

UCHWAŁA Nr.....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonej w Pile przy ul. Artura Grottgera
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Centrum Rekreacji AQUA-PIL Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile, na okres do 31 grudnia 2040 r. umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Pile (obręb 15), oznaczonej geodezyjnie numerami działek: 275/6, 275/11, 275/15, 275/20 przy ul. Artura Grottgera, 275/16 przy ul. Artura Grottgera 4 oraz 275/19 przy ul. Artura Grottgera 8 o łącznej powierzchni 4,5023 ha; opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00018340/1 z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków celem prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonej w Pile przy ul. Artura Grottgera
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działki: 275/6, 275/11, 275/15, 275/20, 275/16 oraz 275/19 (obręb 15) położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia uchwały Nr L/652/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych, Kossaka, Rodła (Dz. Urz. Wlkp. poz. 4944 z dnia 23 września 2014 r.). Leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami:

- a) działka nr 275/6 – ZP – teren zieleni urządzonej,
- b) działka nr 275/11 – U2 – teren zabudowy usługowej,
- c) działka nr 275/15 – W2 – teren wodociągów,
- d) działka nr 275/20 – U1 – teren zabudowy usługowej,
- e) działka nr 275/16 – U3 – teren zabudowy usługowej oraz ZP – teren zieleni urządzonej,
- f) działka nr 275/19 – U1 – teren zabudowy usługowej.

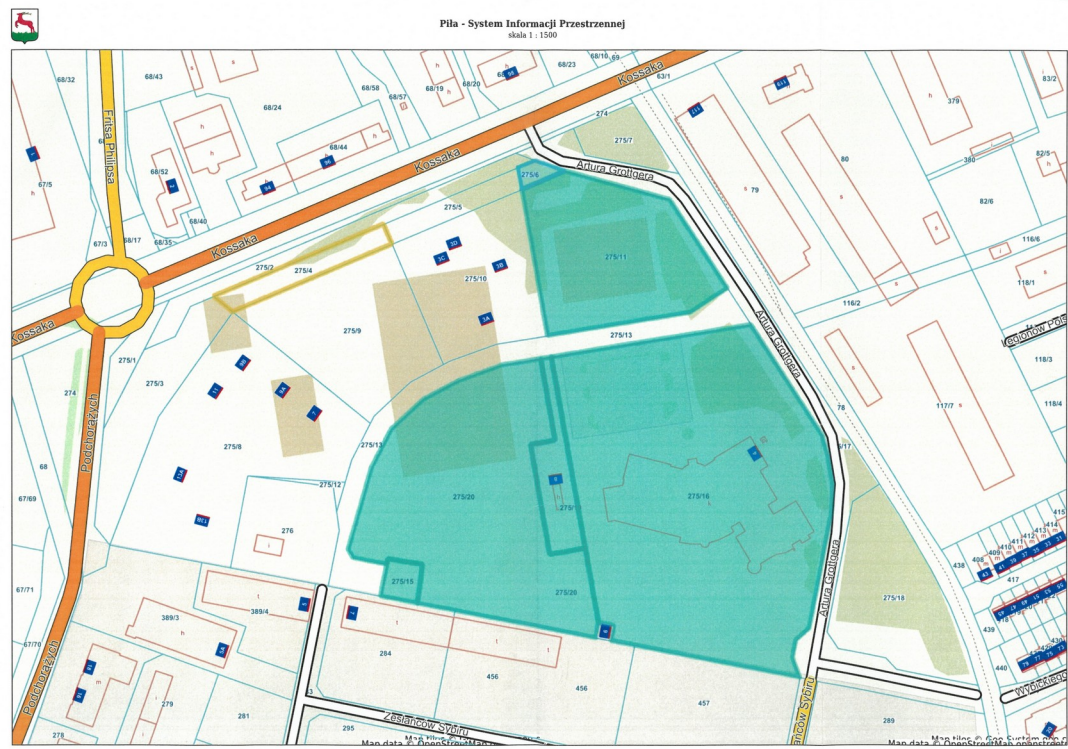
Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości wystąpił jej aktualny użytkownik. Dzierżawca, jako główny argument przedłużenia aktualnie trwającej umowy wskazał chęć zawarcia umowy dzierżawy ze spółką zajmującą się projektowaniem i budową ogólnodostępnych stacji ładowania na parkingu usytuowanym przy budynku basenu. Potencjalny inwestor, według pozyskanych informacji, aktualnie realizuje budowę 69 stacji ładowania na terenie całej Polski, natomiast do 2025 roku planuje wybudować minimum 500 stacji – co ważne zasilanych zieloną energią z jego własnych źródeł wytwórczych. Podpisanie umowy na realizację stacji ładowania pojazdów na terenie gminnym warunkowane jest okresem jej trwania, tj. co najmniej 15 lat.

Aktualnie trwająca umowa dzierżawy obowiązuje do 31 maja 2030 r. i ulegnie rozwiązaniu z chwilą zawarcia nowej umowy.

Biorąc pod uwagę racjonalną gospodarkę nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta

MAPA POGLĄDOWA



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net data 2022-08-24 14:46:34

strona 1