

UCHWAŁA Nr XIII/111/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres do 25 lat części budynku o łącznej powierzchni użytkowej 395,91 m², sklasyfikowanego w ewidencji gruntów i budynków jako budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe, usytuowanego na nieruchomości położonej w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich (obręb 8), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 51/35 (Bi); opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00017101/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – wytwórczej przez Zakład Aktywności Zawodowej w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
/-/ Maria Kubica

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
/-/ Katarzyna Błaś

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda
Bd P - 193

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIII/111/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Stowarzyszenie Pomocy Humanitarnej w Pile z siedzibą w Pile przy ul. Węglowej 9, posiadające status organizacji pożytku publicznego, prowadzące Zakład Aktywności Zawodowej, zwróciło się z wnioskiem o wynajęcie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.

Zakład Aktywności Zawodowej zapewnia miejsca pracy przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością w warunkach chronionych dla ponad 100 mieszkańców Piły i subregionu Północnej Wielkopolski. Oferuje skoordynowany proces rehabilitacji zawodowej, społecznej, a często zdrowotnej dla swoich pracowników. Pracownicy z niepełnosprawnością z powodzeniem od lat pracują na rzecz miasta poprzez porządkowanie placów zabaw, boisk sportowych oraz parków. Przygotowują posiłki dla osób ubogich w ramach konkursu dla organizacji pozarządowych oraz catering dla dzieci ze świetlic socjoterapeutycznych w pilskich szkołach podstawowych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprawy znajduje się na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Alei Powstańców Wielkopolskich – Osiedle Leśne, ustanowione uchwałą Nr VIII/62/24 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 10749 z dnia 18 grudnia 2024 r.). Leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem 1U – tereny usług.

Stowarzyszenie planuje wykorzystać powierzchnię na prowadzenie działalności gastronomicznej Zakładu Aktywności Zawodowej w Pile. W ramach planowanej działalności będą przygotowywane posiłki na zlecenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Zakładu Aktywności Zawodowej i świetlic socjoterapeutycznych. W przyszłości planowane jest przygotowywanie posiłków (obiady, catering) dla pilskich firm i instytucji. Zawarcie umowy umożliwiłoby docelowo zwiększenie zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami w stopniu znacznym i umiarkowanym i zaoferowanie mieszkańcom Piły i pracownikom pilskich przedsiębiorstw smaczne, niedrogie posiłki.

W 2024 r. przychody z tytułu działalności usługowo-wytwórczej świadczonej przez pracowników niepełnosprawnych pozwoliły na pokrycie około 98,5% kosztów ich wynagrodzeń. Ze środków pozyskanych z realizacji zleceń przez osoby z niepełnosprawnościami nie są finansowane wynagrodzenia osób pełnosprawnych, kadry administracyjno-rehabilitacyjnej.

Przychody pracowników z niepełnosprawnościami pochodzące z pracy w ZAZ są bardzo często istotnym elementem budżetu prowadzonych przez nich gospodarstw domowych. ZAZ to miejsce, gdzie pracownicy z niepełnosprawnością intelektualną, chorobą psychiczną czy całościowym zaburzeniem rozwoju – autyzm mogą rozwijać się zawodowo. A dodatkowo ZAZ to nie tylko miejsce pracy, ale także okazja do nawiązania znajomości, rozwoju osobistego i społecznego dla osób, które mają z tym problem i często wiele lat były na marginesie takiej aktywności. Dzięki pracy w ZAZ osoby z zaniżonym poczuciem własnej wartości mają okazję przełamać swoje kompleksy i obawy, odnajdują się w grupie innych ludzi posiadających podobne problemy, ograniczenia i dzięki temu, często po raz pierwszy po ukończeniu szkoły, mają okazję do odnoszenia sukcesów co pozytywnie wpływa na ich rozwój.

Mieszkańcy Gminy zawsze mogą liczyć na wsparcie pracowników Zakładu Aktywności Zawodowej. W czasie pandemii pracownicy wozili na szczepienia przystosowanym pojazdem osoby mające trudności w poruszaniu się, oferowali wsparcie podczas zbiórek żywności organizowanych przez Bank Żywności, zapewniali transport darów, które zbierane były w jednostkach Gminy Piła w pierwszych dniach wojny w Ukrainie. Pracownicy biorą czynny udział także w akcjach społecznych na rzecz Hospicjum i innych wydarzeniach społecznych i kulturalnych. Stowarzyszenie kooperuje z dużą ilością firm, instytucji i osób prywatnych, dla których jest rzetelnym partnerem zapewniającym m.in. kolejne miejsca pracy.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

WZ .PREZYDENT MIASTA

*/-/ Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta*

Z-CA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

/-/ Katarzyna Błaś