

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr 394(107)25
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 31 marca 2025 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY PIŁA w 2024 roku



Piła, marzec 2025

WSTĘP

Informacja o stanie mienia Gminy Piła za 2024 rok została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.) i obejmuje następujące dane:

- a) dotyczące przysługujących Gminie Piła praw własności,
- b) dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia w ujęciu systematycznym należy rozumieć aktywa trwałe, do których zgodnie z ustawą o rachunkowości¹ i przepisami rozporządzenia wykonawczego² zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki; zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu,
 - budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
 - b) inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
 - c) środki przekazane na poczet inwestycji - zaliczki na środki trwałe w budowie,
- 3) należności długoterminowe,

¹ ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, Dz. U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.;

² rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, Dz. U. z 2020 r. poz. 342.

- 4) długoterminowe aktywa finansowe, tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- 5) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Piła - według danych na 31 grudnia 2024 r. - będących na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Piła.

Informacją objęto:

- jednostki organizacyjne Gminy Piła - jednostki budżetowe,
- instytucje kultury.

Informacje na temat wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na 31 grudnia 2023 r. oraz na 31 grudnia 2024 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia.

WYKAZ JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH I INSTYTUCJI KULTURY OBJĘTYCH INFORMACJĄ O STANIE MIENIA

JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

- 1) Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, dalej *UM*,
- 2) Zarząd Dróg i Zieleni w Pile, ul. gen. Władysława Andersa 10, dalej *ZDiZ*,
- 3) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pile, ul. Kwiatowa 5, dalej *MOPS*,
- 4) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pile, ul. Bydgoska 76, dalej *MOSiR*,
- 5) Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8, dalej *MZGM*,
- 6) Centrum Usług Wspólnych Gminy Piła, ul. Dąbrowskiego 8, dalej: *CUW*,
- 7) Zespół Żłobków w Pile, ul. Grabowa 7,
- 8) Publiczne Przedszkole nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A,
- 9) Publiczne Przedszkole nr 3 w Pile, ul. Wincentego Pola 16,
- 10) Publiczne Przedszkole nr 4 w Pile, ul. Kusocińskiego 10A,
- 11) Publiczne Przedszkole nr 5 im. Niezapominajki w Pile, ul. Konopnickiej 7,
- 12) Publiczne Przedszkole nr 6 im. Jasia i Małgosi w Pile, ul. Żeleńskiego 15,
- 13) Publiczne Przedszkole nr 11 w Pile, ul. św. Jana Bosko 2,
- 14) Publiczne Przedszkole nr 12 w Pile, ul. Reja 11,
- 15) Publiczne Przedszkole nr 13 w Pile, ul. Kraszewskiego 2,
- 16) Publiczne Przedszkole nr 14 im. Wróbelka Elemelka w Pile, ul. Jana Brzechwy 10,
- 17) Publiczne Przedszkole nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20,
- 18) Publiczne Przedszkole nr 16 im. Czerwonego Kapturka w Pile, aleja Powstańców Wielkopolskich 86A,
- 19) Publiczne Przedszkole nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3A,
- 20) Publiczne Przedszkole nr 18 im. Kubusia Puchatka w Pile, ul. Trentowskiego 3,
- 21) Publiczne Przedszkole nr 19 im. Misia Uszatka w Pile, ul. Królowej Jadwigi 20,
- 22) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Staromiejska 11,
- 23) Szkoła Podstawowa nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile, ul. Roosevelta 12,
- 24) Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Brzechwy w Pile, ul. Brzozowa 4,

- 25) Szkoła Podstawowa nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile, ul. Grabowa 18,
- 26) Szkoła Podstawowa nr 5 im. Dzieci Polskich w Pile, aleja Niepodległości 18,
- 27) Szkoła Podstawowa nr 6 im. Lotników Polskich w Pile, ul. Żeromskiego 41,
- 28) Szkoła Podstawowa nr 7 im. Adama Mickiewicza w Pile, aleja Wojska Polskiego 45,
- 29) Szkoła Podstawowa nr 11 im. Królowej Jadwigi w Pile, ul. Królowej Jadwigi 2,
- 30) Szkoła Podstawowa nr 12 z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Korczaka w Pile, ul. Lelewela 140.

INSTYTUCJE KULTURY:

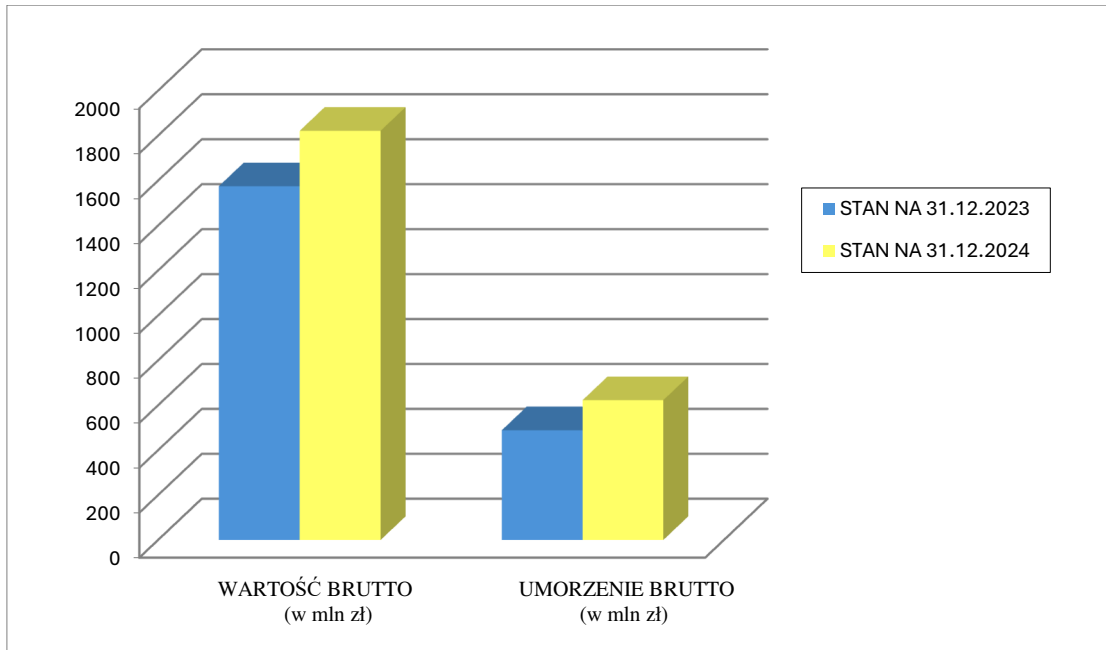
- 1) Regionalne Centrum Kultury - Fabryka Emocji, plac Staszica 1, dalej **RCK**,
- 2) Muzeum Stanisława Staszica w Pile, ul. Browarna 18, dalej **Muzeum**,
- 3) Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. Pantaleona Szumana w Pile, ul. Staromiejska 14, dalej **BP**.

MIENIE GMINY PIŁA OGÓŁEM

Mienie Gminy Piła jako jednostki samorządu terytorialnego stanowi suma mienia poszczególnych jednostek budżetowych gminy i instytucji kultury (wykaz jednostek znajduje się na str. 3-4).

Według stanu na 31 grudnia 2024 r. wartość mienia Gminy Piła wyniosła 1 821 326 482,25 zł w stosunku do 1 574 680 075,59 zł w 2023 roku.

Wykres 1. Mienie Gminy Piła w latach 2023-2024



Źródło: opracowanie własne

Jak pokazano na wykresie powyżej, mienie Gminy Piła charakteryzuje się niskim stopniem zużycia majątku, według stanu na 31 grudnia 2024 r. wskaźnik zużycia majątku stanowił 34,18%.

Wartość mienia oraz jego zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia tabela nr 1.

Największy udział w majątku Gminy według stanu na 31 grudnia 2024 roku posiadają jednostki:

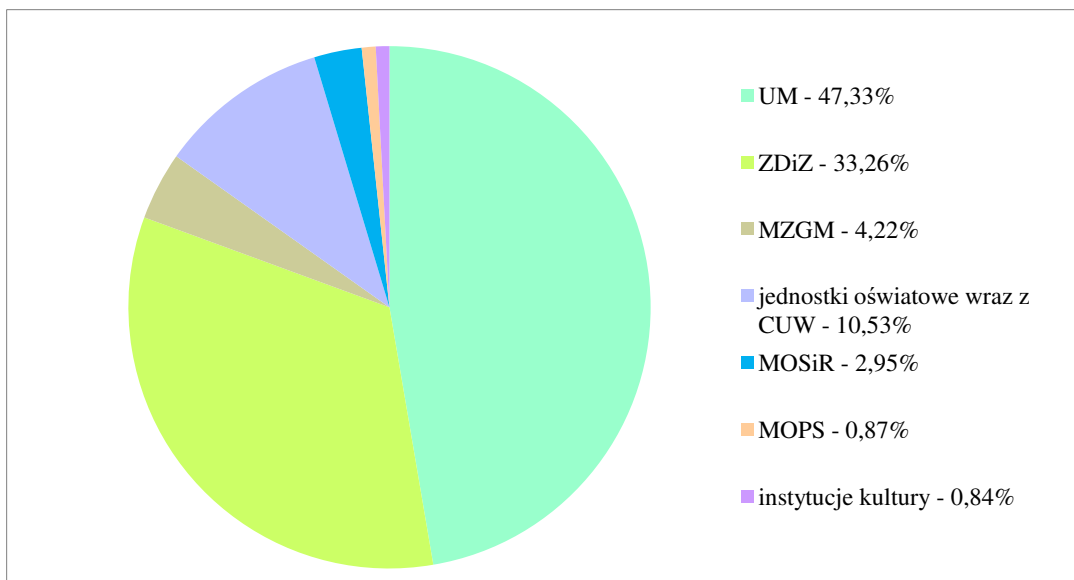
- UM 47,33%,
- ZDiZ 33,26%,
- MZGM 4,22%,
- MOSiR 2,95%,
- jednostki oświatowe wraz z CUW - łącznie 10,53%.

Natomiast najmniejszy udział w majątku Gminy odnotowano w instytucjach kultury - łącznie 0,84%, w MOPS – 0,87%.

Tabela 1. Wartość mienia Gminy Piła w 2024 roku

majątek ogółem	wartość brutto (zł)		przyrost	dynamika	umorzenie (zł)		wartość netto		nakłady inwestycyjne		
	stan na:				stan na		stan na		plan (zł)	realizacja (zł)	wskaźnik realizacji
	31.12.2023	31.12.2024	(zł)	(%)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024		(%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Jednostki budżetowe:	1 559 389 872,85	1 806 008 135,60	246 618 262,75	115,82	480 984 116,37	614 275 631,58	1 076 893 574,44	1 190 216 560,34	101 677 661,14	86 063 201,58	84,64
1. UM	836 962 188,27	862 096 283,24	25 134 094,97	103,00	123 215 719,27	138 123 127,50	712 234 286,96	722 457 212,06	56 944 700,14	48 451 968,93	85,09
2. ZDiZ	412 681 737,60	605 731 439,39	193 049 701,79	146,78	210 598 816,69	323 040 912,66	202 082 920,91	282 690 526,73	13 680 252,00	11 064 197,89	80,88
3. MZGM	75 968 043,87	76 878 784,33	910 740,46	101,20	48 422 063,63	47 539 977,56	27 545 980,24	29 338 806,77	4 988 100,00	4 953 932,75	99,32
4. MOPS	12 663 027,55	15 761 564,64	3 098 537,09	124,47	5 642 311,80	6 363 553,93	7 020 715,75	9 398 010,71	155 816,00	154 874,86	99,40
5. MOSiR	50 890 703,38	53 816 023,99	2 925 320,61	105,75	18 675 868,62	19 965 963,77	32 214 834,76	33 850 060,22	25 059 893,00	20 621 507,15	82,29
6. szkoły podstawowe	133 560 150,98	154 351 732,32	20 791 581,34	115,57	59 243 052,05	62 970 863,29	74 317 098,93	91 380 869,03	173 300,00	168 465,63	97,21
7. CUW	211 642,95	155 912,06	-55 730,89	73,67	211 642,95	155 912,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. przedszkola	32 891 372,83	33 650 664,89	759 292,06	102,31	13 310 324,17	14 344 757,33	19 581 048,66	19 305 907,56	675 600,00	648 254,37	95,95
9. zespół żłobków	3 561 005,42	3 565 730,74	4 725,32	100,13	1 664 317,19	1 770 563,48	1 896 688,23	1 795 167,26	0,00	0,00	0,00
Instytucje kultury:	15 290 202,74	15 318 346,65	28 143,91	100,18	7 833 215,61	8 253 804,24	7 456 987,13	7 064 542,41	0,00	0,00	0,00
1. RCK	10 594 975,36	10 594 975,36	0,00	100,00	5 459 314,16	5 784 355,82	5 135 661,20	4 810 619,54	0,00	0,00	0,00
2. Muzeum	2 902 791,66	2 945 517,76	42 726,10	101,47	597 764,13	707 110,51	2 305 027,53	2 238 407,25	0,00	0,00	0,00
3. BP	1 792 435,72	1 777 853,53	-14 582,19	99,19	1 776 137,32	1 762 337,91	16 298,40	15 515,62	0,00	0,00	0,00
Razem:	1 574 680 075,59	1 821 326 482,25	246 646 406,66	115,66	488 817 331,98	622 529 435,82	1 084 350 561,57	1 197 281 102,75	101 677 661,14	86 063 201,58	84,64

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych jednostek budżetowych i instytucji kultury.



Wykres 2. Struktura zarządzania mieniem Gminy Piła w 2024 r.

Źródło: opracowanie własne.

MIENIE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH GMINY PIŁA

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych³, jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Piła funkcjonowało 30 jednostek budżetowych (wykaz znajduje się na str. 3-4 niniejszej informacji). Wartość mienia ogółem w jednostkach budżetowych przedstawia tabela nr 2.

INWESTYCJE PROWADZONE PRZEZ UM I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Wartość mienia znajdującego się w dyspozycji UM na koniec roku wyniosła 862 096 283,24 zł. Oznacza to wzrost w stosunku do roku poprzedniego o 3%. Wartość mienia i umorzeń, wartość netto w poszczególnych pozycjach majątku UM przedstawia tabela nr 3.

Umorzenie według stanu na 31 grudnia 2024 r. wyniosło 138 123 127,50 zł, co w stosunku do wartości mienia ogółem stanowi 16,02%.

Na zmiany w mieniu Gminy Piła miały wpływ przeprowadzone przez poszczególne jednostki organizacyjne inwestycje:

W analizowanym okresie zrealizowano inwestycje:

Budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej nr 7 im. Adama Mickiewicza w Piłe.

Zadanie realizowane ze środków własnych Gminy Piła. Łączne nakłady finansowe ok. 19,7 mln zł. Realizacja zadania w latach 2016-2024. Przedsięwzięcie zakończono 6 sierpnia 2024 r. Zakres prac obejmował: rozbudowę szkoły o halę sportową wraz z budową drogi pożarowej, budowę bieżni, budowę wjazdu, przebudowę wjazdu, przebudowę powierzchni utwardzonych, budowę miejsc

³ ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.

postojowych, instalacje elektryczne, instalacje c.o., instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej i centralnego ogrzewania. Wykonano instalację fotowoltaiczną w nowoczesnej technologii o mocy do 50 kWp zlokalizowaną na dachu hali. Budynek hali sportowej obejmował także budowę łącznika pomiędzy halą sportową ze szkołą. Obiekt został dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami. Na pierwszej kondygnacji (parter), nowo wybudowanego dwukondygnacyjnego budynku, zlokalizowano: salę gimnastyczną, hall wejściowy, łącznik do zachodniego skrzydła szkoły oraz zespoły szatniowe wraz z węzłami sanitarnymi. Na drugiej kondygnacji (I piętro) znajduje się sala fitness oraz pozostała część szatni i węzłów sanitarnych. Budynek wykonano z materiałów o niskim współczynniku przenikania ciepła. W obiekcie wykorzystuje się nowoczesne technologie pozyskiwania i wymiany ciepła. W sali sportowej znajdują się trybuny z miejscami dla 127 osób. Sala sportowa wyposażona została m.in. w 5 tablic na kosz do koszykówki na opuszczanej konstrukcji podwieszanej z napędem elektrycznym, 3 tablice z koszami do koszykówki z regulowaną wysokością na konstrukcji uchylnej, 2 aluminiowe bramki do piłki ręcznej, 3 zestawy z siatką do piłki siatkowej, tablicę wyników sportowych, zestaw nagłośnienia, 2 przegrody kurtynowe umożliwiające podział sali na trzy segmenty oraz inne wyposażenie sportowe. Salę fitness wyposażono m.in. w 6 rowerów stacjonarnych, lustra i drabinki. Łączna kwota poniesiona na realizację tego zadania w 2024 roku wyniosła 8 403 400,33 zł.

„Miasto Piła z nową energią” – Centrum Edukacji Lotniczej.

Projekt współfinansowany na podstawie umowy nr 8/2021/RL z 10 grudnia 2021 r. środkami Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 oraz budżetu państwa, w łącznej kwocie 5 754 756,86 zł. Realizacja zadania w latach 2022-2024. Roboty budowlane rozpoczęto w lutym 2024 r. Zakres prac obejmował: adaptację istniejącego żelbetowego budynku hangaru lotniczego, wraz z jego rozbudową o systemowe kontenery z płyt warstwowych na cele edukacyjne, naukowe, badawcze i ekspozycyjne, tj. pod funkcję Centrum Edukacji Lotniczej w Pile. Roboty budowlane zakończono w październiku 2024 r. a pozwolenie na użytkowanie uzyskano w listopadzie 2024 r. W głównym pomieszczeniu hangaru zlokalizowano eksperymentarium ze stanowiskami naukowo-badawczymi, makietę marsa/księżycy oraz zamontowano antresolę o konstrukcji stalowej, pod którą zlokalizowane są pomieszczenia edukacyjno-warsztatowe. Na antresoli zlokalizowano dmuchane planetarium przeznaczone do projekcji filmów sferycznych. Pomieszczenia przyległe zaadaptowano na pomieszczenia techniczne, wystawowe i administracyjne obiektu. Część kontenerowa obiektu zawiera strefę wejściową, sanitarną i pomieszczenia pomocnicze. W strefie wejściowej zlokalizowano recepcję, ekspozycję multimedialną i wystawczą. Obiekt dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami. Na istniejącej nawierzchni bitumicznej, którą poddano rewitalizacji wyznaczono miejsca postojowe w ilości 16 szt. dla samochodów osobowych oraz 3 miejsca postojowe dla autobusów. Rewitalizacji poddano również utwardzony istniejącymi płytami betonowymi dojazd oraz plac przy obiekcie. Wydatki poniesione na to zadanie w 2024 roku wyniosły 5 360 859,72 zł⁴.

Ponadto w zakresie zadań wieloletnich wykonano, zgodnie z poniższym:

- 1) **Kontynuacja budowy ulicy Kazimierza Wielkiego w Pile w tym budowa ścieżki rowerowej w ramach aglomeracyjnego systemu dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły.**
Łączne nakłady finansowe ok. 7,2 mln zł. Realizacja zadania latach 2024-2025. W dniu 28 lutego 2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą na budowę ul. Kazimierza Wielkiego od ul. Szkolnej do alei Niepodległości. Zakres robót obejmuje: jezdnię, 4 zatoki autobusowe z wiatami, skrzyżowania z ulicami: Konstancji, Wazów, Krańcową, jednostronny parking przyuliczny, obustronne chodniki. Kontynuowana jest budowa ścieżki rowerowej. Odcinek drogi zostanie oświetlony i odwodniony. Zostanie wybudowany kanał technologiczny, a w pasie drogowym powstanie urządzona zieleń – nasadzenia drzew, krzewy, trawniki. W 2024 roku na realizację tego zadania wydano kwotę 5 889 934,89 zł.

⁴ Wysokość odliczonego podatku VAT przy tym zadaniu inwestycyjnym wyniosła 356,40 zł.

- 2) **Rewitalizacja rejonu ulicy Długosza z sięgaczami w celu poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczej.**
Inwestycja zaplanowana na lata 2022-2025. Łączne nakłady finansowe 1,4 mln zł. Inwestycja obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 128169 P, zlokalizowanej w ul. Długosza wraz z drogami wewnętrznymi o łącznej długości ok. 1,68 km. W projekcie ujęta jest przebudowa skrzyżowania z aleją Wojska Polskiego, budowa skrzyżowania typu rondo z ul. Krzywą, budowa nawierzchni jezdni, chodników, fragmentów dróg rowerowych, energooszczędnego oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem na miejscu wód opadowych, tj. w ramach małej retencji. W 2024 roku poniesiono na to zadanie inwestycyjne kwotę 18 204,00 zł.
- 3) **Budowa infrastruktury drogowej na osiedlu Motylewo w Pile.**
Łączne nakłady finansowe ok. 15 mln zł. Inwestycja realizowana w latach 2022-2025. W dniu 8 maja 2023 r. podpisano umowę na realizację zadania w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Roboty budowlane w około 100% były realizowane w 2024 r. Zakres robót budowlanych obejmował: budowę 3 188 mb ulic mierzonych w ich osiach oraz 1 020 mb drogi pieszo-rowerowej wzdłuż rzeki Gwdy. Wszystkie wybudowane ulice posiadają kanał technologiczny, energooszczędne oświetlenie uliczne, odwodnienie powierzchniowe, oznakowanie drogowe, zielen w postaci trawy oraz nasadzenia drzew wg projektu. Ulice: Gęsia, Kolibrowa, Bociania Łabędzia i Perkozia posiadają nawierzchnię jezdni o szerokości 6 m wykonaną z brukowej kostki betonowej. W ul. Perkozkiej wybudowano przepust o długości 19 m i przekroju prostokątnym 2 m x 1,5 m z półkami dla przejścia gadów i płazów. Ulica Bociania dodatkowo posiada oddaloną od jezdni drogę rowerową o długości 684 m i szerokości 3 m. Ulica Jastrzębia o długości 389 m posiada jezdnię o szerokości 6 m o nawierzchni z betonu asfaltowego oraz drogę rowerową o szerokości 2,5 m i chodnik o szerokości 1,8 m. Droga pieszo-rowerowa wzdłuż rzeki Gwdy o szerokości 3,5 m posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego oraz energooszczędne oświetlenie. W ramach inwestycji uzupełniono sieć kanalizacji sanitarnej w obszarze ulic: Łabędzia, Bociania, Gęsia o długości 585 m. Zakończenie robót budowlanych nastąpiło 4 lutego 2024 r. Inwestycja dofinansowana w kwocie 12 164 852,34 zł z Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład. W 2024 roku na realizację zadania poniesiono kwotę 7 975 866,37 zł, z czego 1 893 458,67 zł jako udział własny, roboty dodatkowe i nadzór inwestorski oraz 6 082 407,70 zł na pierwszą ratę Promesy.
- 4) **Rozwój zachodniej strefy przemysłowej w Pile, w tym parku przemysłowego Piła – lotnisko.**
Łączne nakłady finansowe ok. 41,4 mln zł. Inwestycja realizowana w latach 2023-2025. Umowę z wykonawcą na realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” podpisano 5 grudnia 2023 r. a roboty budowlane rozpoczną się w połowie 2025 r. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie: jezdni ciągu pieszo-rowerowego, chodników, oświetlenia, kanału technologicznego, odwodnienia, sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, budowę skrzyżowania na aleję Wojska Polskiego wraz z rozwiązaniem kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowanym rondem. Na realizację zadania w 2024 roku poniesiono kwotę 789 881,74 zł.
- 5) **Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych w Pile.**
Zakres realizowany przez Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich w 2022 i 2023 r. to wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej dla budowy ciągu pieszo-rowerowego od ul. Motylewskiej do ul. Przemysłowej do Motylewa. W roku 2024 zostało utworzone w budżecie wieloletnie zadanie „Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły – Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego osiedle Motylewo z centrum miasta Piły”, z którego wydatkowane będą pozostałe koszty dokumentacji i roboty budowlane dla tego zadania. W roku 2024 wykonano pełnobrażową dokumentację projektowo-kosztorsową ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż ul. Kusocińskiego bez oświetlenia w Pile na odcinku od rejonu ul. Bydgoskiej do ul. Kossaka. W 2024 roku na realizację tego zadania wydano kwotę 20 000,00 zł.

6) **Budowa spójności komunikacyjnej północno-zachodniej strefy przemysłowej w Piłie – II etap.**

Łączne nakłady finansowe ok. 31 mln zł. Inwestycja realizowana w latach 2024-2027. Na realizację zadania udzielono Promesy finansowej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 28 174 347,77 zł. W październiku 2024 r. zawarto umowy z wykonawcami w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Część – 1 Budowa drogi zbiorczej o długości ok. 3,5 km, łączącej krajowy układ komunikacyjny (DK10 i DK11) i drogę wojewódzką nr 179. Budowa drogi będzie obejmowała m.in. jezdnię, chodniki, ciąg pieszo-rowerowy, oświetlenie uliczne, odwodnienie na odcinku miejskim, połączenie drogi KD-Z z planowaną S10. Wykonawcą zadania w formule "zaprojektuj i wybuduj" zostało Konsorcjum firm: Kobyłarnia S.A. i Mirbud S.A. na kwotę 21 863 794,46 zł brutto. Wykonawca jest na etapie uzyskiwania warunków, uzgodnień oraz wykonywania projektu. Początek robót budowlanych IV kwartał 2025 roku. Zakończenie realizacji przedsięwzięcia I półrocze 2027 r.

Część - 2 Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody Piła Gładyszewo. Termin zakończenia czerwiec 2026 r. Wykonawcą robót jest METROLOG Sp. z o.o. Koszt zadania ok. 7,2 mln zł. Zakres robót obejmuje przebudowę istniejącej stacji uzdatniania wody, tak aby pracowała całkowicie automatycznie. Roboty polegają m.in. na wymianie wszystkich urządzeń i instalacji w budynku np.: technologii pozyskiwania i uzdatniania wody, części elektrycznej, automatyki sterowania i kontroli. Wykonana zostanie instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50 kWp., budynek zostanie ocieplony i uzyska nową elewację zgodną z wymaganiami i standardami kolorystycznymi MWiK. Powstaną zewnętrzne żelbetowe zbiorniki technologiczne, instalacje zewnętrzne, nawierzchnie utwardzone i ogrodzenie. Zakres robót obejmuje również rozruch techniczny i technologiczny wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych końcowych uzgodnień, odbiorów, sprawdzeń i dopuszczeń oraz uzyskanie decyzji na użytkowanie. Na realizację tego zadania w 2024 roku poniesiono nakłady w wysokości 198 817,20 zł.

7) **Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły - przebudowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ulicy Mickiewicza**

Łączne nakłady finansowe ok. 0,4 mln zł. Nakłady obejmują wkład własny. Inwestycja realizowana w latach 2024-2025. Realizacja zadania może nastąpić po podpisaniu umowy o dofinansowanie z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. W przygotowaniu wniosku o dofinansowanie. W ramach projektu planowana jest budowa drogi rowerowej o długości ok. 1 km wzdłuż ul. Mickiewicza od strony osiedla, pomiędzy aleją Wojska Polskiego a ul. Wyspiańskiego. Chodnik szerokości 1,5 m i ścieżka rowerowa szerokości 2 m. W roku 2024 wykonano pełnobraźową dokumentację projektowo-kosztorysową ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż ul. Mickiewicza bez oświetlenia w Piłie. Na realizację tego zadania w 2024 roku poniesiono nakłady w wysokości 50 125,61 zł.

8) **Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły - Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego osiedle Motylewo z centrum miasta Piły**

Łączne nakłady finansowe ok. 1,6 mln zł. Inwestycja realizowana w latach 2024-2026. W budżecie zaplanowano środki na wkład własny. Planowane jest uzyskanie dofinansowania w ramach ZIT w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Trwa procedura uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz opiniowanie z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – obszar Natura 2000. Zakres inwestycji: ciąg pieszo-rowerowy o długości ok. 2,65 km z oświetleniem i monitoringiem w podziale na cztery odcinki:

Odcinek nr 1 - obejmujący rejon ul. Sokolej z przejściem przez linię kolejową nr 374 Mirosław Ujski – Piła i drogę krajową nr 11 na odcinku ul. Przemysłowej;

Odcinek nr 2 – obejmujący tereny leśne wzdłuż linii kolejowej nr 374 Mirosław Ujski – Piła, do osiedla domów jednorodzinnych;

Odcinek nr 3 – obejmujący tereny przy osiedlu domów jednorodzinnych wzdłuż linii kolejowej nr 374 Mirosław Ujski – Piła, do połączenia z ul. Motylewską;

Odcinek nr 4 – obejmujący teren wzdłuż ul. Motylewskiej do połączenia z aleją Poznańską.

W roku 2024 zapłacono za Raport oddziaływania na obszar NATURA 2000 dla przedsięwzięcia, jeden z dokumentów niezbędnych do uzyskania opinii z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Na realizację zadania w 2024 r. poniesiono wydatek w kwocie 22 886,50 zł.

Ogółem na ww. inwestycje w 2024 roku wydatkowano 28 729 976,36 zł⁵ z zaplanowanych 31 763 882,50 zł, co stanowi 90,45% realizacji.

Kwota 3 818 512,00 zł została wydatkowana na realizację zadania inwestycyjnego pn. „*Adaptacja pomieszczeń dla celów utworzenia Żłobka nr 3 w Pile wraz z pierwszym wyposażeniem*”.

Kwota 546 304,83 zł została wydatkowana na realizację zadanie inwestycyjne pn. „*Renowacja zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile*”.

Na realizację zadania pn. „*Budowa przedszkola przy ul. Nad Gwdą w Pile*” wydano 3 323 706,08 zł.

Na modernizację sieci szerokopasmowej – uruchomienie stanowiska monitoringu miejskiego wydano 18 000,00 zł.

Wydatek w wysokości 276 750,00 zł został poniesiony na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na potrzeby realizacji projektu „Sprawny i bezpieczny system e-usług i e-zasobów w ZIT MOF Piły – Rozbudowa systemu zarządzania informacją, systemu szybkiego reagowania i kryzysowego, budowa centrum smart city w Pile”.

96 124,20 zł wydano na zakup samochodu dla Straży Miejskiej w Pile.

W ramach projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd” zakupiono środki trwałe na łączną kwotę 173 491,50 zł, w tym:

- dwie zapory sieciowe – 49 077,00 zł,
- oprogramowanie ESET PROTECT Elite – 350 stanowisk – 124 414,50 zł.

Na modernizację wejścia głównego do Urzędu Miasta Piły wydano kwotę 51 085,49 zł.

Kwota 90 270,95 zł została wydatkowana na przebudowę wjazdu na dziedziniec Urzędu Miasta Piły.

Kwota 201 703,94 zł została wydana na przebudowę pomieszczeń w Urzędzie Miasta Piły.

Na zakup drona wydano 11 499,00 zł.

Na dostawę i montaż klimatyzacji na I i II piętrze (prawe skrzydło w budynku Urzędu Miasta Piły), oraz w serwerowni wydano łączną kwotę 103 935,00 zł.

Wydatek w wysokości 6 460 400,00 zł poniesiono w zakresie rozliczenia projektu pn. „Zakup autobusów elektrycznych” w ramach konkursu z Działania „Zielony transport publiczny”, organizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Na zakup i montaż dwóch wiat przystankowych przy alei Niepodległości/ul. Wodnej oraz ul. Śniadeckich/Kościół wydano kwotę 50 000,00 zł.

Na realizację zadania pn. „Modernizacja Schroniska” wydatkowano łączną kwotę 2 711 720,50 zł⁶, w tym:

- na nadzór inwestorski nad zadaniem – 34 870,50 zł,
- na budowę budynku z boksami dla zwierząt oraz pomieszczeniami pomocniczymi wraz z zagospodarowaniem terenu – 2 676 850,00 zł.

⁵ W tym kwota odliczonego podatku VAT w wysokości 356,40 zł.

⁶ Wysokość odliczonego podatku VAT przy tym zadaniu inwestycyjnym wyniosła 488 370,50 zł.

Kwota 1 823 506,87 zł została wydatkowana na wymianę 1 176 szt. starych opraw lamp ulicznych na ledowe, energooszczędne.

Na montaż, demontaż, transport, przechowywanie i ubezpieczenie elementów iluminacji świątecznych wydatkowano kwotę 42 910,00 zł.

Kwota 30 750,00 zł została wydatkowana na wykonanie pełnej dokumentacji aplikacyjnej w ramach Programu Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027, na realizację projektu pn. „Sprawny i bezpieczny system e-usług i e-zasobów w ZIT MOF Piły – E-Urząd i rozbudowa Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej miasta Piły”.

Wydatki majątkowe poniesione przez UM w 2024 roku w zakresie obrotu nieruchomościami wyniosły łącznie 230 049,11 zł w tym:

- 43 505,52 zł wydano na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 321/43,
- 49 087,74 zł wydano na nabycie udziału w lokalu mieszkalnym,
- 120 687,35 zł wydano na modernizację pasa startowego lotniska,
- 16 768,50 zł wydano na zakupy inwestycyjne – lotnisko publiczne o ograniczonej certyfikacji.

Tabela 2. Wartość mienia ogółem w jednostkach budżetowych Gminy Piła w 2024 roku

majątek ogółem		wartość brutto (zł)		przyrost	dynamika	umorzenie (zł)		wartość netto		nakłady inwestycyjne		
		stan na:				stan na		stan na		plan (zł)	realizacja (zł)	wskaźnik realizacji
		31.12.2023	31.12.2024	(zł)	(%)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024		(%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Jednostki budżetowe:		1 559 389 872,85	1 806 008 135,60	246 618 262,75	115,82	480 984 116,37	614 275 631,58	1 076 893 574,44	1 190 216 560,34	101 677 661,14	86 063 201,58	84,64
1	UM	836 962 188,27	862 096 283,24	25 134 094,97	103,00	123 215 719,27	138 123 127,50	712 234 286,96	722 457 212,06	56 944 700,14	48 451 968,93	85,09
2	ZDiZ	412 681 737,60	605 731 439,39	193 049 701,79	146,78	210 598 816,69	323 040 912,66	202 082 920,91	282 690 526,73	13 680 252,00	11 064 197,89	80,88
3	MZGM	75 968 043,87	76 878 784,33	910 740,46	101,20	48 422 063,63	47 539 977,56	27 545 980,24	29 338 806,77	4 988 100,00	4 953 932,75	99,32
4	MOPS	12 663 027,55	15 761 564,64	3 098 537,09	124,47	5 642 311,80	6 363 553,93	7 020 715,75	9 398 010,71	155 816,00	154 874,86	99,40
5	MOSiR	50 890 703,38	53 816 023,99	2 925 320,61	105,75	18 675 868,62	19 965 963,77	32 214 834,76	33 850 060,22	25 059 893,00	20 621 507,15	82,29
6	CUW	211 642,95	155 912,06	-55 730,89	73,67	211 642,95	155 912,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	szkoły podstawowe	133 560 150,98	154 351 732,32	20 791 581,34	115,57	59 243 052,05	62 970 863,29	74 317 098,93	91 380 869,03	173 300,00	168 465,63	97,21
8	przedszkola	32 891 372,83	33 650 664,89	759 292,06	102,31	13 310 324,17	14 344 757,33	19 581 048,66	19 305 907,56	675 600,00	648 254,37	95,95
9	zespół żłobków	3 561 005,42	3 565 730,74	4 725,32	100,13	1 664 317,19	1 770 563,48	1 896 688,23	1 795 167,26	0,00	0,00	0,00
Razem:		1 559 389 872,85	1 806 008 135,60	246 618 262,75	115,82	480 984 116,37	614 275 631,58	1 076 893 574,44	1 190 216 560,34	101 677 661,14	86 063 201,58	84,64

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych jednostek budżetowych.

Tabela 3. Wartość mienia ogółem, wartość umorzeń oraz realizacja nakładów inwestycyjnych UM w 2024 roku

Wyszczególnienie		wartość brutto (zł)		przyrost	dynamika	umorzenie (zł)		wartość netto (zł) ²		nakłady inwestycyjne ¹		
		stan na:				stan na:		stan na:		plan (zł)	realizacja (zł)	wskaźnik realizacji
		31.12.2023	31.12.2024	(zł)	(%)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024		(%)
1	2	3	4	5	2	3	4	5	6	7	8	
I.	Wartości niematerialne i prawne	8 735 368,79	9 613 683,56	878 314,77	110,05	8 157 403,07	8 414 551,36	577 965,72	1 199 132,20	717 845,99	686 661,87	95,66
	1. oprogramowanie	1 708 135,46	1 880 429,73	172 294,27	110,09	1 471 815,27	1 628 319,36	236 320,19	252 110,37	464 500,00	441 250,00	94,99
	2. dokumentacje	4 829 436,36	5 427 902,16	598 465,80	112,39	4 520 478,19	4 563 917,83	308 958,17	863 984,33	81 500,00	81 500,00	-
	3. prawa autorskie	1 645 111,92	1 726 611,92	81 500,00	104,95	1 612 424,56	1 643 574,42	32 687,36	83 037,50	166 845,99	158 911,87	95,24
	4. pozostałe	552 685,05	578 739,75	26 054,70	104,71	552 685,05	578 739,75	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	100,00
II.	Środki trwałe	654 266 514,98	678 372 295,18	24 105 780,20	103,68	115 058 316,20	129 708 576,14	539 208 198,78	548 663 719,04	55 676 854,15	47 615 307,06	85,52
	1. grunty	398 832 964,13	401 652 629,68	2 819 665,55	100,71	59 445,50	65 406,50	398 773 518,63	401 587 223,18	50 637,00	47 641,98	-
	2. budynki i lokale	46 449 485,18	56 981 974,59	10 532 489,41	122,68	17 625 547,35	18 728 413,79	28 823 937,83	38 253 560,80	20 795 427,15	17 300 578,15	83,19
	3. obiekty inżynierii lądowej i wodnej	168 434 518,33	172 529 741,41	4 095 223,08	102,43	68 999 846,74	77 987 259,86	99 434 671,59	94 542 481,55	24 975 185,00	20 468 595,86	81,96
	4. kotły i maszyny energetyczne	150 569,79	150 569,79	0,00	100,00	129 657,59	131 969,39	20 912,20	18 600,40	37 120,00	37 119,30	-
	5. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 611 273,33	5 590 209,95	-21 063,38	99,62	2 783 089,95	3 684 556,33	2 828 183,38	1 905 653,62	560 175,00	560 174,66	100,00
	6. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	70 189,99	70 189,99	0,00	100,00	14 161,71	23 988,27	56 028,28	46 201,72	0,00	0,00	-
	7. urządzenia techniczne	11 615 049,65	11 165 849,45	-449 200,20	96,13	9 290 501,98	9 005 505,14	2 324 547,67	2 160 344,31	1 434 310,00	1 434 308,59	100,00
	8. środki transportu	16 783 276,60	23 038 023,72	6 254 747,12	137,27	10 805 400,09	14 241 137,26	5 977 876,51	8 796 886,46	6 274 123,00	6 254 747,12	99,69
	9. inne środki trwałe:	6 319 187,98	7 193 106,60	873 918,62	113,83	5 350 665,29	5 840 339,60	968 522,69	1 352 767,00	1 549 877,00	1 512 141,40	97,57
	a. pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	1 619 681,89	2 219 475,68	599 793,79	137,03	719 161,20	934 710,68	900 520,69	1 284 765,00	1 376 420,00	1 351 918,56	98,22
	b. narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	4 599 347,80	4 873 472,63	274 124,83	105,96	4 599 347,80	4 873 472,63	0,00	0,00	173 457,00	160 222,84	-
	c. zbiory biblioteczne	32 156,29	32 156,29	0,00	100,00	32 156,29	32 156,29	0,00	0,00	0,00	0,00	-
	d. pomniki, eksponaty	68 002,00	68 002,00	0,00	100,00	0,00	0,00	68 002,00	68 002,00	0,00	0,00	-
III.	Udziały	173 960 304,50	174 110 304,50	150 000,00	100,09	0,00	0,00	172 448 122,46	172 594 360,82	550 000,00	150 000,00	27,27
Razem I + II + III		836 962 188,27	862 096 283,24	25 134 094,97	103,00	123 215 719,27	138 123 127,50	712 234 286,96	722 457 212,06	56 944 700,14	48 451 968,93	85,09

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM.

¹ nakłady inwestycyjne (plan wydatków i realizacja) z wyłączeniem dotacji na inwestycje i odliczonego podatku VAT (488 726,90 zł).² wartość netto udziałów na 31.12.2024 r. została pomniejszona o odpis aktualizacyjny (1 515 943,68 zł).

W 2024 roku w ZDiZ nakłady inwestycyjne wyniosły 11 064 197,89 zł, w tym:

- 1) nakłady na mienie przyjęte na stan w 2024 r., o łącznej wartości: 7 157 215,04 zł (w tym nakłady na podatek VAT naliczony za miesiąc grudzień, który został odliczony w kolejnym okresie rozliczeniowym, dlatego nie zwiększył wartości przyjętych środków: 92 832,83 zł),
- 2) nakłady na zadania, których realizacja będzie kontynuowana w następnych latach i zwiększy wartość środków trwałych przyjętych na stan po ich ostatecznym zrealizowaniu i rozliczeniu: 3 906 982,85 zł.

Nakłady na obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

1)	Oświetlenie przejść dla pieszych na alei Niepodległości przy skrzyżowaniu z: ul. Królewską i ul. Kazimierza Wielkiego oraz z ul. Miłą i ul. Szkolną, na ul. 500 Lecia Piły oraz zwiększenie wartości środków trwałych: oświetlenie przejść dla pieszych przy ulicach: Spacerowej, Konarskiego, Złotej, Wincentego Pola (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Aktywne przejścia dla pieszych”</i>)	94 085,64 zł
2)	Nakładki na ulicach: Kusocińskiego, Karola Libelta, Edwarda Dembowskiego, Chorwackiej, dr. Franciszka Witaszka, Złotej, Polnej, Stalowej (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Nakładki bitumiczne na drogach gminnych”</i>)	999 863,72 zł
3)	Nasadenia drzew w pasie drogowym (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Szkolnej”</i>)	49 410,00 zł
4)	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, montaż tablicy informacyjnej, udzielenie zaliczki (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Glinianej w Pile”</i>)	1 564 819,70 zł
5)	Budowa chodnika oraz miejsc postojowych przy ul. Tartacznej – (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Kontynuacja budowy ul. Tartacznej”</i>)	121 686,26 zł
6)	Przebudowa zjazdu oraz budowa zatoki postojowej i chodnika (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zatoki postojowej i chodnika przy ul. Sikorskiego”</i>)	61 296,67 zł
7)	Droga, chodniki, zjazdy i nasadenia w pasie drogowym (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Równej”</i>)	421 276,30 zł
8)	Miejsca postojowe wzdłuż ul. Piekarskiej wraz z opaską parkingu, wymiana nawierzchni chodnika, wykonanie i montaż tablicy informacyjnej (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja skweru przy ul. Piekarskiej”</i>)	92 102,87 zł
9)	Opracowanie dokumentacji projektowej w celu poprawy obsługi komunikacyjnej istniejących obiektów sportowych, utwardzenie terenu, modernizacja drogi wewnętrznej, wykonanie poszerzenia jezdni oraz dostawa i montaż słupków drewnianych (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Świtez”</i>)	344 986,71 zł

10)	Wykonanie ciągów pieszych i dróg, wykonanie przyłącza elektroenergetycznego, założenie terenów zieleni oraz nasadzenia, wykonanie kanału technologicznego oraz zasilania monitoringu, wykonanie segmentu kolumbarium K-4 (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kolumbarium wraz z zagospodarowaniem nowo powstałych kwater na cmentarzu komunalnym w Pile”</i>)	1 447 280,25 zł
11)	Zwiększenie bioróżnorodności w ciągach komunikacyjnych miasta Piły – zagospodarowanie zielenią terenów przy centrum przesiadkowym na ul. Zygmunta Starego, nasadzenia roślin na terenach gminnych przy ul. Nad Gwdą, opracowanie projektu i budowy studzienek wodomierzy z przyłączami: aleja Wojska Polskiego, aleja Powstańców Wielkopolskich, pas rozdziału alei Piastów na odcinku od wiaduktu do skrzyżowania z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, zagospodarowanie zielenią terenów wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz terenu wokół altany zabytkowej w Parku Miejskim, zagospodarowanie terenów zieleni w centralnej części placu Domańskiego, przebudowa zieleni w pasie rozdziału alei Piastów na odcinku od wiaduktu do skrzyżowania z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, założenie zieleni w pasie rozdziału alei Wyzwolenia, przebudowa nawierzchni wyspy środkowej ronda PCK w ciągu alei Wojska Polskiego, założenie zieleni przy ul. Świtez	676 737,33 zł
12)	Przebudowa placu zabaw przy ul. Salezjańskiej wraz z montażem 2 tablic informacyjnych (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami”</i>)	701 218,39 zł
13)	Projekt oraz wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich wyściółkowaniem korą, założenie trawnika na geokracie, wykonanie 3 szt. domków dla owadów i 1 szt. tablicy informacyjnej (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Miododajny park kieszonkowy przy ul. Kusocińskiego w Pile”</i>)	79 740,33 zł
Nakłady na maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		
1)	Dostawa i montaż serwera (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Zakup serwera dla Zarządu Dróg i Zieleni w Pile”</i>)	49 458,91 zł
Nakłady na urządzenia techniczne		
1)	Zakup 3 szt. klimatyzatorów (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Dostawa i montaż klimatyzacji w Zarządzie Dróg i Zieleni w Pile”</i>)	14 122,41 zł
2)	Zakup 14 parkomatów MBS Z3-K z 9 calowym kolorowym dotykowym wyświetlaczem (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Zakup i montaż parkomatów w Strefie Płatnego Parkowania w Pile”</i>)	373 974,12 zł
3)	Wykonanie systemu monitoringu przy segmencie K-4 kolumbarium w technologii IP, poprzez zamontowanie na istniejących latarniach oświetleniowych 3 szt. kamer BCS TIP 45VSR6 Ai-G wraz z uchwytem słupowymi w kolorze antracytu (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kolumbarium wraz z zagospodarowaniem nowo powstałych kwater na CK w Pile”</i>)	21 620,94 zł

Nakłady na pozostałe środki trwałe w używaniu

1)	Montaż bramy i furtki oraz części ogrodzenia od strony ul. Przemysłowej, a także 6 ławek na powstałych kwaterach (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kolumbarium wraz z zagospodarowaniem nowo powstałych kwater na cmentarzu komunalnym w Pile”</i>)	19 857,12 zł
2)	Zakup i montaż klimatyzatora do serwerowni (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Dostawa i montaż klimatyzacji w Zarządzie Dróg i Zieleni w Pile”</i>)	5 227,37 zł

Nakłady na wartości niematerialne i prawne

1)	Zakup oprogramowania EXEK z modułem Parkingi do zarządzania Strefą Płatnego Parkowania na 3 stanowiska komputerowe (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Zakup i wdrożenie oprogramowania do obsługi strefy płatnego parkowania”</i>)	18 450,00 zł
----	--	--------------

Część nakładów inwestycyjnych w łącznej wysokości 3 906 982,85 zł została poniesiona na zadania, których realizacja będzie kontynuowana w następnych latach i zwiększy wartość środków trwałych przyjętych na stan po ich ostatecznym zrealizowaniu i rozliczeniu. Poniżej nakłady na inwestycje rozpoczęte w 2024 r.:

	Nazwa zadania inwestycyjnego	Kwota wydatku
1)	Opracowanie mapy oraz badania geotechniczne ul. Dalekiej, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi do przedszkola przy ul. Nad Gwdą oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i powiększenia mini rond skrzyżowań dróg gminnych na skrzyżowaniu alei Niepodległości i ulic: Szkolnej i Miłej (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Dokumentacja przyszłościowa”</i>)	95 054,00 zł
2)	W ramach zadania inwestycyjnego <i>Budowa ulicy Szkolnej</i> poniesiono nakłady na: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, badania geotechniczne, sporządzenie opisu elementów do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia, prowadzenie nadzoru archeologicznego oraz wykonanie sprawozdania z nadzoru w czasie robót ziemnych, realizację robót budowlanych, pełnienie funkcji inspektorów nadzorów branży sanitarnej, drogowej, elektroenergetycznej	2 725 997,31 zł
3)	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i karty informacyjnej przedsięwzięcia dla potrzeb procedury środowiskowej (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi dojazdowej do Pilskiego Schroniska dla Zwierząt”</i>)	15 252,00 zł
4)	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przeniesienia wpustu kanalizacji deszczowej (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zatoki postojowej i chodnika przy ul. Sikorskiego”</i>)	4 305,00 zł

	W ramach zadania inwestycyjnego <i>Budowa ulicy Poprzecznej</i> poniesiono nakłady na: nadzór archeologiczny i sporządzenie sprawozdania z nadzoru wykonanego w czasie robót, wykonanie:	
5)	jezdni o nawierzchni z kostki betonowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, oświetlenia ulicznego oraz roboty dodatkowe obejmujące: wymianę gruntu, wzmocnienie konstrukcji drogi oraz wykonanie drenażu	309 045,42 zł
6)	Opis elementów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja chodnika wraz z budową zatoki postojowej przy ul. dr F. Witaszka w Pile”</i>)	738,00 zł
7)	Wykonanie pomiarów elektrycznych w celu sprawdzenia możliwości podłączenia oświetlenia parkingu przy ul. Bydgoskiej, opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Budowa drogi wewnętrznej prowadzącej do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz łączącej ul. Korczaka i ul. Świerkową”, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej drogi do terenów zabudowy mieszkaniowej i hospicjum (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Dokumentacja przyszłościowa”</i>)	51 738,00 zł
8)	Dokumentacje projektowo-kosztorysowe (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych w Pile”</i>)	375 636,06 zł
9)	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy oświetlenia skweru przy ul. Piekarskiej (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja skweru przy ulicy Piekarskiej”</i>)	7 995,00 zł
10)	Wyburzenie 2 budynków przeznaczonych do rozbiórki wraz z usunięciem fundamentów, dowiezieniem i rozplantowaniem ziemi oraz wykonanie 2 koncepcji zagospodarowania działek nr 19/17 i 18/4 (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Browarnej 17”</i>)	148 213,00 zł
11)	W ramach zadania inwestycyjnego <i>Dokumentacja przyszłościowa</i> poniesiono nakłady na: opracowanie koncepcji zagospodarowania obszaru pomiędzy ul. Promienną oraz ul. Kazimierza Wielkiego (Rynek Koszycki) oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach programu ZIT, opracowanie projektu zagospodarowania obszaru zlokalizowanego na działkach nr 745 i 746, dokumentację projektową i kosztorysową (ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Równa), wykonanie mapy do celów projektowych dla zadań budżetu obywatelskiego do realizacji w 2025 r.: modernizacja placu zabaw przy ul. Henryka Wieniawskiego, budowa ogólnodostępnego placu zabaw przy ul. Książęcej na osiedlu Koszyce	57 622,00 zł
12)	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odprowadzenia wód z terenu placu zabaw Bulwarów Europejskich (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Odwodnienie placu zabawna Bulwarach Europejskich”</i>)	7 995,00 zł

W ramach zadania inwestycyjnego *Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT MOF Piły – Przebudowa zieleni wzdłuż Bulwarów Europejskich w Pile oraz utworzenie korytarzy zieleni, w tym w pasach drogowych w Pile* poniesiono nakłady na:

13)	dokumentację w zakresie zagospodarowania terenów zieleni w pasach drogowych: alei Wojska Polskiego, alei Powstańców Wielkopolskich oraz ul. Bydgoskiej wraz z rejonem wokół pomnika przy banku do skrzyżowania z ul. Kusocińskiego, zieleni na Bulwarach Europejskich wokół istniejących ciągów pieszo-rowerowych, opracowanie studium wykonalności do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027	82 574,06 zł
14)	Roboty budowlane w rejonie ul. Równej/ul. Targowej (<i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Równej”</i>)	24 818,00 zł
Razem:		11 064 197,89 zł

MOSiR na inwestycje przekazał łączną kwotę 20 621 507,15 zł, na którą złożyło się:

Nazwa zadania inwestycyjnego	Kwota wydatku
Modernizacja stadionu żużlowo – piłkarskiego wraz z zapleczem sportowym przy ul. Bydgoskiej w Pile	14 310 028,14 zł
Budowa boiska piłkarskiego z zapleczem – ZOS Górne	4 054 949,69 zł
Przebudowa OTW Płotki	548 812,00 zł
Modernizacja pomieszczeń i przystosowanie ich do potrzeb klubów sportów walki działających na terenie obiektu	1 179 632,45 zł
Dokumentacja przyszłościowa	31 365,00 zł
Modernizacja ogrodzenia – ZOS Górne	222 800,10 zł
Wykonanie nowej trafostacji – ZOS Górne	37 699,50 zł
Zakup serwera wraz z montażem – MOSiR	49 200,00 zł
Rozbiórka budynku usługowego	1 353,00 zł
Zakup ciągnika	70 690,87 zł
Zakup elementów małej architektury – OTW Płotki	114 976,40 zł
Razem:	20 621 507,15 zł

Na koniec 2024 roku plan nakładów inwestycyjnych MZGM został zrealizowany na kwotę 4 953 932,75 zł. Wskazane środki przeznaczono na następujące zadania:

- rewitalizacja zdegradowanych poszczególnych terenów miasta Piły – 488 263,99 zł,
- dokumentacja przyszłościowa – 43 880,00 zł,

- zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych – 453 966,00 zł,
- zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z ich modernizacją – 571 899,52 zł,
- zakup i montaż pompy z rozdrabniaczem w lokalu przy placu Zwycięstwa 16 – 13 263,09 zł,
- adaptacja i modernizacja części budynku położonego w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich 182 pod kątem wykorzystania do działań socjoterapeutycznych, sportowo-rekreacyjnych, itp. – 3 382 660,15 zł.

Na zwiększenie majątku w MOPS w 2024 roku wydatkowano łączną kwotę 154 874,86 zł, w tym:

- na odnowienie wejścia głównego do budynku MOPS przy ul. Kwiatowej 5 i werandy nad wejściem głównym oraz modernizację oświetlenia zewnętrznego – 139 244,06 zł,
- na zakup sprzętu sportowego do Centrum Aktywizacji Seniorów – bieżnia treningowa w budynku przy ul. Spacerowej 23 – 15 630,80 zł.

Na zwiększenie majątku w szkołach podstawowych wpływ miały zrealizowane inwestycje o łącznej wartości 168 465,63 zł. Ich zakres w rozbiciu na poszczególne jednostki przedstawiono w poniższym zestawieniu:

<i>Jednostka</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2024 r.</i>	<i>Zakres rzeczowy</i>
Szkoła Podstawowa nr 2	25 250,63 zł	Modernizacja sieci kanalizacji deszczowej poprzez udrożnienie rurociągu kanalizacji deszczówki oraz wymianę rur żeliwnych
Szkoła Podstawowa nr 5	37 515,00 zł	Położenie sieci kanalizacyjnej oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji modernizowanego odcinka sieci kanalizacyjnej
Szkoła Podstawowa nr 11	86 700,00 zł	Wymiana istotnych urządzeń sieciowych na terenie szkoły oraz punktów dostępowych Wi-Fi, wdrożenie nowego serwera podstawowego oraz Active Directory dla administracji i nauczycieli, a także systemu kopii zapasowej i systemów sieciowych
Szkoła Podstawowa nr 11	19 000,00 zł	Zakup zmywarki

W przedszkolach zmiany w majątku nastąpiły w wyniku poniesienia wydatków inwestycyjnych, które zostały przedstawione w poniższym zestawieniu:

<i>Jednostka</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2024 r.</i>	<i>Zakres rzeczowy</i>
Publiczne Przedszkole nr 4	10 179,50 zł	Doprowadzenie światłowodu i podłączenie do sieci światłowodowej w Publicznych Przedszkolach

Publiczne Przedszkole nr 4	12 986,61 zł	Zakup obieraczki do ziemniaków i warzyw dla Publicznego Przedszkola nr 4 w Pile
Publiczne Przedszkole nr 5	13 100,00 zł	Zakup pralnico-wirówki dla Publicznego Przedszkola nr 5 im. Niezapominajki w Pile
Publiczne Przedszkole nr 5	17 702,50 zł	Doprowadzenie światłowodu i podłączenie do sieci światłowodowej w Publicznych Przedszkolach
Publiczne Przedszkole nr 6	15 300,00 zł	Wykonanie projektu technicznego przebudowy kuchni z pomieszczeniami przyległymi w Publicznym Przedszkolu nr 6 im. Jasia i Małgosi w Pile
Publiczne Przedszkole nr 11	12 792,00 zł	Doprowadzenie światłowodu i podłączenie do sieci światłowodowej w Publicznych Przedszkolach
Publiczne Przedszkole nr 11	238 835,63 zł	Modernizacja instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku Publicznego Przedszkola nr 11 w Pile wraz z wymianą rozdzielni
Publiczne Przedszkole nr 12	79 228,63 zł	Modernizacja wejścia wraz z chodnikiem w Publicznym Przedszkolu nr 12 w Pile
Publiczne Przedszkole nr 13	12 679,50 zł	Doprowadzenie światłowodu i podłączenie do sieci światłowodowej w Publicznych Przedszkolach
Publiczne Przedszkole nr 14	12 238,50 zł	Doprowadzenie światłowodu i podłączenie do sieci światłowodowej w Publicznych Przedszkolach
Publiczne Przedszkole nr 14	159 617,00 zł	Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw w Publicznym Przedszkolu nr 14 im. Wróbelka Elemelka w Pile
Publiczne Przedszkole nr 15	18 407,00 zł	Doprowadzenie światłowodu i podłączenie do sieci światłowodowej w Publicznych Przedszkolach
Publiczne Przedszkole nr 18	11 187,50 zł	Doprowadzenie światłowodu i podłączenie do sieci światłowodowej w Publicznych Przedszkolach
Publiczne Przedszkole nr 18	34 000,00 zł	Modernizacja instalacji elektrycznej w części administracyjnej Publicznego Przedszkola nr 18 im. Kubusia Puchatka w Pile
Razem:	648 254,37 zł	

W 2024 roku nie poniesiono nakładów inwestycyjnych na żłobki.

W 2024 roku nie poniosły wydatków inwestycyjnych: CUW, Muzeum, BP i RCK.

INFORMACJA O STANIE MIENIA W ZAKRESIE GRUNTÓW GMINY PIŁA

Według stanu na 31 grudnia 2024 roku zasób gruntów gminnych stanowił 1 829,4704 ha, a ich struktura przedstawiała się następująco:

wyszczególnienie	31.12.2023	31.12.2024
A. Grunty gminne ogółem:	1 815,1151 ha	1 829,4704 ha
w tym:		
- grunty w zarządzie jednostek organizacyjnych:	93,1249 ha	93,8458 ha
- grunty położone w Kotuniu	0,6857 ha	
- grunty położone w Starej Łubiance	0,2781 ha	0,2781 ha
- grunty położone w Bornem Sulinowie	0,0062 ha	0,0062 ha
- grunty położone w Tucznie		0,3817 ha
- grunty położone w Rosku		0,0254 ha
B. Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste:		
- położone w Pile	122,2835 ha	121,7521 ha
- położone w: Szydłowo, Dolaszewo	1,6582 ha	1,6582 ha
Razem A +B:	1 939,0568 ha	1 952,8807 ha

Na zmiany w wartości gruntów UM miały wpływ następujące zdarzenia:

Zbycie nieruchomości w drodze przetargu, w tym:

- 1) 1 nieruchomości zabudowanej,
- 2) 4 nieruchomości zabudowanych garażami,
- 3) 7 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na: usługi, produkcję, składy i magazyny,
- 4) 3 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- 5) 1 nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 6) 4 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- 7) 5 lokali mieszkalnych z jednoczesną sprzedażą gruntu,
- 8) 5 lokali użytkowych z jednoczesną sprzedażą gruntu.

Zbycie bezprzetargowe w tym:

- 1) 2 lokali niemieszkalnych (garaży) na rzecz najemcy,
- 2) 9 nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

W 2024 roku w trybie bezprzetargowym dokonano sprzedaży 52 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty w łącznej wysokości 7 615 184,13 zł.

Umową ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia jego własności w trybie art. 17¹⁴ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Gmina Piła nabyła do zasobu 2 lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Poza ww. zdarzeniami na zmiany w gruntach wpływ miało:

- 1) nieodpłatne przejęcie z mocy prawa mienia własności Skarbu Państwa,
- 2) nabycie udziału w nieruchomości lokalowej, w tym udziału w gruncie,
- 3) nabycie prawa użytkowania wieczystego,
- 4) przejęcie z mocy prawa nieruchomości Skarbu Państwa, w związku z pozbawieniem odcinków dróg kategorii dróg krajowych i zaliczeniem ich do kategorii dróg gminnych,
- 5) przejęcie z mocy prawa przez Skarb Państwa nieruchomości gminnych, w związku z pozbawieniem drogi kategorii drogi gminnej i zaliczeniem jej do kategorii dróg krajowych,
- 6) nabycie z mocy prawa nieruchomości pod drogi na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piły,
- 7) nabycie z mocy prawa nieruchomości pod drogi na podstawie decyzji Starosty Pileckiego,
- 8) nabycie udziałów w nieruchomościach w drodze spadku,
- 9) zbycie nieruchomości przez sądowe zniesienie współwłasności,
- 10) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 11) oddanie nieruchomości decyzją Prezydenta Miasta Piły w trwałe zarząd.

INNE WYDATKI MAJĄTKOWE

W ramach nakładów majątkowych należy odnotować także dotacje udzielone przez Gminę Piła na następujące zadania:

- 1) dotacja w wysokości 106 094,25 zł na kompleksową modernizację sali widowiskowej dla RCK,
- 2) dotacja w wysokości 204 100,00 zł na modernizację kościoła pw. Św. Antoniego,
- 3) dotacja w wysokości 173 470,00 zł na remont dachu zabytkowego budynku dawnej szkoły przy ul. Orlej 14,
- 4) dotacja w wysokości 255 105,00 zł na renowację kościoła w Motylewie,
- 5) dotacja w wysokości 30 000,00 zł dla OSP RW w Pile na zakup sprzętu ratowniczego do nowego samochodu ratowniczo-gaśniczego,
- 6) dotacja w wysokości 80 000,00 zł na dofinansowanie zadania, służącego tworzeniu warunków dla rozwoju stowarzyszeń ogrodowych, prowadzących rodzinne ogrody działkowe na terenie miasta Piły,
- 7) dotacja w wysokości 34 972,40 zł na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców niskosprawnych na niskoemisyjne źródła ciepła,
- 8) dotacja w wysokości 117 734,32 zł na realizację programu „Ciepłe Mieszkanie”,
- 9) dotacja w wysokości 90 000,00 zł na dofinansowanie zakupu samochodu osobowego oznakowanego segment C dla KPP w Pile,
- 10) dotacja w wysokości 80 000,00 zł na zakup samochodu nieoznakowanego typu SUV dla KPP w Pile.

MIENIE ADMINISTROWANE PRZEZ ZDiZ I MZGM

ZDiZ

Na utrzymanie majątku będącego w dyspozycji ZDiZ poniesiono wydatki w kwocie 15 210 077,36 zł, które w rozbiciu na kategorie przedstawia poniższe zestawienie.

1)	tereny zieleni gminnej	4 027 304,97 zł
2)	plac zabaw i boiska rekreacyjne	716 445,75 zł
3)	las komunalne	86 377,23 zł
4)	drogi publiczne gminne	7 454 891,16 zł
5)	drogi gminne poza pasem drogowym	507 681,89 zł
6)	drogi publiczne wojewódzkie	724 340,07 zł
7)	parkomaty	61 672,94 zł
8)	utrzymanie przystanków autobusowych	139 843,22 zł
9)	cmentarze komunalne	1 491 520,13 zł

W zasobie gminy znajduje się 303,88 ha terenów zieleni miejskiej. Ponadto ZDiZ sprawuje opiekę na obszarze 8,43 ha w zakresie zieleni przyulicznej przy drogach wojewódzkich. Z dniem 1.01.2024 r. opieka nad 4,94 ha zieleni w pasach drogowych dróg krajowych przeniesiona została na ZDiZ, jako zielen przyuliczna w pasach publicznych dróg gminnych. Zestawienie powierzchni terenów zieleni utrzymywanych przez ZDiZ przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Tereny zieleni	Powierzchnia ogółem (ha)	Poziom utrzymania
1.	Gminne tereny zieleni	150,93	pełny
2.	Lasy komunalne	117,35	podstawowy
3.	Zielen przyuliczna:		
	- drogi gminne	35,60	pełny
	- drogi wojewódzkie	8,43	

Zakres prac w przedmiocie utrzymania terenów zieleni jest następujący:

1) tereny gminne:

- pielęgnacja trawników, żywopłotów, krzewów,
- pielęgnacja kwietników, rabat bylinowych i różanek,
- utrzymanie parków, placów, skwerów, zieleńców,
- przeglądy zdrowotne zadrzewień, pielęgnacja drzew oraz wycinka drzew suchych i zagrażających bezpieczeństwu,
- nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów,
- utrzymanie placów zabaw i boisk,
- utrzymanie fontann i zbiorników wodnych,
- utrzymanie elementów małej architektury (ławki, trejaże, pergole),
- zbieranie nieczystości,
- utrzymanie skateplazy na Bulwarach Europejskich;

2) lasy komunalne:

- wykonanie szacunków brakarskich,
- cięcia pielęgnacyjno-sanitarne,
- prace porządkowe;

- 3) zieleń przyuliczna:
- pielęgnacja trawników, żywopłotów, krzewów i drzew,
 - wycinka drzew suchych i zagrażających,
 - zbieranie nieczystości.

ZDiZ zarządza 4 cmentarzami komunalnymi na terenie Piły:

- 1) cmentarzem komunalnym przy ul. Motylewskiej o powierzchni 24,1267 ha,
- 2) zabytkowym cmentarzem przy ul. Salezjańskiej o powierzchni 2,25 ha,
- 3) zabytkowym cmentarzem przy alei Powstańców Wielkopolskich o powierzchni 1,3248 ha,
- 4) zabytkowym cmentarzem przy ul. Pogodnej o powierzchni 0,6671 ha.

Zakres prac w przedmiocie utrzymania cmentarzy komunalnych jest następujący:

- utrzymanie zieleni,
- pielęgnacja trawników, żywopłotów, krzewów, drzew,
- pielęgnacja alejek,
- odśnieżanie dróg i posypywanie piaskiem,
- zbiór nieczystości, wygrabianie liści, wywóz odpadów.

Na podstawie sprawozdania o sieci dróg publicznych w granicach administracyjnych miast, sporządzonego przez ZDiZ w oparciu o dane wynikające z ewidencji dróg gminnych i obiektów mostowych, według stanu na 31 grudnia 2024 r., określa się długość dróg gminnych na około 147,030 km i powierzchnię około 886,408 tys. m². Suma powierzchni chodników i ścieżek rowerowych wynosi około 246 530,70 m².

Na podstawie Uchwały nr LXXVIII/798/23 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych dotychczasowej drogi krajowej nr 11 mającej swój przebieg przez miasto Piła na odcinku od skrzyżowania drogi krajowej nr 10 z drogą krajową nr 11 do skrzyżowania alei Poznańskiej z ul. Przemysłową i ustalenia jej przebiegu, z dniem 1 stycznia 2024 r. do kategorii dróg gminnych zaliczono odcinek drogi krajowej nr 11 mającej swój przebieg przez miasto Piła na odcinku od skrzyżowania drogi krajowej nr 10 z drogą krajową nr 11 do skrzyżowania alei Poznańskiej z ul. Przemysłową, stanowiący: aleję Poznańską, plac Konstytucji 3 Maja, aleję Piastów, ul. Wodną, aleję Niepodległości – długość odcinka 9,61 km.

Na podstawie uchwał Rady Miasta Piły w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu określono liczbę dróg gminnych na 328 sztuk.

Utrzymanie dróg gminnych obejmowało wydatki z następujących tytułów:

- remonty bieżące dróg i chodników,
- utrzymanie oznakowania poziomego i pionowego ulic,
- mechaniczne oczyszczanie i zimowe utrzymanie dróg,
- zwalczanie śliskości na chodnikach, ciągach pieszych, kładkach, schodach,
- utrzymanie koszy przyulicznych,
- konserwację i obsługę sygnalizacji świetlnej,
- opłaty za odprowadzenie ścieków z powierzchni dróg do kanalizacji deszczowej.

Gmina Piła w ramach porozumienia z 26 lutego 2024 r. przejęła zadanie polegające na zarządzaniu publicznymi drogami wojewódzkimi.

Utrzymanie dróg wojewódzkich obejmuje wydatki z następujących tytułów:

- mechaniczne oczyszczanie i zimowe utrzymanie dróg,
- utrzymanie koszy przyulicznych.

W wyniku prac w zadrzewieniach na terenie Gminy Piła oraz w toku prowadzonych inwestycji pozyskano 203,14 m³ drewna, które zostało zakwalifikowane jako drewno opałowe i wycenione na wartość 39 223,97 zł. W wyniku ogłoszonych przetargów na sprzedaż drewna znajdującego się na placu magazynowym sprzedano 194,96 m³ drewna o wartości ewidencyjnej 36 540,75 zł. Ponadto 18,47 m³ drewna zostało zużyte na potrzeby własne Gminy Piła (RCK). W 2024 r. nie przekazano nieodpłatnie drewna dla świadczeniobiorców MOPS, zgodnie z § 5 zarządzenia Nr 33(325)14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z terenów gminnych stanowiących własność Gminy Piła.

MZGM

W ramach działalności MZGM znaczącą pozycję stanowią *budynki i lokale*, których wartość wynosi 73 018 116,14 zł.

Zgodnie z umową nr NPo2.6120.48.2015.KH/1 z 24 marca 2015 r., z późniejszymi zmianami, zawartą pomiędzy Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. z siedzibą w Warszawie a Gminą Piła, MZGM od 1 stycznia 2016 r. jest administratorem pomieszczeń w budynku dworca PKP w Pile o powierzchni użytkowej 787,92 m².

Na 31 grudnia 2024 r. MZGM administruje 235 budynkami mieszkalnymi i budynkami użytkowymi, z tego:

- 1) instalację wodną posiadają wszystkie budynki,
- 2) instalację gazową posiadają 231 budynki,
- 3) instalację centralnego ogrzewania posiada 36 budynków.

Ponadto administrowane przez MZGM są lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Piła, znajdujące się w 257 budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez różnych zarządców. Łącznie administrowanych jest 2 397 lokali mieszkalnych, 252 lokali użytkowych, 240 garaży. Wartość netto zasobów mieszkalnych wynosi 21 792 669,15 zł, natomiast wartość netto zasobów użytkowych 6 385 332,02 zł.

Utrzymanie budynków komunalnych wiąże się z koniecznością dokonywania remontów i konserwacji. Wysokość niezbędnych nakładów potrzebnych do utrzymania zasobów na odpowiednim poziomie przedstawia poniższe zestawienie:

Grupa	I	II	III	IV	Ogółem
(z oznaczeniem stanu technicznego)	bardzo dobry	dobry	średni	zły	
% budynków w poszczególnych grupach	8,02%	34,36%	47,02%	10,60%	100,00%
powierzchnia użytkowa mieszkań	4 318 m ²	18 504 m ²	25 320 m ²	5 706 m ²	53 848 m ²
przewidywany miesięczny koszt utrzymania	0,42 zł/m ²	0,81 zł/m ²	1,15 zł/m ²	5,24 zł/m ²	-

Na utrzymanie majątku (remonty i konserwacje budynków) wydatkowano 2 286 714,70 zł. Powyższa kwota obejmuje wydatki związane zarówno z remontem zasobów w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Piła, jak i wpłacanym funduszem remontowym do wspólnot mieszkaniowych (wysokość wpłat na fundusz remontowy wyniosła 2 181 069,39 zł).

AKCJE UDZIAŁY I DOPLATY W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

Według stanu na 31 grudnia 2024 r. Gmina Piła była właścicielem następujących jednoosobowych spółek:

- 1) Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Pile,
- 2) Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.,
- 3) Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- 4) „Tarpil” Sp. z o.o.,
- 5) Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o.,
- 6) Gwda Spółka z o.o.,
- 7) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile Sp. z o.o.

Ponadto na 31 grudnia 2024 r. Gmina Piła posiadała udziały lub akcje w spółkach:

- 1) Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. – 28,89%,
- 2) Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o. - 3,19%,
- 3) Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego w Pile "Zetpezet" Sp. z o.o. - 6,08%,
- 4) Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych "TUW" - 0,004%,

a także udziały członkowskie w Spółdzielni Socjalnej „Zielona Piła”, Spółdzielni Socjalnej „Nowe Horyzonty” oraz w następujących spółdzielniach mieszkaniowych:

- 1) Spółdzielnia Mieszkaniowa "Piła Południe" w Pile,
- 2) Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jadwiżyn",
- 3) Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zrzeszeni" w Pile,
- 4) Spółdzielnia Mieszkaniowa "Gwda" w Pile,
- 5) Piłska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Pile.

W 2024 roku w ramach wydatków majątkowych Gmina Piła przekazała środki finansowe w wysokości 150 000,00 zł na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o.

Wartość poszczególnych udziałów w Spółkach i Spółdzielniach przedstawia tabela nr 4.

STAN ZAPASÓW ORAZ NALEŻNOŚCI

Stan zapasów magazynowych UM na 31 grudnia 2024 r. wyniósł 271 384,80 zł.

W ewidencji UM na 31 grudnia 2024 r. zaewidencjonowano należności, których termin płatności przypada na lata następne w łącznej kwocie 578 496,01 zł, w tym z tytułu:

- sprzedaży składników majątkowych 88 641,60 zł,
- ustanowienia służebności 1 046,75 zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 488 807,66 zł.

Należności warunkowe z tytułu uiszczenia zaliczek dla komorników: sądowego i skarbowego oraz sądu rejonowego wyniosły łącznie 57 122,06 zł.

Tabela 4. Udziały Gminy Piła w Spółkach i Spółdzielniach

Lp.	Nazwa Spółki / Spółdzielni	Wartość według nominalu		Zmiany	Wartość według ceny nabycia	Odpis aktualizacyjny	Wartość uwzględniająca odpisy aktualizacyjne
		31.12.2023 r.	31.12.2024 r.		31.12.2024 r.		31.12.2024 r.
1	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Pile	17 777 000,00 zł	17 777 000,00 zł	0,00 zł	17 777 000,00 zł	0,00 zł	17 777 000,00 zł
2	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	66 264 000,00 zł	66 264 000,00 zł	0,00 zł	66 264 000,00 zł	0,00 zł	66 264 000,00 zł
3	Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	41 226 100,00 zł	41 226 100,00 zł	0,00 zł	41 226 100,00 zł	0,00 zł	41 226 100,00 zł
4	„Tarpil” Sp. z o.o.,	550 000,00 zł	550 000,00 zł	0,00 zł	550 000,00 zł	0,00 zł	550 000,00 zł
5	Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o.,	5 077 392,00 zł	5 227 392,00 zł	150 000,00 zł	3 565 209,96 zł	1 515 943,68 zł	3 711 448,32 zł
6	Gwda Spółka z o.o.	27 572 330,00 zł	27 572 330,00 zł	0,00 zł	27 572 330,00 zł	0,00 zł	27 572 330,00 zł
7	Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.	10 032 000,00 zł	10 032 000,00 zł	0,00 zł	10 032 000,00 zł	0,00 zł	10 032 000,00 zł
8	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile Sp. z o.o.	3 623 000,00 zł	3 623 000,00 zł	0,00 zł	3 623 000,00 zł	0,00 zł	3 623 000,00 zł
9	Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o.	500 000,00 zł	500 000,00 zł	0,00 zł	500 000,00 zł	0,00 zł	500 000,00 zł
10	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego w Pile "Zetpezet" Sp. z o.o.	1 056 500,00 zł	1 056 500,00 zł	0,00 zł	1 056 500,00 zł	0,00 zł	1 056 500,00 zł
11	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych "TUW"	1 000,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł
12	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Piła Południe" w Pile	8 032,50 zł	8 032,50 zł	0,00 zł	8 032,50 zł	0,00 zł	8 032,50 zł
13	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jadwiżyn"	100,00 zł	100,00 zł	0,00 zł	100,00 zł	0,00 zł	100,00 zł
14	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zrzeszeni" w Pile	200,00 zł	200,00 zł	0,00 zł	200,00 zł	0,00 zł	200,00 zł
15	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Gwda" w Pile	300,00 zł	300,00 zł	0,00 zł	300,00 zł	0,00 zł	300,00 zł
16	Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Pile	250,00 zł	250,00 zł	0,00 zł	250,00 zł	0,00 zł	250,00 zł
17	Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty”	173 600,00 zł	173 600,00 zł	0,00 zł	173 600,00 zł	0,00 zł	173 600,00 zł
18	Spółdzielnia Socjalna „Zielona Piła”	98 500,00 zł	98 500,00 zł	0,00 zł	98 500,00 zł	0,00 zł	98 500,00 zł
Razem		173 960 304,50 zł	174 110 304,50 zł	150 000,00 zł	172 448 122,46 zł	1 515 943,68 zł	172 594 360,82 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM.

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY PIŁA

W ewidencji pozabilansowej budżetu Miasta Piły na 31 grudnia 2024 r. ujęte są zobowiązania warunkowe w łącznej kwocie 38 880 042,58 zł, w tym:

1. weksle w łącznej kwocie 34 975 955,50 zł, zabezpieczające pożyczki JESSICA2 wraz z odsetkami, udzielone przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, na realizację projektów termomodernizacyjnych i rewitalizacyjnych,
2. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 3 904 087,08 zł na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na podstawie umowy Nr BS12-01907 z dnia 20 sierpnia 2012 r. o udzielenie wsparcia finansowego ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia związanego z budową przez PTBS Sp. z o.o. budynku mieszkalnego.

W tej samej ewidencji wykazane są również należności warunkowe z tytułu udzielonych bonifikat przy zbyciu nieruchomości gminnych w łącznej kwocie 37 244 351,09 zł, w tym:

- udzielonych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w kwocie 34 433 173,55 zł,
- udzielonych przy zbyciu gruntów 2 811 177,54 zł.

Według sprawozdania Rb-27S na 31 grudnia 2024 r. saldo końcowe należności krótkoterminowych z tytułu dochodów budżetowych Gminy Piła wynosi 46 290 004,41 zł, w tym należności, których termin zapłaty upłynął i stanowią zaległości 38 774 413,90 zł.

DOCHODY Z MIENIA

Zamieszczone poniżej dane obejmują dochody z mienia ewidencjonowane w jednostkach budżetowych Gminy Piła w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku:

1. Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności:

Klasyfikacja budżetowa (dział - rozdział - paragraf)	Plan	Wykonanie
700-70005-0470	500 000,00 zł	289 124,09 zł

2. Wpływy z najmu i dzierżawy:

Klasyfikacja budżetowa (dział - rozdział - paragraf)	Plan	Wykonanie
010-01095-0750	4 912,00 zł	5 608,50 zł

600-60004-0750	827 000,00 zł	689 807,00 zł
600-60016-0750	0,00 zł	7 696,05 zł
600-60020-0750	10 000,00 zł	10 743,18 zł
600-60053-0750	12 000,00 zł	9 756,00 zł
700-70005-0750	5 573 678,00 zł	5 712 992,04 zł
700-70007-0750	14 500 000,00 zł	14 683 011,72 zł
710-71035-0750	40 000,00 zł	43 951,20 zł
750-75095-0750	0,00 zł	247,76 zł
801-80101-0750	340 500,00 zł	478 655,97 zł
801-80104-0750	5 280,00 zł	5 280,00 zł
852-85219-0750	1 200,00 zł	1 629,00 zł
900-90001-0750	150 000,00 zł	161 536,44 zł
900-90004-0750	1 500,00 zł	1 697,01 zł
926-92604-0750	450 000,00 zł	370 009,47 zł
926-92695-0750	150 000,00 zł	133 994,04 zł

3. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Klasyfikacja budżetowa (dział - rozdział - paragraf)	Plan	Wykonanie
700-70005-0550	2 700 000,00 zł	2 665 274,05 zł

4. Wpływy z opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Klasyfikacja budżetowa (dział - rozdział - paragraf)	Plan	Wykonanie
700-70005-0760	510 000,00 zł	364 399,22 zł

5. Wpływy ze sprzedaży prawa własności i prawa użytkowania wieczystego:

Klasyfikacja budżetowa (dział - rozdział - paragraf)	Plan	Wykonanie
700-70005-0770	4 836 000,00 zł	4 218 947,02 zł
700-70007-0770	3 200 000,00 zł	3 324 864,72 zł

6. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych:

Klasyfikacja budżetowa (dział - rozdział - paragraf)	Plan	Wykonanie
700-70005-0870	0,00 zł	18 035,36 zł
710-71035-0870	0,00 zł	672,00 zł
750-75095-0870	1 000,00 zł	2 148,15 zł
801-80101-0870	0,00 zł	1 061,40 zł
801-80195-0870	0,00 zł	734,40 zł
900-90004-0870	29 708,00 zł	29 707,92 zł
900-90095-0870	2 035,00 zł	2 034,90 zł
926-92604-0870	0,00 zł	3 097,00 zł

7. Wpływy z opłat za parkowanie:

Klasyfikacja budżetowa (dział - rozdział - paragraf)	Plan	Wykonanie
600-60019-0490	205 000,00 zł	227 543,86 zł

Poza wyżej opisanymi dochodami z mienia, wpływy majątkowe z tytułu najmu pomieszczeń, realizowane były również w RCK w kwocie 576 582,52 zł.