

**UCHWAŁA NR XIII/103/25**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 25 marca 2025 r.**

**w sprawie przyjęcia zmiany „Gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły -  
aktualizacja”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 23 w związku z art. 14 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** „Gminny program rewitalizacji dla miasta Piły – aktualizacja” przyjęty Uchwałą Nr XL/548/17 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2017 roku, zmieniony Uchwałą Nr LI/647/18 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2018 roku oraz Uchwałą Nr LXXII/721/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 roku, otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR XIII/103/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 25 marca 2025 roku**  
**w sprawie przyjęcia zmiany „Gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły –  
aktualizacja”**

Uchwałą Nr XC/887/24 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2024 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany „Gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły – aktualizacja” (GPR m. Piły - aktualizacja), mając na uwadze rekomendacje wynikające z przeprowadzonej na początku 2024 roku oceny aktualności i stopnia realizacji GPR m. Piły - aktualizacja w zakresie zgodności zapisów ujętych w dokumencie do wymagań formalnych i merytorycznych dla nowej perspektywy finansowej Funduszy Europejskich na lata 2021-2027, gdzie rewitalizacja traktowana jest jako tzw. inny instrument terytorialny (IIT).

GPR m. Piły - aktualizacja został przyjęty Uchwałą Nr LXXII/721/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 roku. Aktualizację dokumentu sporządzono dla GPR przyjętego do realizacji Uchwałą Nr XL/548/17 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2017 roku, zmienioną Uchwałą Nr LI/647/18 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2018 roku. Dokument opracowano dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły, w trybie zgodnym z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Został wpisany przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa wielkopolskiego, po weryfikacji w oparciu o listę sprawdzającą programy rewitalizacji względem wpisu na Wykaz tj. dotyczącą perspektywy finansowej 2014-2020.

Zmianę GPR m. Piły - aktualizacja przeprowadzono w trybie zgodnym z ustawą o rewitalizacji w procedurze uproszczonej tj. w zakresie zmian, które nie dotyczyły przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz nie wymagały zmiany uchwały, o której mowa w art. 25 (dotyczącej Specjalnej Strefy Rewitalizacji), dlatego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, zmiana GPR nie wymagała przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz uzyskania opinii organów o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy.

W ramach przeprowadzonej zmiany GPR m. Piły - aktualizacja uzupełniono lub doprecyzowano zapisy tak, aby dokument spełnił funkcję IIT oraz mógł uzyskać pozytywną ocenę Instytucji Zarządzającej w zakresie możliwości finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Dokument został dostosowany do zmian wynikających z ustawy o rewitalizacji, a także zaktualizowany w zakresie dokumentów strategicznych i planistycznych na poziomie lokalnym i regionalnym.

Opis wprowadzonych zmian w GPR m. Piły – aktualizacja, przedstawia poniżej zestawienie tabelaryczne.

<b>Tytuł rozdziału/podrozdziału</b>	<b>Zakres zmian</b>
1 Wprowadzenie	Dopisano informację dotyczącą zmiany GPR m. Piły – aktualizacja
2 Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym	Zmieniono tytuł rozdziału. Dodano zapis odnoszący się do sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych na poziomie regionalnym i lokalnym.
2.1 Poziom regionalny	Zaktualizowano/uzupełniono zapisy przy następujących dokumentach, wymienionych w zmianie GPR m. Piły – aktualizacja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020 (WRPO 2014+);</li> <li>- Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (FEW 2021+);</li> <li>- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku;</li> <li>- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego;</li> <li>- Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Piły.</li> </ul>
2.2 Poziom lokalny	Zaktualizowano/uzupełniono zapisy przy następujących dokumentach, wymienionych w zmianie GPR m. Piły – aktualizacja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strategia rozwoju miasta Piły do 2035 roku;</li> <li>- Gminny program przeciwdziałania przemocy domowej oraz ochrony osób doznających przemocy domowej w Pile na lata 2021-2025;</li> <li>- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły;</li> <li>- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Piłskiego na lata 2015-2025;</li> <li>- Program Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Piła;</li> <li>- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Piły na lata 2022-2026 z perspektywą do roku 2029.</li> </ul>
3. Diagnoza	Uzupełniono o informację, że diagnoza wszystkich sfer procesu rewitalizacji przeprowadzona była dla całego obszaru gminy.
3.3. Zasięgi przestrzenne obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	Uzupełniono tabelę 4 o kolumnę „Wskaźnik sfera techniczna”
3.5 Główne problemy, potencjały i potrzeby obszaru rewitalizacji	Zmieniono tytuł podrozdziału – dodano słowo „potrzeby”. Uzupełniono o zapisy dotyczące potrzeb rewitalizacyjnych na obszarach rewitalizacji, będących wynikiem pogłębionej diagnozy.
6.1 Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Dodano zapis ogólny dotyczący uwzględnienia wymogów odnoszących się do udziału osób ze szczególnymi potrzebami przy realizacji planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
6.2 Mechanizmy integrowania działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Zmieniono tytuł podrozdziału. Dodano zapis dotyczący zintegrowania i kompleksowości procesu rewitalizacji.

8 Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	Zaktualizowano informację dotyczącą wymienionych etapów opracowania i wdrażania Gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, tj. pkt 3 i 4.
8.1 Dla Gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły w związku z Uchwałą Nr XXX/44/17 Rady Miasta Piły z dnia 31 stycznia 2017 roku, przyjętego do wdrażania Uchwałą Nr XL/548/17 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2017 roku	Uzupełniono zapis pod Tabelą 10 o informację dotyczącą uzgodnień z Wielkopolskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.
8.2 Zmiana Gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły w związku z Uchwałą Nr XLVI/617/17 Rady Miasta Piły z dnia 19 grudnia 2017 roku, przyjęta do wdrażania Uchwałą Nr LI/647/18 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2018 roku	Uzupełniono zapis pod Tabelą 11 o informację dotyczącą uzgodnień z Wielkopolskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.
8.3 Aktualizacja Gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły w związku z Uchwałą Nr LIII/570/22 Rady Miasta Piły z 25 stycznia 2022 roku, przyjęta do wdrażania Uchwałą Nr LXXII/721/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 roku	Uzupełniono tytuł - wskazanie uchwały wdrażającej. Dodano zapis pod Tabelą 12. dotyczący możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu GPR m. Piły aktualizacja oraz dotyczący uzgodnień z Wielkopolskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.
8.4 Zmiana do Gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły – aktualizacja w związku z Uchwałą Nr XV/887/24 Rady Miasta Piły z 29 kwietnia 2024 roku	Dodano podrozdział 8.4.
10.1 Zadania interesariuszy wewnętrznych	W części „Prezydent Miasta” zaktualizowano numer i datę Zarządzenia wskazującego osobę z władz miasta, w kompetencji której znajdują się działania związane z rewitalizacją. W części „Pełnomocnik ds. rewitalizacji i Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji” zastosowano ogólny zapis określający powołanie Pełnomocnika i Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piły.
10.2 Zadania interesariuszy zewnętrznych	W części „Inni interesariusze zewnętrzni, w tym mieszkańcy, przedsiębiorcy, zarządcy nieruchomości i przedstawiciele organizacji pozarządowych” dodano zapis rozszerzający katalog interesariuszy zewnętrznych, zgodnie z ustawą wdrożeniową. Wskazano partnerów rewitalizacji: podmioty – projektodawcy przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
10.4 Harmonogram realizacji Gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły – aktualizacja	Dodano podrozdział 10.4.

11.1 Monitoring ilościowy	W pkt. 2 zmieniono okres monitorowania realizacji celów i efektów realizacji GPR – raz na trzy lata. Usunięto zapisy dotyczące przekazywania do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego raportów z postępów realizacji GPR. W pkt. 3 zmieniono zapis dotyczący bieżącego monitorowania poziomu wdrażania gminnego programu rewitalizacji.
11. 2 Monitoring jakościowy	Dodano zapis dotyczący oceny aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji.
13 Specjalna strefa rewitalizacji	Dodano zapis uzasadniający możliwość utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na wskazanych podobszarach rewitalizacji.
14.1 Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy	Dostosowano brzmienie tytułu podrozdziału oraz zakres informacji w nim zawartych do wymogów obowiązującej ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
14. 2 Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	Zaktualizowano zapisy: - w pkt 1 „Obszary, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”: podobszar rewitalizacji Osiedle Śródmieście, podobszar rewitalizacji Rejon Lotniska, podobszar rewitalizacji Rejon ulicy Wawelskiej; - w pkt 2 „Obszary dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”: podobszar rewitalizacji Osiedle Śródmieście, podobszar rewitalizacji Osiedle Zamość – zachód, podobszar rewitalizacji Polygon – rejon ulic Bydgoskiej – Wawelskiej, podobszar rewitalizacji Rejon ulicy Wawelskiej.

Projekt zmiany GPR m. Piły – aktualizacja uzyskał pozytywną opinię Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego Miasta Piły oraz Komitetu Rewitalizacji miasta Piły. Dokument nie wymagał przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska