

UCHWAŁA Nr XIII/110/25

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY**
/-/ Maria Kubica

Z-CA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Katarzyna Błaś

RADCA PRAWNY
Marcin Paliwoda
Bd P-193

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XIII/110/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	Piła, ul. Ludwisarska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 806 (obręb 25; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0149 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-D5 – tereny publicznych dróg dojazdowych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działki nr: 8/25 i 8/69 (obręb 8; N, RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0245 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
/-/ Maria Kubica

Z-CA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Katarzyna Błaś

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIII/110/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i pod uprawę warzyw.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

W.Z PREZYDENTA MIASTA
/-/Monika Łukomska
Zastępca Prezydenta

Z-CA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Katarzyna Błaś