

**UCHWAŁA Nr XIII/112/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 marca 2025 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krynicznej w Pile**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu), będącego w całości przedmiotem najmu, położonego przy ul. Krynicznej w Pile, określonego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik

do UCHWAŁY Nr XIII/112/25

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krynicznej w Piłi**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Piła, ul. Kryniczna	księga wieczysta nr POII/00004768/6 działka nr 273/44 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże - tereny zabudowy garażami ¹ zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka gruntu nr 273/44 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka nr 273/44 jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji ²

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

-
- 1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).
2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XIII/112/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krynicznej w Piłę**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynku użytkowego jego najemcy. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w załączniku do uchwały zwróciła się najemczyni, której oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu.

Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 273/44 (obręb 18) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.), zgodnie z którym przedmiotowa działka stanowi inne tereny komunikacyjne i garaże - tereny zabudowy garażami – Kg.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

W Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta

