

**UCHWAŁA NR XIV/124/25
RADY MIASTA PIŁY**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 223 § 1, art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadny wniosek skierowany do Rady Miasta Piły z dnia 24 marca 2025 r., przez Panią XXX w sprawie zmiany § 4 ust. 1 uchwały Nr LXXXIV/842/23 z dnia 28 listopada 2023 r. w przedmiocie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miasta Piły do poinformowania wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydent Miasta Piły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Piły

Maria Kubica

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XIV/124/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

W dniu 24 marca 2025 r. do Rady Miasta Piły wpłynął wniosek Pani XXX w sprawie zmiany § 4 ust. 1 uchwały Nr LXXXIV/842/23 z dnia 28 listopada 2023 r. w przedmiocie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy rozpatruje skargi na działanie wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Wniosek był przedmiotem obrad posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 15 kwietnia 2025 r. W toku dyskusji, po przeanalizowaniu treści wniosku, jak również biorąc pod uwagę złożone wyjaśnienia Prezydent Miasta Piły, komisja uznała złożony wniosek za niezasadny, ponieważ zgodnie z art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty mógł żądać sprzedaży nieruchomości na swoją rzecz do 31 sierpnia 2024 r. Termin ten wynikał zarówno z ustawy jak i z § 1 uchwały Nr LXXXIV/842/23 Rady Miasta Piły. Obecnie uprawnienie to wygasło, dlatego brak jest podstaw do zmiany uchwały. Chociaż trwają prace na poziomie parlamentarnym nad przedłużeniem tego terminu, dopóki nowe przepisy nie wejdą w życie, zmiana uchwały byłaby bezprzedmiotowa. Sprzedaż nieruchomości użytkownikom wieczystym jest nadal możliwa na podstawie uchwały Nr LXXXVII/875/24 z dnia 27 lutego 2024 r., po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta.

Organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego są organami kolegialnymi i jedyną formą prawną, w której rada miasta może wypowiedzieć się w przedmiocie wniosku, jest uchwała.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
-/Jan Szwedziński