

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej kpa oraz art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), dalej ooś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 grudnia 2024 r., złożonego przez firmę Jaeger Polska Sp. z o.o., ul. Żwirowa 1, 64-920 Piła, którą reprezentuje Pan XXX XX – pełnomocnik, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną oraz rozbudowa infrastruktury zewnętrznej przy ulicy Żwirowej 1 w Pile”,

### **postanawiam:**

I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną oraz rozbudowa infrastruktury zewnętrznej przy ulicy Żwirowej 1 w Pile”.

II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
2. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
3. Z zakresu emisji hałasu:
  - 1) Załączenie informacji od właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia.
  - 2) Zinwentaryzowanie wszystkich istniejących i planowanych w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia źródeł hałasu wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy oraz określenie ich odległości względem granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej. Wszystkie źródła hałasu winny być uwzględnione w analizie akustycznej.
  - 3) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu,

zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.

- 4) Załączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
  - 5) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na etapie jego realizacji na klimat akustyczny wraz ze wskazaniem środków minimalizujących zagrożenia przed nadmierną emisją hałasu na tym etapie.
  - 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu). Przedstawienie założenia do ewentualnego monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia, w tym lokalizację przekroju pomiarowego, warunki wykonania pomiarów, terminy oraz krotkość wykonywania pomiarów.
  - 7) Przedstawienie oddziaływania skumulowanego w zakresie akustycznego wpływu na środowisko.
4. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- 1) Przedstawienie aktualnych informacji na temat występowania na terenie, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, grzybów, w tym porostów i zwierząt, a także siedlisk przyrodniczych wraz z podaniem źródła danych. W przypadku ptaków badaniami należy objąć także bufor o szerokości 100 m.
  - 2) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na szatę roślinną oraz faunę.
  - 3) Przedstawienie źródeł danych dotyczących przyrody, w szczególności informacji na temat przeprowadzonych badań terenowych z podaniem terminów oraz metodyki.
  - 4) Wskazanie maksymalnej przewidywanej liczby, gatunków i wymiarów drzew i krzewów przeznaczonych do ewentualnej wycinki oraz przedstawienie propozycji nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze.
  - 5) Dokonanie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na zmniejszenie różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej, w tym wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utratę i fragmentację roślinności, a także, czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.
  - 6) Przedstawienie działań minimalizujących na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
  - 7) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej analizowanego terenu.

- 8) Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym. Należy przedstawić działania ograniczające negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz.
5. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi, np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 grudnia 2024 r. Pan XXX XX – pełnomocnik firmy Jaeger Polska Sp. z o.o., ul. Żwirowa 1, 64-920 Piła, zwrócił się do Prezydenta Miasta Piły z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną oraz rozbudowa infrastruktury zewnętrznej przy ulicy Żwirowej 1 w Pile”. Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ustawy o oś tj. kartę informacyjną przedsięwzięcia i przewidziane ustawą załączniki.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.). Inwestycja została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco wpływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), dla których sporządzenie raportu może być wymagane tj.: § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b: *do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1. w związku z: zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił pełnomocnika Wnioskodawcy pismem z 8 stycznia 2025 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

W toku prowadzonego postępowania tut. Organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś wystąpił z pismami z dnia 8 stycznia 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z 16 stycznia 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.33.2025, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii Organ opiniujący stwierdził, że przedstawiony opis przedsięwzięcia w opracowanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Ponadto stwierdził, iż z przedstawionych informacji nie wynika aby po zastosowaniu zawartych w k.i.p rozwiązań chroniących środowisko, planowane przedsięwzięcie mogło nadmiernie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów, przy czym zaznaczył, iż przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Opinią z 17 stycznia 2025 r., znak: DP.ZZŚ.4901.8.2025.AK, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
2. na wszystkich etapach przedsięwzięcia, należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
3. ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji, należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom lub korzystać z istniejących węzłów sanitarnych na terenie istniejącego zakładu.
4. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę, należy realizować z sieci wodociągowej.
5. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe, należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
6. wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych z osadnikiem, należy odprowadzać na własny teren za pomocą skrzynek rozsączających.
7. wszelkie odpady niebezpieczne oraz opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, należy magazynować selektywnie w szczelnych zbiornikach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, mając na względzie charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Postanowieniem z dnia 10 lutego 2025 r., znak sprawy: WOO-IV.4220.79.2024.MDK.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji i ustalił zakres raportu zgodnie z art. 66 cytowanej ustawy, zwracając dodatkowo uwagę na zachodzące w przedmiotowym przypadku uwarunkowania, o których mowa w postanowieniu, a ujętych w punkcie II.1-II.5

niniejszego postanowienia. Organ ten ustalając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że wnioskodawca planuje rozbudowę zakładu obejmującą budowę hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz rozbudowę infrastruktury zewnętrznej. Działalność zakładu polega na produkcji i sprzedaży wyrobów dla branży materiałów budowlanych oraz sprzedaży wyrobów branży obuwniczej i skórzanej oraz technicznej. Firma tworzy produkty na bazie komponentów tekstylnych oraz plastikowych do wielu zastosowań przemysłowych. Rozbudowa zakładu powiększenie powierzchni utwardzonej, co wiązać się będzie z zajęciem terenu biologicznie czynnego. Budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz parkingiem i infrastrukturą zewnętrzną wiązać się będzie z zajęciem aktualnie zagospodarowanego terenu (zieleń z pojedynczymi drzewami) oraz obszaru niezagospodarowanego poza obecnymi granicami zakładu. Planowana hala magazynowa ma zostać dobudowana do istniejącej hali produkcyjno-magazynowej. Przebudowie podlegać będą przegrody zewnętrzne hali sąsiadującej z tą nowoprojektowaną. Projektowany obiekt wybudowany zostanie w technologii tradycyjnej murowanej. W nowym obiekcie magazynowane będą surowce potrzebne do produkcji oraz wyroby gotowe.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś z k.i.p. oraz z analizy ortofotomapy wynika, iż w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują: tereny przemysłowe, drogi oraz zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. Z k.i.p. oraz analizy ortofotomapy wynika, iż najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej położone są w kierunku zachodnim względem zakładu, a zabudowa mieszkaniowa położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przemysłu, baz i składów z możliwością zabudowy jednorodzinnej. Z informacji przedstawionych w k.i.p. wynika, iż na podstawie analizy ogólnodostępnych map oraz faktycznego zagospodarowania terenów wyznaczono najbliższe położone tereny chronione akustycznie, które znajdują się: w kierunku zachodnim na działce ewid. nr 403 obręb 0036, w odległości ok. 21 m od granicy przedsięwzięcia – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w kierunku zachodnim na działce ewid. nr 404 obręb 0036, w odległości ok. 19 m od granicy przedsięwzięcia – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w kierunku południowo-zachodnim na działce ewid. nr 407 obręb 0036, w odległości ok. 88 m od granicy przedsięwzięcia – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w kierunku południowo-zachodnim na działce ewid. nr 408 obręb 0036, w odległości ok. 121 m od granicy przedsięwzięcia – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z k.i.p. wynika, iż po realizacji przedsięwzięcia źródła emisji hałasu stanowić będą: chillery, centrala wentylacyjna, wentylatory dachowe, czerpnie powietrza, belownica, czerpnie do systemu PRO-VENT oraz ruch pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych. W k.i.p. przedstawiono oddziaływanie akustyczne dla pory dnia i nocy, a uzyskane wyniki oddziaływania akustycznego przedstawiono w wyznaczonych punktach receptorowych. Jak wyżej wskazano najbliższymi terenami podlegającym ochronie akustycznej na podstawie ujętego w k.i.p. faktycznego zagospodarowania terenu są tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112), wynoszą 50 dB dla pory dnia i 40 dB dla pory nocy. Z przedstawionych w k.i.p. wyników obliczeń akustycznych oddziaływania zakładu wynika, iż w punktach R1 i R2 poziom hałasu wyniósł odpowiednio 38,9 dB i 39,5 dB dla pory nocy. Przedstawione wyniki są bliskie wartości dopuszczalnej dla pory nocy wynoszącej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40 dB. Odnosząc się do kwestii wyznaczenia punktu receptorowego R1 należy zauważyć, iż winien być on wyznaczony w miejscu spodziewanego najbardziej niekorzystnego oddziaływania akustycznego. Zatem nie można wykluczyć, iż obliczone oddziaływanie akustyczne mogłoby być wyższe niż przedstawione w k.i.p. Należy zauważyć, iż analiza akustyczna została wykonana dla ściśle określonych założeń technicznych i technologicznych, tj. liczby, lokalizacji i parametrów technologicznych i akustycznych źródeł emisji hałasu. Zatem celem dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu konieczne będzie określenie szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę, w tym w szczególności emisyjny charakter zakładu oraz wprowadzenie nowych źródeł emisji hałasu istnieje konieczność szczegółowej oceny zagadnień związanych z emisją hałasu do środowiska.

Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedstawiającego w sposób szczegółowy charakterystykę zakładu i warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji, przewidywane rodzaje i wielkości emisji wynikających z funkcjonowania, umożliwi określenie wpływu zakładu na środowisko. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania w zakresie wpływu na akustyczny stan środowiska zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszej opinii pozwoli również na zajęcie stanowiska, czy spełnione będą wymagania prawne w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy terenów wymagających ochrony przed hałasem zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy (poziomu mocy akustycznej w fazie obciążenia pracą, rzeczywisty czas pracy oraz czas pracy uwzględniany przy wyznaczaniu wskaźników hałasu). W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnej emisji hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012 oddalony o 1,2 km i specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Pilska PLH300045 oddalony o 0,9 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie obiektów budowlanych zakładu, a jego realizacja będzie się wiązać z koniecznością wycinki 102 drzew i 4 m<sup>2</sup> krzewów. Na drzewach i krzewach przeznaczonych do wycinki stwierdzono obecność 4 gniazd ptaków. Ponadto z gatunków objętych ochroną częściową stwierdzono obecność 2 gatunków mchów – rókietnika pospolitego i widłozęba miotlastego, z porostów pawężnicę psią, a z roślin naczyniowych kocanki piaskowe i co najmniej 2 rodziny kreta europejskiego.

W raporcie powinny się znaleźć aktualne informacje na temat szaty roślinnej oraz fauny, w szczególności gatunków rzadkich i zagrożonych wyginięciem oraz chronionych roślin, grzybów i zwierząt, w tym ptaków lęgowych i płazów. Należy przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na poszczególne stwierdzone grupy organizmów. W przypadku ptaków inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej ze wskazaniem gatunków oraz kategorii lęgowych ptaków, należy wskazać liczbę, gatunek oraz wymiary drzew

i krzewów przeznaczonych do wycinki, niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie oraz wskazać te z drzew i krzewów na których stwierdzono obecność gniazd ptaków, dziupli oraz chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków mchów, wątrobowców i porostów. Należy także przedstawić propozycje działań minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie na poszczególne stwierdzone grupy organizmów, w tym należy przedłożyć propozycje nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze, ze wskazaniem liczby i gatunków drzew i krzewów przewidzianych do nasadzeń oraz miejsce planowanych nasadzeń. Przy sporządzaniu raportu można wykorzystać wyniki już przeprowadzonych obserwacji przyrodniczych. Raport powinien także zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym z przewidzianymi działaniami minimalizującymi. Działaniami ograniczającymi oddziaływanie na krajobraz może być np. wykonanie nasadzeń osłonowo-izolacyjnych od strony najbliższej zabudowy, stonowana kolorystyka obiektów budowlanych itp.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, które z racji charakteru może pociągać za sobą zagrożenia oraz prawdopodobieństwo znaczących oddziaływań na środowisko oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu po przeanalizowaniu wszystkich dokumentów postanowiono orzec jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piły w terminie 7 dni, licząc od daty jego doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Piły  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
(-) Marcin Hanc

#### Otrzymują:

1. XXX XX – pełnomocnik
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (znak: WOO-IV.4220.79.2025.MDK)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, aleja Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła (znak: ON-NS.9011.33.2025)
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła (znak: DP.ZZŚ.4901.8.2025.AK)