

Uchwała Nr XIV/116/25
Rady Miasta Piły
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły – rejon północnego Gładyszewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon północnego Gładyszewa, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1: 10 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

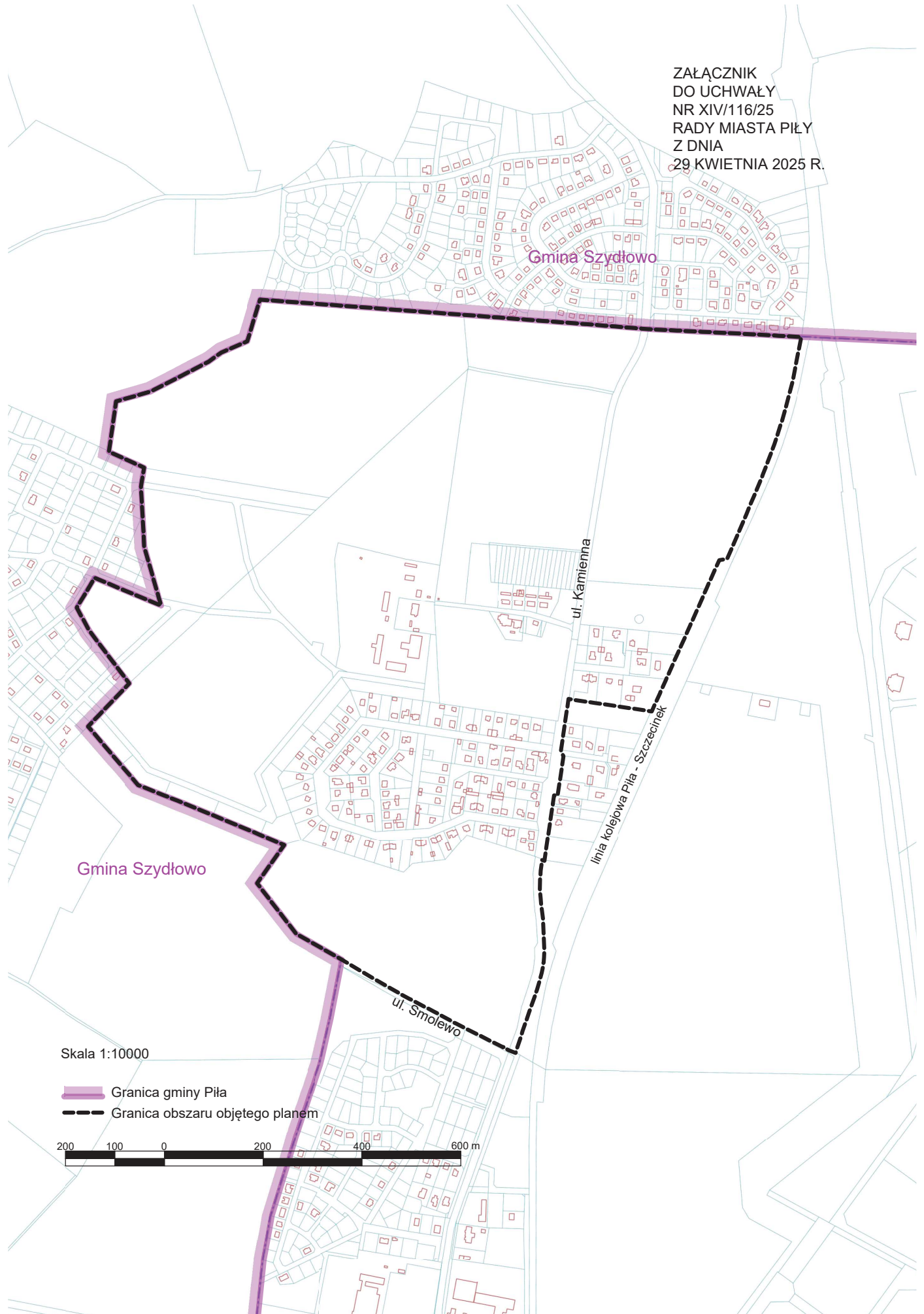
§2. Traci moc uchwała Nr XLIV/590/17 Rady Miasta Piły z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon północnego Gładyszewa.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/Maria Kubica

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
NR XIV/116/25
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA
29 KWIECZNIA 2025 R.



Gmina Szydłowo

Gmina Szydłowo

ul. Kamienna

linia kolejowa Piła - Szczecinek

ul. Smolewo

Skala 1:10000

- Granica gminy Piła
- Granica obszaru objętego planem



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/116/25
Rady Miasta Piły
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły – północnego Gładyszewa

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon północnego Gładyszewa, obejmuje tereny położone wzdłuż północnej części ul. Kamiennej, sięgające do zachodniej i północnej granicy miasta Piły z gminą Szydłowo. Od wschodu granicą terenu jest linia kolejowa do Kołobrzegu a od południa zainwestowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic: Rubinowej, Turkusowej, Koralewej i Szafirowej oraz teren leśny położony pomiędzy ulicami Rubinową, Smolewo i Kamienną.

W granicach objętych przystąpieniem obowiązują następujące uchwały:

- Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.09.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy,
- Nr LIV/556/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 17.06.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Gładyszewo,
- Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24.06.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piła-Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i Os. Gładyszewo.

Sejm Rzeczypospolitej Polskiej 7 lipca 2023 r. przyjął największą do tej pory zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Większość przepisów nowelizacji weszła w życie 24 września 2023 r. i stanowi pierwszy etap reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce. Celem nowelizacji jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego.

W toku prac planistycznych zainicjowanych uchwałą Nr XLIV/590/17 Rady Miasta Piły z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon północnego Gładyszewa, zmianie uległ szereg przepisów regulujących tryb oraz zakres opracowywania projektów miejscowych planów zagospodarowania, m.in.:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Z dnia 23 grudnia 2021 r. poz. 2404).

Przejrzystość sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga ujednoczenia procedur oraz zapisów uchwał miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które stanowią prawo miejscowe.

Mając na uwadze termin podjęcia obowiązującej uchwały o przystąpieniu obejmującej teren północnego Gładyszewa oraz istotne zmiany prawa, co ma znaczenie w zapisach aktualnie procedowanych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchyla się w całości uchwałę Nr XLIV/590/17 Rady Miasta Piły z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon północnego Gładyszewa i podejmuje się nową uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon północnego Gładyszewa w identycznych granicach.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uznaje się uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta