

RADY MIASTA PIŁY

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Podchorążych w Pile**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Podchorążych w Pile, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 451 (obręb 15) o powierzchni 0,0180 ha, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004765/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z ust. 1 nastąpi na rzecz *Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Pile, działającej jako kościół, mający uregulowany stosunek z państwem, na cele działalności sakralnej.*

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 na warunkach określonych w ust. 2.

2. Określa się warunki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1:

- 1) sprzedaż nastąpi na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Pile, działającej jako kościół, mający uregulowany stosunek z państwem, z przeznaczeniem na cele działalności sakralnej;
- 2) nabywca nieruchomości w ciągu 10 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości zobowiązany zostanie do składania w terminie do 30 grudnia każdego roku kalendarzowego oświadczenia, że wykorzystuje nieruchomość zgodnie z celem udzielenia bonifikaty określonym w § 1 ust. 2;
- 3) nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia, poinformowania o utracie statusu kościoła, mającego uregulowany stosunek z państwem;
- 4) nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia,

poinformowania o wykorzystaniu nieruchomości na inny cel niż cel określony
w § 1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Podchorążych w Pile**

Udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), który stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ww. ustawą, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana *kościółom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.*

Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w rejonie ul. Kusocińskiego (uchwała nr LIII/683/18 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2018 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz 4736 z dnia 11 czerwca 2018 r.), zgodnie z którym leży ona w granicach jednostki oznaczonej symbolem U – teren usług sakralnych z plebanią. Działka nr 451 (obręb 15) jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Pile, wystąpiła z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 uchwały i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Przedmiotowa nieruchomość przylega do nieruchomości stanowiącej działkę nr 69/25 (obręb 15) położonej przy ul. Podchorążych 17 w Pile, będącej własnością Parafii, na której posadowiony jest budynek kościoła stanowiący centrum życia religijnego i duszpasterskiego.

Nabycie rzeczzonej działki ma na celu prowadzenie działalności sakralnej tj. sprawowanie kultu religijnego Kościoła Rzymskokatolickiego poprzez umożliwienie wiernym aktywniejsze uczestnictwo w sprawowanych nabożeństwach oraz działalności pozaliturgicznej mającej bezpośredni wpływ na realizację zadań duszpasterskich.

Prezydent Miasta Piły pozytywnie zaopiniował wniosek Parafii.

Ponieważ decyzja o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości (wraz z określeniem warunków jej udzielenia) należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

