

Protokół 31/22
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Piły
z dnia 6 września 2022 r.
(czas trwania 14:00 - 16:45)
komisja wyjazdowa
Centrum Rekreacji AQUA-Pil Sp. z o. o
ul. Artura Grottgera 4

Na posiedzeniu obecnych było 9 członków (nieobecny radny Krzysztof Zając) Komisji Spraw Społecznych. Listy obecności radych i zaproszonych gości stanowią załącznik do protokołu.

Porządek obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie projektu protokołu nr 30/22 z dnia 17 maja 2022 r.
3. Aquapark działalność w latach 2020 - 2021 oraz oferty na 2022 - 2023.
4. Podsumowanie spotkania, wnioski.

Włodzimierz Bystrzycki, przewodniczący Komisji Spraw Społecznych i Społecznych powitał zgromadzonych radnych oraz gości, przedstawił temat posiedzenia. Przypomniwał o planie pracy Komisji Spraw Społecznych, oznajmił, że szczegóły dotyczące kolejnej komisji wyjazdowej poświęconej oświacie radni otrzymają już wkrótce.

Radni przyjęli proponowany porządek obrad a także zatwierdzili protokół nr 30/22 z 17 maja 2022 r. Przewodniczący powrócił w ramach podsumowania i uzupełnienia do ostatniego spotkania Komisji Spraw Społecznych z dyrektorem MOSiRu. **Włodzimierz Bystrzycki, przewodniczący Komisji Spraw Społecznych** przyznał, że był za tym by nieco zmienić koncepcję przebudowy stadionu piłkarsko-żużlowego, oraz, że jego zdaniem 20 mln zł poświęcone na modernizację to zbyt mało, według dzisiejszych informacji po przetargu na budowę potrzebne będzie ok. 45 - 50 mln zł. Przy czym dotychczas zgłosił się tylko jeden oferent. Odnośnie jeziora Piaszczystego wszystko zostało wstrzymane, dlatego, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania obejmuje duże połacie lasów, a z Lasami Państwowymi bardzo ciężko się pracuje.

Radny Ryszard Małecki zaznaczył, że budżet Miasta Piły nie jest na tyle dyspozycyjny by pokryć koszty związane ze stadionem. Średnio rocznie inwestycje, gdyby policzyć pięć lat to kwota

sześćdziesięciu kilku milionów, jedynie w tym roku budżet inwestycyjny jest wyjątkowo duży. - Czyli ta inwestycja liczyłaby sobie więcej niż inwestycje w całym mieście.

Radny Zbigniew Pyziak na podstawie protokołu nr 30/22 z 17 maja 2022 r. doszedł do wniosku, że jego zdaniem pieniędzy jest nadmiar, wcale ich nie brakuje, duża ilość planowanych inwestycji jest dowodem na to, że te pieniądze są i jest zamiar ich spożytkowania, jednakże nie jest to właściwy tok postępowania. Dotychczas odbywało się to zawsze w ten sposób, że wymyślano cokolwiek by tylko wydać zebrane środki, "bo są" to zazwyczaj zbędne inwestycje. Robi się coś czego robić nie trzeba. Po to by wydać pieniądze w terminie robi się wielkie projekty - jest to błędne koło. Zanim podejmie się decyzje odnośnie wprowadzenia środków zewnętrznych należy kilka razy zastanowić czy pilniejsze nie są inne inwestycje.

Wiceprzewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Teresa Kasior zaznaczyła, że należy uwzględnić, że niektóre otrzymane pieniądze są już "naznaczone", nie zawsze można te pieniądze wydać i przesunąć, należy zdawać sobie z tego sprawę. Na stare inwestycje nie otrzymuje się pieniędzy, ale na nowe z przeznaczeniem, i przykładowo nie można ich przesunąć na naprawę starych dróg. Nie zawsze można spożytkować budżet tak jakby się tego chciało. Radna powiedziała, że na spotkania komisji winny być zapraszane osoby, do których można by było kierować wszelkie pytania w zakresie inwestycji, nie dotrzymywania umów etc., wiadomo, że ambicją komisji jest by zrobić jak najwięcej, ale trzeba zdawać sobie sprawę, że Komisja Spraw Społecznych ma też inne tematy do podjęcia (oświata, MOPS) oczywiście są luki, dlatego też powinny pojawić się osoby, które uzupełnią wiedzę radnych i odpowiedzą na ewentualne pytania.

Radny Zbigniew Pyziak powiedział, że nie zgadza się częściowo z odpowiedzią zawarta w protokole przez dyrektora MOSiRu, dotyczącą Osiedla Górnego. Jeśli przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania w rejonie

Osiedla Górnego, okolic stadionu to pracownia urbanistyczna otrzymała konkretne zadanie- jaki teren ma być objęty i co ma się tam znaleźć ale nikt nie powiedział wprost w zmianie planu zagospodarowania, że ma być tam boisko do piłki nożnej, dlaczego więc nie rozgrzewkowe ?. W Pile jest chętna młodzież do uprawiania lekkoatletyki, a nie mają warunków. Czasy się zmieniają, piłka nożna dotychczas nie rozwijała się w tym mieście, a zainteresowanie dzieci jest spore.

Radny Zbigniew Pyziak powiedział, że jego zdaniem boisk przecież nie brakuje.

Radny Tomasz Jopek powiedział, że owszem jest i zawsze był to globalnie sport najpopularniejszy m.in za sprawą Roberta Lewandowskiego, jednak prawdą jest, że Miasto Piła nigdy nie miało i nie będzie miało osiągnąć w tej dyscyplinie, na żadnym poziomie. Kiedyś prym wiodł żużel ale to również już przeszłość, obecnie Piła jest zbyt małym miastem, nie znajdzie żadnego sponsora. Radny Jopek zgodził się z radnym Pyziakiem - stadiony są, powstały już orliki, boisk jest mnóstwo. Czy to jest moment by inwestować w to tak potężne pieniądze? Przecież wystarczy wyremontować świetny stadion przy ul. Żeromskiego zamiast wszystko zamykać, tak jak w przypadku strzelnicy.

Radna Gabriela Miłska przyznała rację swoim przedmówcom radnemu: Tomaszowi Jopkowi i Zbigniewowi Pyziakowi. Środków wpływa bardzo dużo, są brane lekką ręką a następnie rozrzucane. Rozpoczynane są inwestycje, stoją one w miejscu a inflacja robi swoje i dalej czeka się na kolejne środki potrzebne na kontynuacje. Negatywnie rozpatruje sprawę stadionu żużlowego przez ogrom wydatków - nie musi być on niszczone, wystarczy skorzystać z tego co jest już dane. Sprawa Górnego jest skandaliczna - są korty, jest miejsce, brak porządku.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Włodzimierz Bystrzycki wstrzymał dyskusję, powiedział, że będzie trzeba powrócić do tych zagadnień na przyszłej komisji i zarządził przejście do tematu dzisiejszego spotkania.

Biuro Nadzoru Właścicielskiego dostarczyło 17 maja br. radnym dokumenty związane z tematem w sprawie informacji dla Komisji Spraw Społecznych dotyczących działalności Aquaparku w latach 2020- 2021 oraz oferty na 2022 - 2023.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Włodzimierz Bystrzycki wprowadził radnych w temat posiedzenia, następnie oddał głos **Prezesowi Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztofowi Kijakowi**.

Prezes Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztof Kijak powiedział, że najlepiej będzie jeśli radni naocznie przekonają się i zdadzą sobie sprawę dlaczego obiekt generuje tak duże koszty eksploatacyjne a także jakie działania są podejmowane przez centrum rekreacji aby te wydatki zmniejszyć.

Radny Zbigniew Pyziak powiedział, że teren przy Aquaparku ma zostać jakby poszerzony, zewnętrznie, parkingi itp. Patrząc na te dotychczasowe prace budowlane nasuwa się pytanie ile tego terenu zostało?

Prezes Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztof Kijak odpowiedział, że w planie zagospodarowania jest droga wewnętrzna, która łukiem prowadzi przez byłe boisko i kończy się na wysokości sklepu Aldi - czyli połowa boiska pozostanie i cały teren z tyłu, z tym, że jeśli chodzi o ten teren z tyłu to był projekt rozbudowy o część rekreacyjną i jest pomysł prezydenta by ten stary projekt zaadoptować do nowych warunków, ponieważ stracił on już swoją wartość (okres 2 lat). Propozycja jest taka, że spółka będzie dofinansowana i ten projektant przy moim wsparciu właśnie zostanie dostosowany do 2023 r. w urządzenia oszczędnościowe i atrakcje wodne stricte dla dzieci i rodzin. Trzeba powiedzieć że w okresie przerwy wakacyjnej w lipcu było spore obłożenie, czego nie było w poprzednich latach, być może ze względu obsługiwane bonu turystycznego.

Taki pakiet włączający oprócz atrakcji też gastronomię obowiązywał do końca sierpnia, rząd prawdopodobnie to przedłużył i teraz pracownicy przeprowadzać będą rozeznanie wśród klientów czy jest zainteresowanie i ile tych bonów w regionie pilskim zostało, ponieważ znów należy zgłosić się do Urzędu Marszałkowskiego o kontynuację.

Wiceprzewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Teresa Kasior zapytała czy w ramach bonu można było również skorzystać z półkolonii ?

Prezes Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztof Kijak odpowiedział, że tak. Na pierwszy turnus czyli od pierwszego dnia wakacji zgłosiły się zaledwie 3 osoby, nigdy dotąd tak nie było, 14 sierpnia - turnus również nieudany ale w większości turnusów był komplet, w dwóch przynajmniej 35 osób. Baza pozwala tylko na 3 grupy, czyli 45 osób maksymalnie. W planach jest aby na przyszły rok to zmienić aczkolwiek jak państwo radni mówią atrakcji w Pile trochę brakuje.

Wiceprzewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Teresa Kasior stwierdziła, że dofinansowanych półkolonii było dużo w tym roku.

Prezes Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztof Kijak powiedział, że przewodnicząca rady nadzorczej zarzuciła Centrum Rekreacji drożyznę. Aquapark ma usługę wysoką, wykorzystywane są przeróżne sprzęty, trampoliny itp. - Trzeba to opłacić. Jako jedyny ma wykształcenie pedagogiczne, więc aby nie obciążać spółki panie z zespołu przygotowują dokumentację itp. a ja sam sprawuje nadzór nad wychowawcami - wszystkie czynności i zadania wykonywane są przez pracowników Aquaparku. Z zewnątrz zatrudniona jest jedynie pielęgniarka, która jest w pierwszy i ostatni dzień, później jest pod telefonem - jest to opieka nad dziećmi, należy zadbać o ich bezpieczeństwo.

Prezes Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztof Kijak wspominał, że gdy projektowany był basen sportowy z ruchomym dnem na spotkaniu ktoś zarzucił, że jest to “gadżet” za jedną trzecią inwestycji. Prezes odparł, że najmniej dochodowe są baseny sportowe, najwięcej zaś rekreacyjne. Dzięki ruchomemu dnu na dwóch torach dochodzą nowe zajęcia-bardzo rozwinął się aquafitness. Sprzedawczynie usług z własnej kieszeni wykształciły się na instruktorów fitnessu i tym sposobem sobie dorabiają.

Krzysztof Kijak pochwalił swój personel i powiedział, że chciałby aby taki skład jego zespołu pozostał jak najdłużej. Dodał także, że oczywiście z ratownikami był pewien problem ale już się rozwiązał - dwie organizacje prowadziły kursy w Aquaparku. Na szkolenia do Piły przyjeżdżali ludzie z Trzcianki oraz Gorzowa Wielkopolskiego.

Radny Ryszard Małecki zadał pytanie, kiedy powraca nauka pływania dla czwartych i piątych klas szkół podstawowych?

Prezes Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztof Kijak odpowiedział, że od 1 października. Wolałby wcześniej, jednak Prezydent zdecydował inaczej, ponieważ nie ma środków, koszty są ogromne, koszty energii są większe niż koszty osobowe. Przerwa technologiczna została przeprowadzona w ten sposób, że była gwarancja na nowy obiekt więc firma, która ruchome dno instalowała została też zobligowana do wyczyszczenia tego co jest pod nim bo jest to miejsce jednak najbardziej narażone na zanieczyszczenia. W dwóch basenach sportowych są ratownicy, którzy zrobili kursy na pływających, posprawdzali oni wszystkie fugi i co niektórzy doczyścili. Z tych dwóch basenów, ponieważ w jednym jest 460 m² wody, w drugim 500 m² woda nie jest spuszczana, nie nabiera się nowej wody ze względu na koszty energii, koszty wody, środków chemicznych. Natomiast woda została spuszczone z basenu rekreacyjnego, dlatego, że pomost się sypie a także glazura zaczęła odchodzić - zakupiono już specjalistyczny klej, który nie wchodzi w związek z wodą a szybko wiąże. Naprawą zajmą się pracownicy aquaparku, przed chwilą skończyli w jednej części montować ledy - w okresie późno zimowym zamontowane zostały na parkingu i z tego wynika oszczędność w granicach 7 %. Na starej części panele nie są położone, trwają rozmowy z firmą Enea, Aquapark musi mieć teraz wszystkie uzgodnienia na drugą instalację 50kW, będzie trzeba złożyć projekt budowlany bo jest to związane z całą procedurą.

Wiceprzewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Teresa Kasior zadała pytanie czy jest duża różnica kosztów między tym jak kiedyś przeprowadzano czyszczenie a teraz ?

Prezes Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztof Kijak odpowiedział, że to jest kwestia kiedy jest gwarancja. Na ostatniej radzie nadzorczej mowa była o tym, że właściciel musi się przygotować, co do starej części to jest 13 lat, wszystkie pompy chodzą 24 godziny na dobę bo nie można wyłączyć obiegu wody. Centrale wentylacyjne one nie są stricte basenowe tylko zostały przystosowane, pierwszy obiekt tworzony był w myśl “ zaprojektuj i wybuduj”, jeśli chodzi o nowy obiekt projektant konsultował wszystko z użytkownikiem, od pomp, przez system DAISY po odzysk ciepła ze ścieków. Nowy obiekt też nie został dokładnie opomiarowany, w tym roku założono podlicznik, dzięki któremu będzie wiadomo jakie jest godzinowe zużycie energii, zapewne zainstalowane będzie także technikom aby również obserwowali. Już wiadomo jednak, że kiedy mamy maksymalne słońce a małe obciążenie czyli ruchome dno nie chodziło tam i z powrotem instalacja pokrywała prąd na nową nieckę, są oszczędności. Były już tam zainstalowane ledy, falowniki przy pompach (powodujące zmniejszenie obrotów). Jest pomysł by przeprowadzić wodę z natrysków do ścieków, gdzie mamy odzysk ciepła ze ścieków, tylko że wykonawcy chcą robić cały projekt a aquapark chce kontynuować współpracę z zaufanym hydraulikiem, który już tu wcześniej pracował - zespół pokaże mu gdzie grawitacyjnie woda z natrysku powinna spływać i była pompowana później do energii gdzie jest odzysk ciepła ze ścieków. Jeżeli panele wyprodukowały dziś 45 czy 46 MWh a w ciągu roku Aquapark zużywa około 1610 MWh to aby latem nie używać prądu potrzeba by było przynajmniej 1200 paneli a to jest koszt 3 mln zł.

Radny Ryszard Małecki powiedział, że przy obecnych cenach energii te 3 miliony bardzo szybko by się zwróciły, z tym, że najpierw trzeba je mieć.

Prezes Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztof Kijak powiedział, że część oświetlenia pod przebieralnię aquapark dostał od Philipsa, część została dokupiona a na hali basenowej nowe oświetlenie zakładała wynajęta firma, która wciąż czeka na wynagrodzenie.

Radni opuścili salę konferencyjną i udali się na wspólne zwiedzanie obiektu by poznać w praktyce przybliżone im wcześniej zagadnienia (dwie hale basenowe, rekreacja, fitness, siłownia, podziemia).

Radna Emilia Piechocka zapytała czy przydałyby się agregaty?

Prezes Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztof Kijak odpowiedział, że zostało przesłane pismo do Prezydenta w tym temacie.

Włodzimierz Bystrzycki Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych podziękował panu **Prezesowi Centrum Rekreacji Aqua-Pil Krzysztofowi Kijakowi** za spotkanie oraz prezentację.

W wyniku wyczerpania porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych** dziękując wszystkim zakończył obrady komisji.

Protokół sporządziła:

/-/Edyta Wasielewska

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych

/-/ Włodzimierz Bystrzycki

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Kama Frąckowska-Pilarska	
2	Tomasz Jopek	
3	Urszula Kaczmarek	
4	Teresa Kasior	
5	Ryszard Małecki	
6	Gabriela Milska	
7	Emilia Piechocka	
8	Zbigniew Pyziak	
9	Krzysztof Zając	nieobecny