

Zarządzenie Nr 324 (37) 25

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w związku z § 13 Zarządzenia Nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem za zapłatą czynszu w preferencyjnej wysokości, tj. w kwocie 10 zł miesięcznie + VAT na okres od dnia 1 lutego 2025 r. do dnia 31 stycznia 2028 r. Pilskiemu Stowarzyszeniu Historyczno - Militarnemu z siedzibą przy ul. Chojnickiej 1/6 w Pile, lokalu użytkowego o powierzchni 25,09 m², położonego w Pile przy ul. Żeleńskiego 7.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Piły

/-/

Beata Dudzińska

Radca Prawny

/-/

Łukasz Czarny

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 324 (37) 25
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego

Pilskie Stowarzyszenie Historyczno - Militarne z siedzibą przy ul. Chojnickiej 1/6 w Pile, pismem z dnia 11 października 2024 r. zwróciło się do Pani Prezydent Miasta Piły z prośbą o przekazanie w najmem na preferencyjnych warunkach gminnego lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na realizację statutowych celów organizacji.

W wyniku analizy przedmiotowej prośby Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile (dalej MZGM) zaproponował Prezesowi Stowarzyszenia Panu Przemysławowi Olszyńskiemu lokal użytkowy o powierzchni 25,09 m² położony w Pile przy ul. Żeleńskiego 7. Po oględzinach Prezes Stowarzyszenia wyraził wolę przejścia w najem przedmiotowego lokalu.

Pilskie Stowarzyszenie Historyczno - Militarne obecnie korzysta ze schronohangarów, których stan techniczny wymaga dużego wkładu pieniężnego i obecnie nie nadaje się do celów Stowarzyszenia. Są one zagrzybione i zawilgocone. Brakuje w nich wentylacji. Co utrudnia bezpiecznego przechowywania eksponatów.

Pilskie Stowarzyszenie Historyczno-Militarne to organizacja, która działa od ponad 15 lat a jego główna działalność związana jest z organizacją i funkcjonowaniem Pilskiego Muzeum Wojskowego, które powstaje na terenie byłego lotniska wojskowego w Pile.

Głównym zadaniem muzeum jest gromadzenie zbiorów dotyczących historii wojskowości, techniki wojskowej oraz historii militarnej miasta Piły. Zadanie to realizuje poprzez uzupełnianie swoich zbiorów o sprzęt związany z wojskową historią naszego miasta. Pozyskane eksponaty takie jak: czołgi, samochody ciężarowe, transportery opancerzone, wozy zabezpieczenia technicznego tworzą kolekcję obrazującą różnorodność typów i wersji pojazdów używanych do szkolenia Żołnierzy Specjalistów Służby Czołgowo - Samochodowej w Wojsku Polskim. Większość eksponatów Pilskiego Muzeum Wojskowego

jest sprawna technicznie, taka forma ich prezentacji jest bardzo atrakcyjna dla zwiedzających. Bezpośredni kontakt pozwala na dotarcie do ludzi i zainteresowanie ich techniką wojskową i historią. Oficjalnie muzeum dla zwiedzających otwarte zostało 30 kwietnia 2022 r. w nowym miejscu, po zmianie lokalizacji w obrębie lotniska. Zwiedzanie go z przewodnikiem zajmuje około 2 godzin.

Pilskie Stowarzyszenie Historyczno – Militarne organizuje również wystawy m. in 1. „Od Sekcji Automobilowej do Służby Czołgowo – Samochodowej”, która miała na celu przybliżyć zwiedzającym Polskie Tradycje Wojskowe Szkolnictwa Motoryzacyjnego, którego początki sięgają 1918 roku.

2. „Poznaj 100-letnią historię pilskiego lotniska” – miała na celu przypomnieć o 67 samolotach myśliwskich wyprodukowanych w zakładach Albatrosa (Ostdeutsche Albatros Werke GmbH Schneidemuhl), które z szachownicami na skrzydłach walczyły prowadzone przez polskich pilotów podczas I wojny Światowej

W muzeum kultywuje się również tradycje lotników szturmowców z okresu II wojny światowej. Najcenniejszym eksponatem historycznym z tamtego okresu jest samolot Su-22M4 zwany „Tygrysiem” od którego zaczęła się przygoda z muzealnictwem wojskowym.

Lokal przy ul. Żeleńskiego 7 ma pełnić funkcję tylko i wyłącznie magazynową dla organizowanego przez Stowarzyszenie Pilskiego Muzeum Wojskowego. Ma być w nim przechowywanych 15 ubranych w mudry manekinów, elementy umundurowania i wyposażenia oraz dokumenty, które w związku z wilgocią panującą w schronohangarach na lotnisku w okresie zimowym mogłyby ulec zniszczeniu. Członkowie Stowarzyszenia będą do przedmiotowego lokalu wchodzić tylko raz w roku, żeby coś przewieść lub zabrać. Nie planują nawet podłączenia prądu, ponieważ będzie to generowało zbędne koszty dla Stowarzyszenia. Muzeum jest organizowane społecznie przez stowarzyszenie, które pozyskuje każdy grosz we własnym zakresie.

Celem Stowarzyszenia jest zainteresować całe rodziny, w których dzieci, rodzice, młodzież, dziadkowie mogliby aktywnie brać udział w organizowanych przez nie wystawach tematycznych dotyczących: historii, artylerii, ewakuacji sprzętu. Stowarzyszenie planuje pozyskać kolejne samoloty związane z historią pilskiego lotniska oraz organizację imprez plenerowych o charakterze lotniczym z udziałem historycznego sprzętu.

Stowarzyszenie to przede wszystkim ludzie, którzy je tworzą, którzy każdego dnia

nadają nowy nurt i zabiegają o rozwój. Dzięki umożliwieniu korzystania z lokalu przy ul. Żeleńskiego 7 w Pile, Piłskie Stowarzyszenie Historyczno – Militarne będzie mogło organizować ciekawe wystawy plenerowe, pikniki, rajdy piesze dla Pilan zwłaszcza dzieci, rodzin, seniorów, młodzieży. Działanie Stowarzyszenia ukierunkowane jest na promocję historii wojskowości, obronności i służby wojskowej.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że opisana sytuacja mieści się w kategorii przypadków społecznie uzasadnionych, o których mowa w § 13 Zarządzenia Nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła, pozwalających oddać w/wym. lokal użytkowy Stowarzyszeniu w najem na preferencyjnych warunkach.

Dyrektor

Wydziału Spraw Lokalowych

/-/

Edward Karnaś