

**ZARZĄDZENIE NR 405(118)25**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 31 marca 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych – lokali mieszkalnych  
położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami  
w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych – lokali mieszkalnych położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W.Z. PREZYDENTA MIASTA**

*/-/ Monika Łukomska*

**Zastępca Prezydenta**

**Załącznik**  
**do Zarządzenia nr 405(118)25**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 31 marca 2025 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowych – lokali mieszkalnych położonych w Piłe przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Piła, ul. Śródmiejska 22/2	<p><b>lokal mieszkalny nr 2</b> w budynku przy <b>ul. Śródmiejskiej 22 w Piłe</b> wraz z udziałem w wysokości 0,310 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00011522/2</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: <b>188/12 i 695</b> (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki nr 188/12 – 0,0156 ha powierzchnia działki nr 695 – 0,0042 ha</p> <p><b>łącznie powierzchnia działek: 0,0198 ha</b></p>	<p><b>lokal mieszkalny</b> położony na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>budynek przy ul. Śródmiejskiej 22 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej <b>112,23 m<sup>2</sup></b> składający się z: 4 pokoi (23,05 m<sup>2</sup>, 23,04 m<sup>2</sup>, 28,26 m<sup>2</sup>, 9,75 m<sup>2</sup>), 2 kuchni (7,31 m<sup>2</sup>, 4,49 m<sup>2</sup>), łazienki (3,33 m<sup>2</sup>), WC (1,61 m<sup>2</sup>), 4 korytarzy (2,49 m<sup>2</sup>, 2,04 m<sup>2</sup>, 2,80 m<sup>2</sup>, 4,06 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczeń przynależnych, tj. 2 piwnic (12,51 m<sup>2</sup>, 20,69 m<sup>2</sup>)</p> <p>razem powierzchnia użytkowa – 145,43 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,310 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 188/12 i 695 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>331 000,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
2.	Piła, ul. 11 Listopada 39/1	<p><b>lokal mieszkalny nr 1</b> w budynku przy <b>11 Listopada 39 w Pile</b> wraz z udziałem w wysokości 382/5974 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00020914/3</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>242/44</b> (obręb 18)</p> <p><b>powierzchnia działki 0,0251 ha</b></p>	<p><b>lokal mieszkalny</b> położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>budynek przy ul. 11 Listopada 39 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej <b>38,20 m<sup>2</sup></b> składający się z: pokoju (23,10 m<sup>2</sup>), kuchni (9,40 m<sup>2</sup>), przedpokoju (3,30 m<sup>2</sup>), WC (2,40 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 382/5974 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 242/44 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie - brak</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>118 000,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>
3.	Piła, aleja Niepodległości 23/5	<p><b>lokal mieszkalny nr 5</b> w budynku przy <b>alei Niepodległości 23 w Pile</b> wraz z udziałem w wysokości 6505/143180 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00022749/9</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>399/1</b> (obręb 18)</p> <p><b>powierzchnia działki 0,1380 ha</b></p>	<p><b>lokal mieszkalny</b> położony na drugim piętrze – poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan</p> <p>budynek przy alei Niepodległości 23 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej <b>55,62 m<sup>2</sup></b> składający się z: 2 pokoi (15,52 m<sup>2</sup>, 13,78 m<sup>2</sup>), kuchni (13,70 m<sup>2</sup>), łazienki (3,17 m<sup>2</sup>) i korytarza (9,45 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy ( 9,43 m<sup>2</sup>)</p> <p>razem powierzchnia użytkowa – 65,05 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 6505/143180 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 399/1 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne (ogrzewanie piecowe)</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>147 000,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

**W.Z. PREZYDENTA MIASTA**

*/-/ Monika Łukomska*

*Zastępca Prezydenta*