

**ZARZĄDZENIE Nr 331(44)25**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 03 lutego 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do  
wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły oraz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) i Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.mzgm.pila.pl](http://www.bip.mzgm.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Z. PREZYDENTA MIASTA**

/-/ **Monika Łukomska**  
**Zastępca Prezydenta**

**Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 331(44)25**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 03 lutego 2025 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia na drodze przetargu:**

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1	Piła, ul.14 Lutego 16 I piętro Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00007912/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 335/9 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 15,16 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz wc poza lokalem, c.o. sieciowe Przeznaczenie: biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
2	Piła, ul. O. M. Kolbe 24 parter Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00012245/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 201 (obręb 0017), powierzchnia lokalu: 31,11 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z pomieszczenia sklepowego, pomieszczenia socjalnego oraz wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
3	Piła, plac Konstytucji 3 Maja 6 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 286 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 28,00 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
4	Piła, ul. Okrzei 14 I piętro Budynek komunalny (przychodnia)	Księga wieczysta nr PO11/00011638/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 26,83 m <sup>2</sup> (19,25 m <sup>2</sup> powierzchni gabinetu oraz 7,58 m <sup>2</sup> części wspólnych)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz przynależnych części wspólnych budynku przychodni, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność medyczna	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
5	Piła, ul. Staromiejska 9 parter Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO1I/00007231/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 293/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 8,64 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz przedsiionka, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
6	Piła, plac Zwycięstwa 13 piwnica Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO1I/00002535/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 70/10 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 35,50 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z pomieszczenia sklepowego, pomieszczenia socjalnego oraz wc, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
7	Piła, aleja Jana Pawła II 1-8 garaż	Księga wieczysta nr PO1I/00002812/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 158/9 (obręb 0018), powierzchnia garażu: 16,80 m <sup>2</sup>	Garaż	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 8,00 zł/m <sup>2</sup> netto - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim) oraz w przypadku wzrostu opłat niezależnych od wynajmującego.
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska  
Zastępca Prezydenta