15 kV oraz złącza ZKSN)

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LXIII/660/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną pod trawnik, uprawę warzyw, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta